



Biuletyn Informacyjny Spółdzielni Mieszkaniowej "SZOBISZOWICE"

CZERWIEC 2014

ISSN 1731-0644

egzemplarz bezpłatny

PODSUMOWANIE SPOTKAŃ Z MIESZKAŃCAMI NIERUCHOMOŚCI

W maju br. odbyły się - już w nowej siedzibie SM "Szobiszowice" przy ul. Sztabu Powstańczego 3, w specjalnie do tego przeznaczonych sali posiedzeń - spotkania z mieszkańcami każdej nieruchomości naszej Spółdzielni. Na spotkaniach były poruszane tematy zarówno dotyczące poszczególnych budynków, jak i całej Spółdzielni. Omówiono sytuację finansową każdej z nieruchomości, w tym stan zadłużenia, wykonane i planowane remonty, ale również sprawy "ogólnospółdzielniiane".

Mieszkańcy mieli możliwość wypełnienia ankiet dotyczących jakości sprzątnięcia, zamontowania pojemników na psie odchody w zasobach Spółdzielni, finansowanych przez właścicieli psów, planów remontowych na przyszłe lata, w tym wymiany wodomierzy na wodomierze z odczytem radiowym w 2016 r.

Wśród tematów najczęściej poruszanych na spotkaniach przez mieszkańców znalazły się sprawy zagraczonych piwnic, sprawy utrzymania czystości, tak na klatkach schodowych i w windach, jak i na zewnątrz budynków, problem braku miejsc parkingowych, utrzymania zieleni na osiedlu, likwidacji kasy, bezpieczeństwa na osiedlu.

Rozmawialiśmy podczas spotkań z mieszkańcami także o zainstalowaniu monitoringu miejskiego na naszym osiedlu. **Korzystając z okazji Zarząd SM "Szobiszowice" pragnie serdecznie podziękować Prezydentowi Gliwic - Zygmunta Frankiewiczowi za osobiste zaangażowanie w tę sprawę.** Liczymy, że współpraca Spółdzielni z władzami miasta układać się będzie coraz lepiej, również w temacie zmodernizowania boisk szkolnych przy ZSO nr 4 i wymianie istniejącego oświetlenia w przestrzeni publicznej osiedla, ponieważ mamy na uwadze nie tylko sprawne zarządzanie naszymi nieruchomościami, ale również bezpiec-

stwo, remonty dróg osiedlowych administrowanych przez Zarząd Dróg Miejskich oraz stworzenia miejsc na osiedlu do spędzania wolnego czasu przez młodzież.

Po wielu interwencjach, w bieżącym roku ZDM przeprowadzi remont generalny nawierzchni jezdni i chodników ulicy Sztabu Powstańczego. Mamy nadzieję, że wnioski do budżetu miasta na realizację zadania "Budowa infrastruktury sportowo-rekreacyjnej na terenie ZSO 4 w Gliwicach im. Piastów Śląskich", którego jesteśmy współautorami razem z Dyrekcją szkoły i Radą Osiedla "Szobiszowice", zostanie pozytywnie rozpatrzone i dopuszczony do sondażu internetowego w ramach tzw. budżetu obywatelskiego, gdzie będziecie mieli Państwo możliwość oddania swojego głosu na tę propozycję.

Spotkania były okazją do pochwalenia się tym, co udało się nam już osiągnąć, ale stworzyły także mieszkańcom okazję do wyrażenia swoich opinii - niekiedy także krytycznych. Możemy Państwa zapewnić, że wszystkie te uwagi weźmiemy pod uwagę, bo pozwolą nam one na dalsze doskonalenie naszej pracy.

Zarząd Spółdzielni pragnie serdecznie podziękować osobom, które wykazały zaangażowanie w sprawach swoich nieruchomości i wzięły udział w spotkaniach.

W zamyśle Zarządu jest ich sukcesywne przeprowadzanie, tak aby był zachowany stały, niejako roboczy kontakt zarządzających z mieszkańcami Spółdzielni. Przeprowadzanie spotkań jest ważne także z tego powodu, że mogą w nich uczestniczyć nie tylko członkowie Spółdzielni, ale również mieszkańcy, którzy nie są jej członkami, a interesują ich sprawy nieruchomości i chcieliby wypowiedzieć się w sprawach jej dotyczących. Takich osób jest coraz więcej, stąd propozycja Zarządu dotycząca zmiany Statutu i obniżenia wysokości opłat za członkostwo (wpisowe i udział) z 2100 zł do 620 zł.

Dokończenie na str. 2



PODSUMOWANIE SPOTKAŃ Z MIESZKAŃCAMI NIERUCHOMOŚCI

Dokończenie ze str. 1

Przed nami Walne Zgromadzenie Członków, które odbędzie się 30 czerwca 2014 roku o godz. 16.30 w budynku ZSO nr 4 przy ul. Orłąt Śląskich. Serdecznie zapraszamy wszystkich Państwa do wzięcia w nim udziału. Będzie to kolejna okazja do dyskusji na temat tego, co zrobić, aby nasza Spółdzielnia dalej się rozwijała. Aby ta dyskusja była jak najbardziej merytoryczna, zachęcamy do zapoznania się ze sprawoz-

daniami z działalności Zarządu i Rady Nadzorczej Spółdzielni a także z projektami uchwał, jakie będą podejmowane podczas Walnego Zgromadzenia. Jeżeli lektura tych materiałów wywołuje jakieś wątpliwości albo wymaga np. uszczegółowienia, to radzimy, aby takie wątpliwości od razu wyjaśnić w Spółdzielni w rozmowie z członkami Zarządu.

ZARZĄD SM "SZOBISZOWICE"

JUŻ NIEDŁUGO BĘDZIE MOŻNA DOKONYWAĆ WPLĄT W PLACÓWCE "RUCHU"

Wzorem w zasadzie wszystkich spółdzielni mieszkaniowych zlikwidowaliśmy także i u nas punkt kasowy, w którym część mieszkańców regulowała opłaty czynszowe. Niestety, optymalizując koszty i dbając o bezpieczeństwo środków pieniężnych nie mogliśmy dalej utrzymywać kasy. Mamy nadzieję, że Państwo to dobrze rozumiecie.

Zachęcamy do regulowania płatności drogą internetową, ale jednocześnie informujemy, że Zarząd Spółdzielni świadomy, że nie wszyscy korzystają z Internetu podjął starania, aby opłaty za lokale były już w najbliższym czasie przyjmowane - i to BEZPŁATNIE - w placówce "Ruchu" na ul. Sztabu Powstańczego 21 b.

* * *

Przy okazji powtarzamy naszą prośbę do wnoszących opłaty za użytkowanie lokali, aby koniecznie pamiętali - w swoim własnym interesie - o umieszczaniu w rubryce "tytuł zapłaty" dokładnych danych lokalu, którego dotyczy wnoszona opłata.

O TYM PAMIĘTAJ PRZED WYJAZDEM NA WAKACJE

Przed nami okres wakacyjnych wyjazdów. Życzymy wszystkim Państwu, aby było one bardzo udane, słoneczne. Przed wyjazdem radzimy, aby odpowiednio zabezpieczyć swoje mieszkanie przed - odpukać - wizytą niepożądanych gości; zdaniem wszystkich specjalistów najlepszą ochroną dla nieobecnych mieszkańców są życzliwi, czujni sąsiedzi. Dlatego porozmawiajmy z nimi na ten temat przed udaniem się na urlopowy wypoczynek.

Przed wyjazdem na urlop warto także wypełnić i zostawić w Spółdzielni **KARTE URLOPOWĄ**. Można ją pobrać albo elektronicznie z naszej strony (w zakładce formularze) albo bezpośrednio w siedzibie Spółdzielni. Na karcie urlopowej można podać numer telefonu, pod którym będziemy w trakcie urlopu oraz dane osoby, z którą Spółdzielnia może się skontaktować w razie awarii podczas nieobecności głównego lokatora.

NASZA STRONA INTERNETOWA

Wszystkich zainteresowanych najbardziej aktualnymi informacjami dotyczącymi naszej Spółdzielni zapraszamy na naszą odnowioną stronę internetową. A oto jej adres:

www.szobiszowice.pl

PRZYPOMINAMY

Administracja spółdzielcza dokłada wielu starań, aby w zasobach naszej Spółdzielni mieszkało się czysto, estetycznie. Ale swoją cegiełkę do tego muszą, co zrozumiale, dołożyć także sami mieszkańcy. Apelujemy zatem, aby:

- nie wyrzucać przez okna i drzwi balkonowe różnych śmieci (w tym także niedopałków), co ma fatalny wpływ na estetykę otoczenia budynków;

- nie dokarmiać ptaków, szczególnie gołębi, poprzez wyrzucanie im resztki jedzenia przez okna. Ptaki nie są w stanie zjeść całego tego pokarmu, z czego bardzo skrupulatnie korzystają ... szczury. Czyli dokarmiając ptaki - pośrednio - dokarmiamy szczury, zapraszając je do naszych domów.



TERMINY ODCZYTÓW WODOMIERZY

Poniżej podajemy harmonogram odczytu wodomierzy w budynkach Spółdzielni:

26.06.2014 r. (czwartek)

- Sztabu Powstańczego 1-13 - godzina 15.00-20.00
- Sztabu Powstańczego 16-20 - godzina 14.00-18.00
- Sztabu Powstańczego 17-23 - godzina 14.00-18.00
- Sztabu Powstańczego 58-62 - godzina 14.00-18.00
- Toszecka 86, 88, 90 - godzina 17.00-21.00

27.06.2014 r. (piątek)

- Sztabu Powstańczego 15 - godzina 15.00-20.00
- Sztabu Powstańczego 25-33 - godzina 15.00-20.00
- Batalionu Kosynierów 1-7 - godzina 14.00-18.00
- Batalionu Kosynierów 2-8 - godzina 14.00-18.00
- Batalionu Kosynierów 12-18 - godzina 14.00-18.00
- Toszecka 92, 94, 96 - godzina 17.00-21.00
- Sokoła 4 - godzina 17.00-21.00

Rozliczenia zaliczek za zużytą wodę będą do odbioru w siedzibie Spółdzielni w dniach **28-29.07.2014 r.** Osobom, które nie odbiorą rozliczenia w tym terminie, służby Spółdzielni doręczą rozliczenie w dniach 30 i 31 lipca 2014 r.

NIE ZAGRACAĆ KORYTARZY

Zwracamy się z prośbą do mieszkańców, aby nie gromadzili zbędnych przedmiotów w korytarzach piwnicznych, na klatkach schodowych i w pomieszczeniach wspólnych, gdyż stwarza to zagrożenie pożarowe i utrudnia życie innym mieszkańcom. Ta sprawa często była zresztą poruszana podczas majowych spotkań z mieszkańcami poszczególnych nieruchomości.

Jak się okazuje, wiele odpadów wielkogabarytowych, które zagracają

korytarze piwniczne, to tzw. sprzęty niczyje pozostawione w tych miejscach przez osoby, które już nie mieszkają w naszych zasobach. Spółdzielnia wywiezie te stare meble, ale koszt tego obciąży, niestety, mieszkańców danej nieruchomości. Aby w przyszłości uniknąć takich sytuacji bardzo prosimy o przestrzeganie terminów wywozu odpadów wielkogabarytowych (odbywają się one dwa razy na kwartał).

PRZYPOMINAMY REMONTUJĄCYM MIESZKANIA

Przypominamy osobom remontującym mieszkania, aby czynili to w sposób zgodny z przepisami prawa budowlanego i wewnątrzspółdzielczymi regulaminami, ale także w sposób stwarzający jak najmniejsze uciążliwości dla sąsiadów. Jednocześnie przypominamy, że na użytkownika mieszkania ciąży obowiązek sprzątnięcia po remoncie swojego mieszkania zarówno klatki schodowej jak i kabiny dźwigu.

POSPRZĄTAJ PO SWOIM PSIE

Pies jest najwierniejszym przyjacielem człowieka, źródłem radości dla dzieci, otuchą dla samotnych ludzi. **Ale pies to także o b o w i ą z k i**, których niewypełnianie powoduje **znaczną uciążliwość dla otoczenia.**

Najważniejszym obowiązkiem właściciela psa jest bez wątpienia sprzątnięcie po nim. Usuwanie odchodów własnego psa z miejsc publicznych nie jest żadnym wstydem. Wprost przeciwnie, jest wyrazem kultury osobistej oraz troski o wygląd miejsca, w którym się żyje. W cywilizowanych krajach obowiązek ten jest dla wszystkich oczywisty, a jego nieprzestrzeganie wiąże się nie tylko z mandatami nakładanymi przez służby porządkowe, ale także ze społeczną dezaprobatą. U nas, niestety, wciąż jest rzadkością widok kogoś, kto sprząta po psie, chociaż naprawdę nie jest to wcale kupa roboty. Znacznie częściej można spotkać się z przejawami niefrasobliwości właścicieli psów, którzy wypuszczają psa przed blok, obserwując z okna, czy pies załatwił swoją potrzebę fizjologiczną. Niektórzy posiadacze psów, chcieliby posprzątać po swoim pupilu, żeby pozostawić trawnik czystym, jednak brakuje pojemników na psie "odpady". A przecież wymagają tego zarówno przepisy jak i zasady współżycia społecznego.

Podczas niedawno odbytych spotkań z mieszkańcami nieruchomości wchodzących w skład SM "SZOBISZOWICE" ich uczestnicy wiele miejsca poświęcali temu problemowi i sposobom jego rozwiązania. Wzorem niektórych spółdzielni Zarząd od 2015 roku planuje zakup pojemników na psie odchody oraz wprowadzenie niewielkiej opłaty dla posiadaczy czworonogów, np. w wysokości 4 zł/miesięcznie na pokrycie kosztów ich zakupu. Prosimy wszystkie osoby posiadające psy o uwagi i sugestie dotyczące lokalizacji pojemników.



REAGUJMY W SYTUACJACH, GDY NISZCZONE SĄ PLACE ZABAW

Spółdzielnia - w trosce o tych mieszkańców, którzy mają małe dzieci - dokłada starań, aby place zabaw były bezpieczne, estetyczne, w odpowiednim stanie technicznym. Niestety, ze smutkiem wypada zauważyć, że place zabaw dla małych dzieci coraz częściej stają się terenami "zabaw" dla dużych "dzieci", którzy w godzinach późnowieczornych urządzają tu popijawy, zanieczyszczają piaskownice, dewastują urządzenia zabawowe itp.

Uruchomiliśmy wprawdzie system monitoringu na osiedlu, który na pewno ma wpływ na poprawę bezpieczeństwa, tym niemniej bez aktywnego współdziałania ze strony mieszkańców na pewno nie uda nam się wygrać walki z wandalami niszczącymi mienie ogólnospółdzielcze, w tym także tereny zabaw dla dzieci.

Z uwagi zatem na dobro dzieci, ale także w trosce o nasze finanse (naprawy zniszczonych placów zabaw sporo kosztują), apelujemy do mieszkańców Spółdzielni, aby zdecydowanie reagowali na wszelkie naganne zachowania w okolicach placów zabaw, dzwoniąc z prośbą o interwencję na Policję lub do Straży Miejskiej.

A propos Straży Miejskiej, to warto wiedzieć, że teren Gliwic został podzielony na kilka rejonów, a w każdym z nich dyżur pełni dwóch strażników miejskich. To tzw.

strażnicy dzielnicowi, którzy podobnie jak policjanci mają za zadanie pomagać mieszkańcom w rozwiązywaniu problemów, także tych związanych z przejawami wandalizmu. Dzielnicowymi dla ul. Sztabu Powstańczego i ul. Batalionu Kosynierów są:

- **Elżbieta Żemelko** (numer służbowy 41)
- **Marcin Arasimski** (numer służbowy 33)

Natomiast dzielnicowymi Straży Miejskiej dla ul. Toszeckiej i Sokoła są:

- **Agata Łabuszewska -Turlej** (numer służbowy 17)
- **Dariusz Gutowski** (numer służbowy 12)

Skontaktować się można z nimi dzwoniąc pod numer telefonu **(32) 231-69-55 lub 986**; kontakt mailowy: sekretariat@smgliwice.pl

Jeżeli chodzi o Policję, to dzielnicowym dla ul. Toszeckiej i Sokoła jest **st. asp. Marcin Mazurek**, natomiast dzielnicowym dla ul. Sztabu Powstańczego i ul. Batalionu Kosynierów jest **st. sierż. Tomasz Lebok**.

Skontaktować się z nimi można telefonicznie pod numerem **(32) 239-02-27 lub 997**; kontakt mailowy: komisariat2@gliwice.slaska.policja.gov.pl

Zarząd Spółdzielni informuje, że do kolejnej edycji konkursu "GLIWICKIE PLACE ZABAW", którego organizatorem jest Miejski Zarząd Usług Komunalnych zgłosił plac zabaw przy ul. Toszeckiej. Najlepsze place zabaw - a więc także te nie dewastowane - są doposażane w nowe urządzenia zabawowe.



Agencja Ubezpieczeniowa "KA-MA"
 ul. Sztabu Powstańczego 7B
 44-100 Gliwice
 tel./fax: (32) 236 02 40
 tel. kom.: +48 603 280 887

Zapewniamy:

◆ Szeroki wachlarz ofert ubezpieczeniowych

● majątkowe	● firmowe
● komunikacyjne	● życiowe
● turystyczne	● rolne

◆ Dojazd do klienta

◆ Przypominamy o końcu ubezpieczenia

◆ Dobór poziomu ochrony do indywidualnych potrzeb i wielkości firmy

◆ Punkt opłat

www.moja-agentka.pl *e-mail: biuro@moja-agentka.pl*

SKLEP INTERNETOWY
 DLA KRÓLIKÓW I GRYZONI



Świat4Łap
SPECJALISTYCZNY SKLEP DLA KRÓLIKÓW I GRYZONI

WWW.SWIAT4LAP.PL

ZAMÓW ON-LINE, ODBIERZ W PUNKCIE
 Ul. Sztabu Powstańczego 5, Gliwice

SALON
 FRYZJERSKI
 "PRESTIGE"

ul. Sztabu
 Powstańczego 5
 44-100 Gliwice
 (32) 2791770
 Pon-pt 8.00-20.00
 Sob 8.00-15.00

