



# Biuletyn Informacyjny Spółdzielni Mieszkaniowej SZOBISZOWICE

PAŹDZIERNIK 2014

ISSN 1731-0644

egzemplarz bezpłatny

## PRZED NAMI WYBORY SAMORZĄDOWE

**P**przed nami wybory samorządowe, które odbędą się 16 listopada br. Wybierzemy w nich prezydenta miasta i 25 radnych na kadencję na lata 2014 - 2018. Zachęcamy wszystkich Państwa do licznego udziału w tych wyborach. Od tego bowiem, na kogo w nich postawimy, będzie zależało to, jak będzie funkcjonowało nasze miasto w najbliższych latach. Czy będzie przyjazne dla mieszkańców, jakie będą tu realizowane przedsięwzięcia inwestycyjne, jak będzie się rozwijała infrastruktura miejska etc. Także od wyników wyborów samorządowych będzie zależało to - co nas powinno szczególnie interesować - czy i w jakim stopniu zostanie zapalone "zielone światło" dla rozwoju gliwickich osiedli mieszkaniowych.

Na kogo zagłosować? Kogo obdarzyć zaufaniem w przekonaniu, że najskuteczniej zatroszczy się o interesy miasta, ale przede wszystkim o interesy naszego osiedla? To ważne pytania, bo - niestety - analiza dokonana dotychczasowych radnych z okręgu, w którym są Szobiszowice nie wypada zachęcająco. Niestety, dla naszego osiedla radni ci niewiele zrobili. W efekcie nadal nie mamy np. normalnego boiska dla młodzieży, skwerów z zielenią, nie wspominając już o takich "ekstrawagancjach", jak siłownia, czy

wybieg dla psów pod chmurką. Remonty dróg odbywały się zawsze dopiero po wielokrotnych wnioskach organów Spółdzielni.



**MARIA SEWERYN,**  
bezparyjna kandydatka do RM  
z listy Platformy Obywatelskiej  
(poz. na liście nr 4)

W tej sytuacji uważamy, że najwyższy czas wybrać do Rady Miejskiej kogoś związanego z naszym osiedlem, kto zna problemy, z jakimi musi się zmagać, kto będzie chciał i potrafił skutecznie upominać się w samorządzie o interesy Szobiszowic. Kogoś, kto zwróci uwagę obecnych władz miasta, że na mapie Gliwic istnieje osiedle

Powstańców Śląskich. Ciężko tego wymagać od osób wybranych w poprzedniej kadencji, które zajmują się, niestety, tylko miejscami, w których mieszkają.

Na naszym osiedlu największym zarządcą nieruchomości jest nasza Spółdzielnia. Od lat troszczymy się nie tylko o nasze budynki, o ich stan techniczny i estetyczny, ale podejmujemy różne działania, których celem jest ogólna poprawa jakości zamieszkiwania na osiedlu. Ale nasze możliwości, zwłaszcza finansowe, są ograniczone. Chcemy, i wielokrotnie to deklarowaliśmy, wspólnie z władzami miejskimi i samorządowymi pracować na rzecz tego, aby Gliwiczanom - mieszkańcom Szobiszowic mieszkało się tu coraz przyjaźniej, bezpieczniej, wygodniej. Spółdzielnia posiada grunty, drogi i infrastrukturę, taką jak oświetlenie osiedlowe lub place zabaw, z których korzystają wszyscy mieszkańcy osiedla, a nie tylko członkowie Spółdzielni. Bez pomocy miasta ciężko będzie właściwie zagospodarowywać, remontować i w ogóle utrzymywać te obiekty, dlatego tak ważne jest, aby w Radzie Miasta znalazła się osoba, która zna te problemy i jest w stanie pomóc nam przełamać różne bariery urzędnicze.

*Dokończenie na str. 2*



## PRZED NAMI WYBORY SAMORZĄDOWE

*Dokończenie ze str. 1*

Mamy się na osiedlu czym pochwalić. Dzięki poparciu wielu osób udało się np. zorganizować monitoring miejski, na razie skromny, ale liczymy, że wkrótce będzie rozbudowany. Trwa głosowanie na stronie [www.zmiengliwice.pl](http://www.zmiengliwice.pl) i jeśli wszyscy zagłosujemy za modernizacją boiska szkolnego, to jest ogromna szansa, że miasto wykona to zadanie. W przyszłości na pewno czeka nas m.in. sprawa wymiany oświetlenia osiedla oraz stworzenia miejsc, w których czas będą mogły spędzać również osoby starsze. Dlatego tak ważne jest, aby jak najwięcej osób z naszego osiedla poszło na wybory i oddało głos na kandydata, który zna nasze osiedlowe proble-

my i potrafi się o nie upominać w samorządzie.

**W** przekonaniu Zarządu SM "Szobiszowice" kimś takim jest niewątpliwie pani **MARIA SEWERYN**, która startuje w wyborach do Rady Miejskiej z listy Platformy Obywatelskiej (jako kandydat bezpartyjny). Pani Maria Seweryn jest członkinią Rady Nadzorczej Spółdzielni. Jej wybór do tego gremium dowodzi tego, że cieszy się dużym autorytetem i zaufaniem ze strony spółdzielców. W pracy w Radzie wykazuje się bardzo dużym profesjonalizmem i zaangażowaniem w sprawy zarówno Spółdzielni jak i osiedla. Pani Maria Seweryn, to osoba mocno utożsamiająca się z naszym osiedlem, której głęboko na sercu leży

to, aby się na nim wszystkim coraz lepiej mieszkało. Daje to gwarancję tego, że gdy zostanie wybrana do gliwickiego samorządu, to będzie tam dobrym i skutecznym ambasadorem naszego osiedla, zdeterminowanym w walce o jego interesy. Fakt, że jest jednocześnie aktywnym działaczem spółdzielczym pozwoliłby dodatkowo na połączenie sił Gminy i Spółdzielni w realizacji przedsięwzięć służących Szobiszowicom.

Apelujemy zatem do wszystkich Państwa - koniecznie wybierzcie się 16 listopada br. do urn wyborczych i w trosce o żywotne interesy Szobiszowic zagłosujcie na kandydata z naszego osiedla, panią Marię Seweryn.

ZARZĄD SM  
"SZOBISZOWICE"

## TELEFONY

- Sekretariat SM "Szobiszowice"  
- 32 332-52-68

### Telefony awaryjne:

- Domofony - Elektro-Dom  
- 32 242-11-75, 500-102-976
- Dźwigi - PROGRESS  
- 796-180-460
- Instalacje elektryczne - PHU  
ELTOM - 503-027-508
- Instalacje wod-kan., c.o. i c.c.w.  
- GRY-WEL - 728-476-971
- TVK - IMPERIUM - 32 301-40-00

## ODPADY WIELKOGABARYTOWE

Informujemy, że w dniach **25.10.2014 r.** oraz **13.12.2014 r.** odbędzie się zbiórka odpadów wielkogabarytowych na terenie naszego osiedla. Prosimy o skorzystanie z okazji do uprzątnięcia swoich piwnic z niepotrzebnych przedmiotów. Jednocześnie apelujemy o niewystawianie przedmiotów wielkogabarytowych poza terminami zbiórki.

W tym roku planujemy remont większości miejsc na odpady. Chcemy, żeby wokół śmietników nie zalegały stosy starych mebli oraz resztek roślinnych porzucanych przez osoby trzecie, dlatego prosimy o reagowanie, jeśli jesteście Państwo świadkami takich sytuacji. W przypadku, gdy osoby trzecie nie stosują się do Państwa interwencji należy wezwać Straż Miejską pod numerem **(32) 231-69-55** lub **986**. Osoby fizyczne mogą bezpłatnie wywozić odpady wielkogabarytowe oraz odpady zielone na składowisko przy ul. Rybnickiej, w przeciwieństwie do Spółdzielni, która musi płać za taki wywóz i odbiór poza wyznaczonym terminem, co w konsekwencji obciąża budżet członków Spółdzielni.

## SPRZĄTANIE BUDYNKÓW

**Na** tablicach ogłoszeń pojawiły się harmonogramy mycia klatek schodowych, a służby Spółdzielni zwiększyły częstotliwość inspekcji w terenie, a to wszystko po to, aby podnieść jakość sprzątnięcia budynków i ich otoczenia. W tym miesiącu dozorczynie myją okna na klatkach schodowych, dlatego prosimy o zapewnienie dostępu do tych miejsc. Zwracamy się z prośbą o przekazywanie uwag w tym temacie do administracji pod nr tel. 32 332-52-68 lub na skrzynkę poczty elektronicznej - [administracja@szobiszowice.pl](mailto:administracja@szobiszowice.pl). Państwa sugestie zarówno negatywne jak i pozytywne, będą dla nas tym cenniejsze, im bardziej będą szczegółowe i dokładne. Jednocześnie przypominamy o obowiązku sprzątnięcia części wspólnych budynku i ich otoczenia przez osoby przeprowadzające remonty.

## SZLABANY

**N**iebawem przy ul. Toszeckiej 86-96 oraz Sztabu Powstańczego 16-20 zostaną zamontowane szlabany. To przedsięwzięcie jest konsekwencją wniosków mieszkańców m. in. podczas majowych i czerwcowych spotkań. Zasady korzystania ze szlabanów znalazły się w regulaminie, który otrzymają wszyscy użytkownicy wraz z pilotami. W celu obniżenia kosztów eksploatacji po stronie mieszkańców, będzie istniała również możliwość obsługi szlabanów za pomocą telefonów komórkowych. Więcej informacji na naszej stronie [www.szobiszowice.pl](http://www.szobiszowice.pl)



## HARMONOGRAM REMONTU BALKONÓW W 2015 R.

Poniżej podajemy planowane terminy remontu balkonów w 2015 r., w celu ich sprawnego przeprowadzenia.

Lp.	Adres	Nr mieszkań	Liczba	Planowany termin realizacji
1	Sztabu Powstańczego 1	4-7-10-13-16-19	6	Marzec/Kwiecień
2	Sztabu Powstańczego 5	5-8-11-14-17-20	6	Marzec/Kwiecień
3	Sztabu Powstańczego 9	2-5-11-17-20	5	Kwiecień
4	Sztabu Powstańczego 18	1-3-5-7-9	5	Kwiecień
5	Sztabu Powstańczego 20	1-4-7-10-13	5	Kwiecień/Maj
6	Sztabu Powstańczego 21	4-7-10-13	4	Maj
7	Sztabu Powstańczego 25	3-6-9-12-15-18	6	Maj
8	Sztabu Powstańczego 27	3-6-9-12-15-22	6	Maj
9	Sztabu Powstańczego 58	4-7-10-13	4	Maj/Czerwiec
10	Sztabu Powstańczego 60	4-7-10-13	4	Czerwiec
11	Batalionu Kosynierów 1	2-4-6-8-10	5	Czerwiec
12	Batalionu Kosynierów 3	4-7-10-13	4	Czerwiec
13	Batalionu Kosynierów 8	2-4-6-8-10	5	Czerwiec
14	Batalionu Kosynierów 12	2-5-8-11-14	5	Czerwiec
15	Batalionu Kosynierów 16	2-4-6-8	4	Czerwiec
	Ogółem do remontu balkonów w 2015 r.		74	Marzec/Czerwiec

Termin rozpoczęcia i realizacji remontów balkonów może ulec zmianie ze względu na niesprzyjające warunki atmosferyczne.

## NIE OPŁACA SIĘ ZALEGAĆ Z PŁATNOŚCIAMI ZA MIESZKANIE

To jest problem, z jakim zmagają się wszystkie spółdzielnie mieszkaniowe. Chodzi mianowicie o osoby, które nie wnoszą regularnie i terminowo opłat za użytkowanie lokali. Jedni zalegają z płatnościami krócej inni dłużej, ale wszyscy muszą mieć świadomość, że Spółdzielnia wcześniej czy później wyegzekwuje od nich należne jej pieniądze.

Zarząd SM "SZOBISZOWICE" konsekwentnie podejmuje różne działania zmierzające właśnie w tym celu. Spółdzielnia zawsze jednak najpierw dąży do polubownego załatwienia rozliczeń z dłużnikami czynszowymi. Są oni monitowani, zapraszani na rozmowy, pomaga im się w staraniach o przyznanie dodatku mieszkaniowego, w uzasadnio-

nych przypadkach rozkłada się spłatę zadłużenia na raty etc. Tego typu polubowne, pozasądowe rozwiązanie spraw zaległości w opłatach jest bardzo korzystne dla osób mających zaległości. Jeżeli nie skorzystają z możliwości polubownego załatwienia sprawy, to Spółdzielnia wkracza na drogę sądową, a uzyskawszy stosowne wyroki skutecznie egzekwuje swoje należności. Tyle, że jest to dużo bardziej kosztowne dla dłużników. Muszą ponieść m.in. koszty sądowe, koszty komornicze, muszą zapłacić odsetki, a nie są to małe kwoty, dlatego tak ważne jest reagowanie, gdy zadłużenie nie jest jeszcze wysokie i można podjąć odpowiednie działania. W przypadku osób, których zadłużenie jest szcze-

gólnie wysokie dochodzi do tego, że są eksmitowane z zajmowanych mieszkań. W tej sytuacji absolutnie nie opłaca się zalegać z płatnościami za mieszkanie. Spółdzielnia jest naprawdę coraz skuteczniejsza w odzyskiwaniu należnych jej pieniędzy.

W bieżącym roku Spółdzielnia odzyskała 3 lokale mieszkalne od osób długotrwale zalegających z opłatami m. in. w budynkach przy ul. Batalionu Kosynierów 2-8 i Sztabu Powstańczego 25-33, a do końca października planujemy odzyskać kolejne 2 lokale w budynkach Sokoła 4 i Sztabu Powstańczego 25-33. W przyszłym roku, w razie dalszego uchylania się od opłat planowane są kolejne eksmisje w większości budynków Spółdzielni.





## NASZE PLACE ZABAW PREZENTUJĄ SIĘ CORAZ EFEKTOWNIEJ

**W** bieżącym roku nasza Spółdzielnia ponownie wzięła udział w piątej edycji konkursu **Gliwickie Plac Zabaw** organizowanym przez MZUK Gliwice. Idea konkursu polega na wyremontowaniu już istniejących placów zabaw, w zamian za co MZUK doposaża laureatów konkursu w nowe urządzenia zabawowe. Miło nam poinformować, że SM "Szobiszowice" zostało laureatem konkursu. W związku z zakupem dwóch urządzeń: bujaka i tablic do rysowania na placu zabaw przy Toszeckiej otrzymaliśmy od miasta Gliwice przeplotnię i karuzelę. W ubiegłym roku, przypomnijmy, Spółdzielnia w zamian za ogrodzenie placu zabaw przy ul. Sztabu Powstańczego 17 również otrzymała urządzenia zabawowe - bujaka i mini karuzelę.



## OSTATNI MOMENT NA ZAGŁOSOWANIE NA NASZE BOISKO NA [WWW.ZMIENGLIWICE.PL](http://WWW.ZMIENGLIWICE.PL)

**Do** końca października można oddać głos na modernizację boiska szkolnego przy Zespole Szkół Ogólnokształcących nr 4 - ul. Orłąt Śląskich w plebiscycie najpilniejszych potrzeb w Gliwicach. To, że boisko wymaga pilnego remontu nie ulega wątpliwości. Warto zagłosować jednak również z tego powodu, że w godzinach popołudniowych z boiska mogłaby korzystać młodzież i osoby zamieszkujące osiedle, a nie tylko ulice Sztabu Powstańczego i Batalionu Kosynierów.

Pograć w koszykówkę, siatkówkę lub piłkę nożną mogłyby także osoby zamieszkałe w sąsiedztwie, tj. przy ul. Toszeckiej, Bernardyńskiej, Sokoła i Harcerskiej. Dlatego apelujemy do wszystkich osób zamieszkałych na osiedlu i w okolicy o rozpropagowanie wśród najbliższych i znajomych tej inicjatywy. Każdy z nas może mieć wpływ na to co się dzieje w najbliższym otoczeniu domu.

Wystarczy wejść na stronę <http://zmiengliwice.pl/mapa/potrzeba/131/>

i kliknąć "to dla mnie ważne". W ten sposób oddamy głos na "Modernizację boiska szkolnego przy ZSO nr 4".

Do Spółdzielni wpływa wiele skarg na hałasującą wieczorami młodzież przed budynkami, proszę jednak pamiętać, że jak nie ma żadnej alternatywy na spędzanie wolnego czasu, to takie sytuacje będą normą. **Chcesz zmieniać swoje najbliższe sąsiedztwo, bądź aktywny, zagłosuj, rozpropaguj!**

## WAŻNE KOMUNIKATY SPÓŁDZIELNI

**W** październiku br. rozpocznie się remont ulicy Sztabu Powstańczego w części od ulicy Orłąt Śląskich wzdłuż budynku Sztabu Powstańczego 9-15 do budynku Sztabu Powstańczego 16-20 oraz w części od ulicy Orłąt Śląskich do Floriańskiej wraz z dojazdem do Przedszkola Miejskiego nr 36, inwestorem jest Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach, dlatego uprzejmie prosimy Państwa o wyrozumiałość oraz takie parkowanie pojazdów w ciągu dnia, aby roboty mogły przebiegać możliwie sprawnie.

W ramach prac przewidziano również zwiększenie liczby miejsc postojowych oraz wykonanie chodników. Remont powinien pomóc rozwiązać problem z parkowaniem samochodów na osiedlu oraz poruszaniem się pieszych.



**Informujemy, że w dniu 10 listopada 2014 roku Spółdzielnia będzie nieczynna.** W przypadku zaistnienia w tym dniu jakiegokolwiek awarii - prosimy o zgłoszenie jej pod odpowiedni numer awaryjny; numery telefonów podajemy na drugiej stronie.