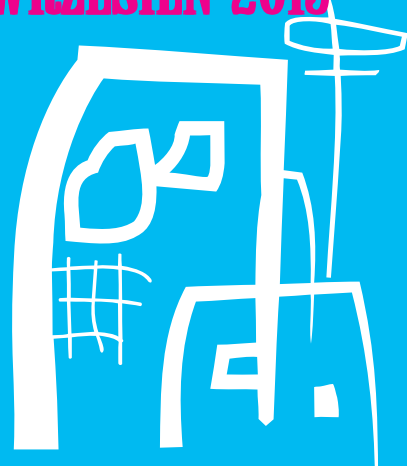


WRZESIEŃ 2019



Biuletyn Informacyjny Spółdzielni Mieszkaniowej **SZOBISZOWICE**

RADA NADZORCZA NASZEJ SPÓŁDZIELNI

Walne Zgromadzenie Członków SM "Szobiszowice" w dniu 4.06.2019 r. podjęło uchwałę w sprawie wyboru członków Rady Nadzorczej na kadencję 2019-2022. W wyniku głosowania do Rady Nadzorczej zostały wybrane następujące osoby:

- Roman Bogucki
- Maria Czupryńska
- Piotr Kłós

- Anna Nalepka
- Stanisław Pawłowski

Rada Nadzorcza wybrała ze swojego grona Prezydium w następującym składzie:

PRZEWODNICZĄCA - ANNA NALEPKA
Z-CA PRZEWODNICZĄCEJ - ROMAN BOGUCCI
SEKRETARZ - STANISŁAW PAWŁOWSKI

PIOTR GOGOLIŃSKI NOWYM RADNYM RM W GLIWICACH

Informujemy, że w lipcu br. jako nowy radny Rady Miasta w Gliwicach został zaprzysiężony Pan PIOTR GOGOLIŃSKI od lat związany z naszą Spółdzielnią. W nowej roli życzymy Mu wielu sukcesów w dalszej pracy na rzecz lokalnej społeczności.

Więcej informacji na ten temat można znaleźć na stronie
www.piotrgogolinski.com

CORAZ WIĘCEJ PLACÓW ZABAW NA NASZYM OSIEDLU

Nasze osiedle staje się coraz bardziej przyjazne dla młodych rodzin. Wśród funkcjonujących na osiedlu Powstańców Śląskich placów zabaw pojawił się nowy ogródek jordanowski przy Zespole Szkół Ogólnokształcących nr 4 - ul. Orłąt Śląskich. Plac zabaw otwarty jest dla wszystkich mieszkańców w dni robocze po godzinach pracy Szkoły, tj. od 17.00 do 20.00.

Drugim placem zabaw również otwartym w godzinach od 17.00 do 20.00 jest plac przy Przedszkolu Miejskim nr 36 - wejście od strony ulicy Floriańskiej. W weekendy obydwie place otwarte są od 8.00 do 20.00.

Spółdzielnia Mieszkaniowa "Szobiszowice" dysponuje trzema ogólnodostępnymi placami zabaw: przy ul. Sztabu Powstańczego 17, ul. Sztabu Powstańczego 27 i ul. Toszeckiej 86-96. Wszystkie place zabaw są monitorowane.

Korzystając z okazji zwracamy się z apelem i gorącą prośbą, zarówno od nas jak i od Dyrekcji ww. placówek oświatowych, aby pozostawiać po sobie porządek, a po tzw. powierzchni bezpiecznej nie poruszać się w butach na wysokim obcasie, które dziurawią i niszczą tartan.

SEGREGOWANIE ŚMIECI, CZYLI ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZBIOROWA

W dniu 6 września br. weszła w życie ustawa z dnia 19 lipca 2019 roku o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz niektórych innych ustaw, która wprowadziła szereg niezwykle istotnych zmian związanych z gminnymi systemami gospodarki odpadami komunalnymi. Niektóre zmiany zaczną obowiązywać od jesieni br., a niektóre dopiero na początku przyszłego roku. Zmiana, która bezpośrednio dotknie mieszkańców budynków wielorodzinnych wejdzie w życie od 1.01.2020 r i dotyczy segregowania odpadów.

Zasadniczym celem wprowadzenia nowych rozwiązań było zwiększenie motywacji mieszkańców do segregowania odpadów komunalnych. Niestety, w tym celu znowelizowana ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach wprowadza w budynkach wielorodzinnych **zbiorową odpowiedzialność za segregowanie.**

Dok. na str. 3

ROZMOWA Z MARKIEM PSZONAKIEM, PRZEWODNICZĄCYM RADY MIASTA GLIWICE ORAZ SEKRETARZEM GÓRNOŚLĄSKO-ZAGŁĘBIOWSKIEJ METROPOLII W TROSCE O INTERESY MIESZKAŃCÓW



● *Gliwicki samorząd lokalny uchodzi za jeden z najsprawniej i najefektywniej działających w kraju. Jako przewodniczący Rady Miasta ma Pan niewątpliwie swój wkład w te osiągnięcia gliwickiego samorządu.*

MAREK PSZONAK: - Na sukces Gliwic pracowało wiele osób. Cieszą mnie pozytywne oceny pracy gliwickiego samorządu, zwłaszcza że ich autorami są najważniejsi dla mnie recenzenci, czyli mieszkańcy Gliwic. Ogromną zasługę w rozwoju naszego miasta ma przede wszystkim Prezydent Zygmunt Frankiewicz, który nieprzerwanie przez 25 lat, wraz ze swoimi współpracownikami zarządza Gliwicami.

● *Jest Pan nie tylko Przewodniczącym Rady Miasta - a wiemy z rozmów z radnymi, i to z różnych ugrupowań, że bardzo im odpowiada sposób sprawowania przez Pana tej funkcji, Pański obiektywizm i merytoryczność - ale jest Pan także aktywnym radnym. Od lat startuje Pan z tego samego okręgu nr 3 obejmującego obszar na wschód od Śródmieścia aż do Sośnicy. Dlaczego?*

MAREK PSZONAK: - Pewnie wynika to z sentymentu. Kiedy po raz pierwszy startowałem do Rady Miasta w 1998 roku z list Gliwickiego Forum Samorządowego, to - jako mieszkaniec ul. Błogosławionego Czesława - kandydowałem właśnie z tego okręgu. Wtedy mieszkańcy mi zaufali, wybierając mnie do Rady, więc pozostaję im stale wierny. Chciałbym wyraźnie jednak zaznaczyć, że rolę radnego, zwłaszcza gdy jest on Przewodniczącym Rady, widzę w zdecydowanie szerszym horyzoncie. Uważam, że miasto prawidłowo funkcjonujące to takie, w którym istnieje dbałość o jego zrównoważony rozwój, tak aby żadna dzielnica, żadne osiedle nie czuło się zapomniane. Teoria przełożona na praktykę oznacza, że w swojej aktywności nie ograniczam się wyłącznie do swojego okręgu w którym zostałem wybrany. Staram się być radnym zaangażowanym w sprawy wszystkich Gliwiczian, bez względu na to gdzie mieszkają. W ten właśnie sposób poprzez kontakt ze Spółdzielnią zaangażowałem się w sprawę Szobiszowic, m. in. w remont boiska szkolnego, powstanie siłowni na wolnym powietrzu, czy też remonty dróg. Szczególnie zadowolony jestem z tego, że także za moją sprawą zostanie zmodernizowane boisko szkolne. To będzie dobra oferta spędzania wolnego czasu dla młodych mieszkańców osiedla.

● *Jak już jesteśmy przy temacie osiedli, to chcielibyśmy powiedzieć, że dla nas jedną z miar sukcesu Gliwic jest to, jak w ostatnich latach zmienił się (na plus!) wizerunek gliwickich osiedli mieszkaniowych.*

MAREK PSZONAK: - To ważna kwestia. Niekwestionowane sukcesy Gliwic w ostatnich latach postrze-

gane są, szczególnie przez zewnętrznych obserwatorów, zazwyczaj przez pryzmat dużych inwestycji. Drogowa Trasa Średnicowa, Hala Arena, Strefa Ekonomiczna robią wrażenie, a międzynarodowe ratingi, z których wynika, że kondycja finansowa miasta jest bardzo dobra, są dobrą wizytówką dla inwestorów. Ale bądźmy szczerzy - dla mieszkańców najistotniejsze jest to, co mają za oknami. Interesuje ich osiedle estetyczne, bezpieczne, przyjazne dla mieszkańców. Miarą jakości osiedlowego życia jest infrastruktura drogowa, zadbane skwery, place zabaw, dobrze wyposażone i zadbane szkoły. Lubię być blisko ludzi, blisko ich spraw. Spotykam się też z działkowcami i wiem jak ważna w mieście jest możliwość obcowania z przyrodą lub choćby jej namiastką w postaci ogródków działkowych. Właśnie tutaj, na osiedlach, tak ważna jest współpraca ze społecznościami lokalnymi, w tym ze spółdzielniami mieszkaniowymi. Spółdzielnie to w zdecydowanej większości przypadków profesjonalni gospodarze osiedli, sami jednakże, bez wsparcia z zewnątrz, czyli dobrze funkcjonującego samorządu miejskiego nie są w stanie rozwiązać wszystkich problemów mieszkańców. Cieszę się, że jako Przewodniczący Rady Miasta mogłem w tych sprawach pomóc. Podwaliny samorządu lokalnego budowane były od 1989 r., czyli od 30 lat. Nie chciałbym, żeby nieodpowiedzialnymi działaniami polityków zaprzeczono tego, co udało się zbudować w tym czasie.

● *Serdecznie dziękujemy za rozmowę, a z naszej strony liczymy na dalsze wspieranie inicjatyw osiedlowych Szobiszowic.*



SEGREGOWANIE ŚMIECI, CZYLI ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZBIOROWA

Dok. ze str. 1

W praktyce oznacza to, że jeżeli w danym budynku przygniatająca większość mieszkańców będzie stosowała się do wymogów segregacji odpadów, ale jeden sąsiad nie będzie miał ochoty zwracać sobie głowy segregacją, to konsekwencje tego faktu poniosą w s z y s c y mieszkańcy budynku.

A konsekwencje będą natury finansowej. I to konsekwencje mocno bijące po kieszeni. W praktyce będzie to tak wyglądało, że jeżeli firma odbierająca odpady (w naszym przypadku Remondis) stwierdzi, że w kontenerze przy konkretnym budynku są odpady nieposegregowane, to przyjmie je jako niesegregowane (zmieszane) i powiadomi o tym fakcie władze gminy. A te mogą obciążyć taką nieruchomości drastycznie wyższymi opłatami. Jak wysokimi?



Sejm na szczęście przyjął poprawkę senacką dotyczącą karania za brak segregacji. Wynika z niej, że rada gminy będzie zobowiązana określić stawki opłaty podwyższonej za brak segregacji wysokości **nie niższej niż dwukrotna wysokość i nie wyższej niż czterokrotna wysokość stawki podstawowej**, a nie maksy-

malnej, jak chciał tego pierwotnie Sejm.

Nowelizacja ustawy śmieciowej wywołuje wiele kontrowersji. Dotyczą one różnych jej zapisów, ale głównie tego dotyczącego finansowego karania za brak segregacji odpadów. Zbiorowa odpowiedzialność za cokolwiek, także za niesegregowanie odpadów, jest czymś budzącym sprzeciw. Tym niemniej zgodnie z zasadą "dura lex, sed lex" (twarde prawo, ale prawo) musimy wszyscy przygotować się na funkcjonowanie od nowego roku w nowych realiach. **Apelujemy zatem - kolejny raz - o przestrzeganie wymogów segregowania odpadów.** Jednocześnie sugerujemy, aby rozmawiać na ten temat z sąsiadami, tak aby wszyscy mieli świadomość tego, że od zachowania każdego z nich będzie zależało to, ile cała nieruchomość będzie płaciła za śmieci.

APELUJEMY - NIE PODRZUCAJCIEM NAM ŚMIECI!

Pisaliśmy już na ten temat, ale musimy do niego wrócić, bo - niestety - nie traci na aktualności. Chodzi mianowicie o wysypywanie śmieci z ogródków działkowych do śmietników spółdzielni. Jest to naganna praktyka i kolejny raz apelujemy, aby przestać podrzucania innym śmieci. Jednocześnie przypominamy, że przepisy prawne przewidują surowe kary za podrzucanie odpadów. Oto kilka przepisów, na podstawie których można ukarać sprawców tego typu zachowań:

- **Art. 145 kodeksu wykroczeń "kto zanieczyszcza lub zaśmieca miejsca dostępne dla publiczności, a w szczególności drogę, ulicę, plac, ogród, trawnik lub zieleniec, podlega karze grzywny do 500 złotych albo karze nagany".**

- **Art. 154 kodeksu wykroczeń "kto wyrzuca na nie należący do niego grunt polny kamienie, śmieci, padlinę lub inne nieczystości (...) podlega karze grzywny do 1.000 złotych albo karze nagany"**

Wszystkie osoby będące świadkami procedury wyrzucania odpadów w niedozwolonych miejscach powinny niezwłocznie poinformować o zaistniałej sytuacji Straż Miejską (tel. 32 231-69-55 lub 986) względnie Komisariat Policji (tel. 32 239-02-27 lub 997).

Należy zapisać jak najwięcej informacji identyfikujących sprawcę, takich jak rejestracja samochodu, dane osobowe, itp. Pomocne są również zdjęcia lub filmy pokazujące zdarzenie oraz precyzyjne podanie godziny i miejsca zdarzenia.

KOMUNIKATY

- Uprzejmie informujemy, że w naszym biurze można wypełnić oświadczenie o zgodzie na wrzucanie korespondencji ze Spółdzielni do skrzynki pocztowej. Złożenie oświadczenia pozwoli uniknąć chodzenia na pocztę po nieodebraną korespondencję i oszczędzi czas stania w kolejce.

- Informujemy, że **rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania** oraz wymiar nowych stawek opłat będzie można odebrać w Spółdzielni w dniach **26 i 27 września br.**

- Przypominamy o obowiązku przestrzegania zakazu wyprowadzania psów na trawnik, jeśli teren został w taki sposób oznaczony.

- Mieszkańcy osiedla często pytają o **wymianę latarni na osiedlu**. Informujemy, że urzędnicy miejscy wybrali w lipcu br. wykonawcę - firmę WICHARY z Zabrza. Zgodnie z podpisaną umową końcowy termin realizacji zadania, to listopad 2019 r.

- Informujemy, że Prezes Urzędu Regulacji Energetyki Decyzją Nr OKA.4210.44.2019.CW z dnia 8.08.2019 r. zatwierdził **podwyżkę cen dostawy ciepła** przedłożoną przez PEC - Gliwice Sp. z o.o. Nowa taryfa PEC - Gliwice dostępna jest na stronie internetowej: <https://www.pec.gliwice.pl/aktualnosci/informujemy-o-zmianie-taryfy-dla-ciepła-od-01-września-2019-r>



PRZEGLĄDY KOMINIARSKIE I INSTALACJI GAZOWEJ

Dla Państwa wygody również w bieżącym roku terminy przeglądów instalacji gazowej pokrywają się z terminami przeglądów przewodów kominowych. Prosimy o obecność w wyznaczonych terminach. Poniżej szczegółowy harmonogram przeglądów:

| Adres budynku | Nr klatki | Data i godzina przeglądu kontrolnego | Dzień |
|-----------------------------|-----------|---|--------------|
| Sokoła | 4 | 07.10.2019 godz. 15.30-19.30 | poniedziałek |
| Toszecka | 86 | 08.10.2019 godz. 12.30-13.30 oraz 16.00-19.30 | wtorek |
| | 88 | 08.10.2019 godz. 13.30-14.30 oraz 16.30-19.30 | |
| | 90 | 08.10.2019 godz. 14.30-16.00 oraz 17.00-19.30 | |
| | 92 | 09.10.2019 godz. 12.30-13.30 oraz 16.00-19.30 | środa |
| | 94 | 09.10.2019 godz. 13.30-14.30 oraz 16.30-19.30 | |
| | 96 | 09.10.2019 godz. 14.30-16.00 oraz 17.00-19.30 | |
| Sztabu Powstańczego | 1 | 10.10.2019 godz. 13.00-14.00 oraz 16.00-19.30 | czwartek |
| | 3 | 10.10.2019 godz. 14.00-15.00 oraz 16.30-19.30 | |
| | 5 | 10.10.2019 godz. 15.00-16.00 oraz 17.00-19.30 | |
| | 7 | 14.10.2019 godz. 13.00-14.00 oraz 16.00-19.30 | poniedziałek |
| | 9 | 14.10.2019 godz. 14.00-15.00 oraz 16.30-19.30 | |
| | 11 | 14.10.2019 godz. 15.00-16.00 oraz 17.00-19.30 | |
| | 13 | 15.10.2019 godz. 13.00-14.00 oraz 16.00-19.30 | wtorek |
| | 15 | 15.10.2019 godz. 14.00-15.00 oraz 16.30-19.30 | |
| Sztabu Powstańczego | 16 | 15.10.2019 godz. 15.00-16.00 oraz 17.00-19.30 | wtorek |
| | 18 | 15.10.2019 godz. 17.00-19.30 | |
| | 20 | 15.10.2019 godz. 17.30-19.30 | |
| Sztabu Powstańczego | 17 | 16.10.2019 godz. 13.00-14.00 oraz 16.00-19.30 | środa |
| | 19 | 16.10.2019 godz. 14.00-15.00 oraz 16.30-19.30 | |
| | 21 | 16.10.2019 godz. 15.00-16.00 oraz 17.00-19.30 | |
| | 23 | 16.10.2019 godz. 17.00-19.30 | |
| Sztabu Powstańczego | 25 | 16.10.2019 godz. 17.30-19.30 | czwartek |
| | 27 | 17.10.2019 godz. 13.00-14.00 oraz 16.00-19.30 | |
| | 29 | 17.10.2019 godz. 14.00-15.00 oraz 16.30-19.30 | |
| | 31 | 17.10.2019 godz. 15.00-16.00 oraz 17.00-19.30 | |
| Sztabu Powstańczego | 33 | 21.10.2019 godz. 13.00-14.00 oraz 16.00-19.30 | poniedziałek |
| | 58 | 21.10.2019 godz. 14.00-15.00 oraz 16.30-19.30 | |
| | 60 | 21.10.2019 godz. 15.00-16.00 oraz 17.00-19.30 | |
| Batalionu Kosynierów | 62 | 21.10.2019 godz. 17.00-19.30 | wtorek |
| | 1 | 22.10.2019 godz. 13.00-14.00 oraz 16.00-19.30 | |
| | 3 | 22.10.2019 godz. 14.00-15.00 oraz 16.30-19.30 | |
| Bationu Kosynierów | 5 | 22.10.2019 godz. 15.00-16.00 oraz 17.00-19.30 | wtorek |
| | 7 | 22.10.2019 godz. 17.00-19.30 | |
| | 2 | 22.10.2019 godz. 17.30-19.30 | |
| | 4 | 22.10.2019 godz. 17.30-19.30 | |
| Batalionu Kosynierów | 6 | 23.10.2019 godz. 13.00-14.00 oraz 16.00-19.30 | środa |
| | 8 | 23.10.2019 godz. 14.00-15.00 oraz 16.30-19.30 | |
| | 12 | 23.10.2019 godz. 15.00-16.00 oraz 17.00-19.30 | |
| | 14 | 23.10.2019 godz. 17.00-19.30 | |
| Batalionu Kosynierów | 16 | 23.10.2019 godz. 17.30-19.30 | środa |
| | 18 | 23.10.2019 godz. 17.30-19.30 | |