



Biuletyn Informacyjny Spółdzielni Mieszkaniowej SZOBISZOWICE

GRUDZIEŃ 2014

ISSN 1731-0644

egzemplarz bezpłatny



*Wesołych Świąt
Bożego Narodzenia*

**Niech w szczęściu i radości,
przy żywicznym zapachu strojnej
choinki, z rodziną przy stole,
ze wspólnie odśpiewanymi
kolędami upłyną Wam
Wigilijny Wieczór i Święta Bożego
Narodzenia.**

**Niech Nowy 2015 Rok przyniesie Wam
wiele szczęśliwych chwil.**

**ZARZĄD, RADA NADZORCZA
I PRACOWNICY SM "SZOBISZOWICE"**

GARŚĆ REFLEKSJI NA KONIEC ROKU

To ostatnie wydanie "Biuletynu" w bieżącym roku. Korzystając z okazji chcielibyśmy podzielić się z Państwem kilkoma refleksjami na temat tego, jaki był miniony rok dla naszej Spółdzielni. Oczywiście szczegółowe podsumowanie działalności SM "Szobiszowice" będzie możliwe dopiero za parę miesięcy, gdy zostaną przygotowane stosowne sprawozdania Zarządu i Rady Nadzorczej z działalności w mijającym roku. Materiały te zostaną tradycyjnie udostępnione wszystkim członkom Spółdzielni, co pozwoli każdemu na własną ocenę pracy zarządzających Spółdzielnią w 2014 roku.

Patrząc z punktu widzenia administracji spółdzielczej, był to bez wątpienia bardzo pracowity, a tym samym udany okres. Zgodnie z przyjętymi przez Radę Nadzorczą planami przeprowadziliśmy w naszych zasobach wszelkie niezbędne przeglądy techniczne oraz szereg prac remontowych i konserwacyjnych, co niewątpliwie wpłynie na podniesienie standardu zamieszkiwania w spółdzielczych zasobach.

Główny akcent w swojej działalności Spółdzielnia kładzie, co zrozumiacie, na utrzymanie budynków w odpowiednim stanie technicznym i estetycznym, ale - podobnie jak to miało miejsce w poprzednich latach - administracja spółdzielcza i w tym roku podejmowała różne działania, których celem była poprawa jakości zamieszkiwania na osiedlu. Szczególnie dużo uwagi poświęciliśmy sprawie poprawy bezpieczeństwa na te-

Dokończenie na stronie 2



GARŚĆ REFLEKSJI NA KONIEC ROKU

Dokończenie ze str. 1

renach, na których zlokalizowane są nasze zasoby, m.in. doprowadziliśmy do zainstalowania na osiedlu kamer monitoringu miejskiego, w czym swój udział mają również Ci z Państwa, którzy poparli naszą petycję. Jak wiemy z rozmów z mieszkańcami, sprawy bezpieczeństwa są dla nich niezmiernie istotne, dlatego i w przyszłości będziemy wspierać wszelkie inicjatywy w tym względzie.

Rok ten był szczególnie również z powodu innych ważnych wydarzeń m.in. skoncentrowania wszystkich działań Spółdzielni w jednym miejscu, co pozwoliło na lepszą organizację pracy, a także na wdrożenie prawidłowej gospodarki lokalami użytkowymi. Dzisiaj możemy pochwalić się wynajęciem wszystkich lokali użytkowych w Spółdzielni, w tym również pomieszczenia użytkowanego jako warsztat.

Naszej Spółdzielni czyli Zarządowi, Radzie Nadzorczej i pracownikom, a przede wszystkim Państwu, jako jej członkom, udało się zjednoczyć wokół wielu ważnych spraw dla naszego najbliższego otoczenia. Państwa udział w sondażu dotyczącym najpilniejszych potrzeb w Gliwicach pomógł w uzyskaniu zapewnienia o remoncie boisk szkolnych Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 4 przy ul. Orłat Śląskich. Przedstawiciele miasta poinformowali nas, że wykonanie dokumentacji projektowej w tej sprawie zostało zaplanowane w budżecie na 2015 rok. Mamy nadzieję, że projekt, który uzyskał w sondażu na stronie internetowej www.zmiengliwice.pl ponad 1200 głosów zostanie zrealizowany w 2016 r. Dodajmy, że nasz projekt uzyskał poparcie o jakim mogłyby pomarzyć przedsięwzięcia zgłaszane w ramach budżetu obywatelskiego na 2015 r.

W chwili obecnej trwają prace remontowe ulicy Sztabu Powstańczego. Pomijając uciążliwości związane z samym remontem, doceniamy to, że miasto pamiętało o Szobiszowicach; szczególnie pragniemy podziękować Prezydentowi Gliwic Panu Zygmuntowi Frankiewiczowi oraz Dyrektorowi Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach Pani Elżbiecie Tomaszewskiej. Liczymy, że pomimo niedogodności remontów nasze osiedle powoli zyska nowy, świeży wygląd oraz, że roz-

wiąże to problem ze zbyt małą ilością miejsc postojowych.

Wciąż czeka nas dużo pracy związanej z obniżaniem zadłużenia w opłatach za lokale mieszkalne. Na efekty większości przedsięwzięć, takich jak zwiększenie przychodów z lokali użytkowych, obniżenie kosztów funkcjonowania Spółdzielni trzeba będzie poczekać do zakończenia kolejnego roku.

W kilku zdaniach postaramy się przedstawić Państwu plany na przyszły rok. W dalszym ciągu staramy się porządkować sprawy terenowo-prawne związane z drogami, miejscami na odpady, parkingami pozostającymi w użytkowaniu Spółdzielni, z których korzystają wszyscy mieszkańcy osiedla. Planujemy również zakończenie remontu wszystkich balkonów w Spółdzielni. Mieszkańców budynku przy ul. Toszeckiej prosimy o cierpliwość w związku z planowaną wymianą pionów wod-kan w 3 klatkach schodowych. W dalszym ciągu planujemy wymianę kabin dźwigów osobowych, wymianę starych instalacji domofonowych na cyfrowe, zakończenie remontów miejsc na odpady, montaż szlabanów i kamer monitoringu. Z pewnością postaramy się również zawalczyć o pozyskanie środków na zwiększenie efektywności energetycznej budynków z programów operacyjnych województwa śląskiego (tzw. środków unijnych).

Warto także wiedzieć, że w przyszłym roku będziemy obchodzić jubileusz 25 lat istnienia SM "Szobiszowice". To piękna rocznica skłaniająca do wspomnień, do bilansu dokonań minionych lat i na pewno dużo będziemy o tym pisać na łamach "Biuletynu". Ale ambicją obecnego Zarządu Spółdzielni jest przede wszystkim to, aby w kolejnych latach Państwu w zasobach SM "Szobiszowice" mieszkało się coraz lepiej, wygodniej, oszczędniej. Dlatego jubileusz Spółdzielni chcemy uczcić nie jakimiś spektakularnymi imprezami, ale codzienną, wytężoną pracą. Sądzimy, że podzielicie Państwo takie nasze podejście do jubileuszu Spółdzielni.

Podsumowując działania administracji spółdzielczej w minionych miesiącach nie sposób nie zwrócić uwagi na ważny

fakt, a mianowicie, iż SM "Szobiszowice" wykonuje wiele prac użytecznych dla członków, starając się jednocześnie robić to jak najtaniej, z jak najmniejszym obciążeniem dla portfeli mieszkańców. To ważne, szczególnie w sytuacji, gdy wiele rodzin ma spore kłopoty z domknięciem domowych budżetów. Dla tych ludzi ma spore znaczenie to, ile muszą płacić za użytkowanie lokali. Rada Nadzorcza, Zarząd i pracownicy starają się więc na każdym kroku realizować strategię oszczędnościową, optymalizując wydatki, monitorując koszty, negocjując stawki z wykonawcami, szukając w każdej sytuacji rozwiązań jak najtańszych, co wcale nie znaczy, że gorszych jakościowo. Taka strategia przynosi wymierne rezultaty. Możemy Państwa zapewnić, że będziemy ją nadal kontynuować.

Chcemy, żeby osiedle było miejscem przyjaznym dla całych rodzin zarówno osób starszych jak i młodych. Nie chcemy jednak dopuścić do tego, żeby nasze osiedle zamieniło się w osiedle o obniżonym standardzie, z którego uciekają młode rodziny, osoby oczekujące obsługi na wyższym poziomie. Musimy pamiętać również o właścicielach mieszkań traktujących je jako inwestycję, czyli osób czerpiących korzyści z czynszu najmu lub sprzedaży mieszkań.

Na koniec tego bilansu roku chcielibyśmy odnotować, co nas niezmiernie cieszy, że coraz więcej osób docenia działania Spółdzielni, coraz bardziej się z nią utożsamiając. Lansowana przez niektóre środowiska teza, że "spółdzielnie to już przeżytek, a panaceum na wszelkie problemy jest tworzenie wspólnot mieszkaniowych" jest coraz powszechniej odrzucana przez mieszkańców zasobów spółdzielczych, którzy widzą efektywność spółdzielczego sposobu zarządzania.

Wiele osób także wspiera Spółdzielnię, podejmując różne inicjatywy służące np. upiększaniu otoczenia, w którym mieszkają. Bardzo za to dziękujemy!

Możemy obiecać, że będziemy w kolejnych miesiącach dokładać wszelkich starań, aby w jeszcze większym stopniu zasłużyć na pozytywne opinie i komentarze z Państwa strony.

ZARZĄD SM "SZOBISZOWICE"



PODZIĘKOWANIA

Chciałabym serdecznie podziękować wszystkim osobom, które zagłosowały na mnie w wyborach do Rady Miejskiej w Gliwicach. Wprawdzie nie zostałam radną, ale mam nadzieję, że mój udział w wyborach samorządowych stanie się punktem wyjścia do aktywizacji mieszkańców w staraniach o dalszą poprawę jakości zamieszkiwania na naszym osiedlu.

MARIA SEWERYN

TERMINY ODCZYTÓW WODOMIERZY

Poniżej podajemy harmonogram odczytów wodomierzy w budynkach Spółdzielni:

29.12.2014 r.

Sztabu Powstańczego 1-15	- godzina 15.00 - 17.30
Sztabu Powstańczego 16-20	- godzina 15.00 - 17.30
Toszecka 86, 88, 90	- godzina 17.00 - 20.00

30.12.2014 r.

Sztabu Powstańczego 17-23	- godzina 15.00 - 17.30
Sztabu Powstańczego 25-33	- godzina 15.00 - 17.30
Sztabu Powstańczego 58-62	- godzina 15.00 - 17.30
Toszecka 92, 94, 96	- godzina 17.00 - 20.00

31.12.2014 r.

Batalionu Kosynierów 1-7	- godzina 14.00 - 19.00
Batalionu Kosynierów 2-8	- godzina 14.00 - 19.00
Batalionu Kosynierów 12-18	- godzina 14.00 - 19.00
Sokoła 4	- godzina 17.00 - 20.00

Przypominamy, że jeżeli Użytkownik lokalu z przyczyn od niego niezależnych nie może udostępnić lokalu do odczytów wodomierzy domowych, to zobowiązany jest zgłosić telefonicznie, poprzez stronę internetową Spółdzielni lub osobiście wskazania wodomierzy w terminie do 3 dni, licząc od daty wyznaczonego terminu odczytu.

Powyższe sposoby zgłoszeń nie mogą być stosowane w okresie dłuższym niż jeden okres rozliczeniowy tzn. jeśli na przykład w czerwcu podawaliście Państwo odczyt telefonicznie, to w grudniu należy udostępnić lokal do odczytu.

ROZLICZENIE ZALICZEK ZA C.O.

Informujemy, że rozliczenia zaliczek za centralne ogrzewanie będą do odbioru w siedzibie Spółdzielni w Dziale Księgowym w dniu 19.12.2014 r. Osobom, które nie odbiorą rozliczenia w tym terminie, służby Spółdzielni doręczą rozliczenie w dniach 20 i 22 grudnia 2014 r.

DLACZEGO SPÓŁDZIELNIA DOCIEPLA STROPY PIWNIC

W budynkach mieszkalnych wznoszonych do połowy lat 90. stropy piwnic izolowane były warstwą izolacji o grubości 2-3 cm. Do tego w wielu budynkach izolacja ta była całkowicie pominięta lub uległa degradacji wskutek starzenia. W efekcie strop piwnicy jest przyczyną znacznych strat ciepła a lokatorzy najniższych kondygnacji odczuwają dyskomfort w postaci zimnej podłogi.

Spółdzielni udało się całkowicie docieplić stropy w budynkach przy ul. Sztabu Powstańczego 16-20, 17-19, 58-62 i ul. Batalionu Kosynierów 2-8, 1-3. W przyszłym roku planujemy docieplenie stropów w budynkach przy ul. Sztabu Powstańczego 21, 23 oraz ul. Batalionu Kosynierów 5-7, 12 i 18. Przewidywany termin wykonania prac to wrzesień-listopad 2015 r.

KOMUNIKAT

Informujemy, że w dniu **24.12.2014 r. oraz 5.01.2015 r.** biuro Spółdzielni będzie nieczynne. W razie zaistnienia w tych dniach jakiejś awarii prosimy zgłaszać je pod następujące numery telefonów:

- domofony, szlabany, instalacje elektryczne - (32) 2421175, 500 102976, 501 305744

- instalacje wod.- kan., c.o., ccw, gaz. - 501 312187

- dźwigi - 796 180460

- AZART, TVK IMPERIUM - (32) 3014000, 215282 74

PRZYPOMINAMY

W związku ze zbliżającym się okresem świątecznym - noworocznym przypominamy o:

- * nadzorze nad dziećmi w celu niedopuszczenia do zabaw przy użyciu środków pirotechnicznych bez opieki dorosłych;

- * zwracaniu uwagi na dzieci bawiące się w miejscach mogących stwarzać zagrożenie ich życiu i zdrowiu (np. поближа jezdnii);

- * konieczności odpowiedniego zabezpieczenia mieszkania podczas świątecznego wyjazdu do rodziny lub na zimowy wypoczynek;

- * szczególnej ostrożności podczas wiozyc osób podających się za pracowników różnych instytucji, którzy pod różnymi pretekstami mogą próbować wyłudzić od nas pieniądze.

OSTROŻNIE Z GAZEM!

Niedawny wybuch gazu w budynku w centrum Katowic raz jeszcze pokazał, jak bardzo trzeba być ostrożnym w obchodzeniu się z tym paliwem. W trosce o bezpieczeństwo własne i sąsiadów apelujemy, aby przestrzegać zasad bezpiecznego korzystania z gazu.

Konieczna wentylacja

Pomieszczenie, w którym znajduje się urządzenie spalające gaz, musi mieć wentylację. Dlaczego? Jeśli zapewnimy odpowiedni dopływ świeżego powietrza do kuchni czy łazienki, to podczas spalania gazu powstanie nieszkodliwy dwutlenek węgla. Jeśli jednak ilość świeżego powietrza, a co za tym idzie wchodzącego w jego skład tlenu będzie zbyt mała, to nastąpi tzw. spalanie częściowe. W takiej sytuacji powstanie trujący gaz - tlenek węgla, czyli czad.

Dok. na str. 4



LOKALE MIESZKALNE NA SPRZEDAŻ

Spółdzielnia Mieszkaniowa "SZOBISZOWICE"

ogłasza cztery pisemne przetargi nieograniczone na ustanowienie odrębnej własności następujących lokali mieszkalnych:

1. ul. Sztabu Powstańczego 27/2 w Gliwicach

Lokal mieszkalny usytuowany jest w budynku ośmiokondygnacyjnym o powierzchni użytkowej **59,33 m²**, składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju, piwnica 1,20 m².

Cena wywoławcza - 156.300,00 zł.

2. ul. Sztabu Powstańczego 27/5 w Gliwicach

Lokal mieszkalny usytuowany jest w budynku ośmiokondygnacyjnym o powierzchni użytkowej **54,39 m²**, składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju, piwnica 1,80 m².

Cena wywoławcza - 147.300,00 zł.

3. ul. Sztabu Powstańczego 33/1 w Gliwicach

Lokal mieszkalny usytuowany jest w budynku ośmiokondygnacyjnym o powierzchni użytkowej **42,78 m²**, składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju, piwnica 1,65 m².

Cena wywoławcza - 111.700,00 zł.

4. ul. Sokoła 4/1 w Gliwicach

Lokal mieszkalny usytuowany jest w budynku jedenastokondygnacyjnym o powierzchni użytkowej **26,35 m²**, składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju, piwnica 1,10 m².

Cena wywoławcza - 71.300,00 zł.

Lokale wyposażone w instalację centralnego ogrzewania, wod.-kan. i elektryczną można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod nr 32/332-52-68 lub 728-927-260. Oferty z zaproponowaną ceną należy składać w zamkniętej kopercie z odpowiednim napisem:

"przetarg nieograniczony" na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego przy:

- ul. Sztabu Powstańczego 27/2 w Gliwicach,
- ul. Sztabu Powstańczego 27/5 w Gliwicach,
- ul. Sztabu Powstańczego 33/1 w Gliwicach,
- ul. Sokoła 4/1 w Gliwicach,

wraz z dowodem wpłaty wadium w wysokości 2.000,00 zł w sekretariacie Spółdzielni w terminie do dnia **18.12.2014 r.** do godziny 10⁰⁰. Wadium należy wpłacić na konto:

SM Szobiszowice nr 87 1020 2401 0000 0102 0038 4909.

Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi w dniu **18.12.2014 r.** o godzinie 11⁰⁰. Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana będzie do:

- zawarcia notarialnej umowy sprzedaży lokalu w terminie 30 dni od daty przetargu,
- poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości lokalowej.

Pamiętajmy, że mieszkania kupione w Spółdzielni to brak ryzyka nietrafionej transakcji. Zapraszamy do wzięcia udziału w przetargu!

PRACE DROGOWE ZOSTANĄ ZAKOŃCZONE DO KOŃCA GRUDNIA

Jak dowiedzieliśmy się w Zarządzie Dróg Miejskich, zakończenie robót drogowych na naszym osiedlu planowane jest na koniec grudnia br.

OSTROŻNIE Z GAZEM!

Dok. ze str. 3

Częste przeglądy

Instalacja gazowa i wentylacyjna musi być poddawana regularnej kontroli, przynajmniej raz w roku. Taki przegląd pozwala wykryć nieprawidłowości w działaniu instalacji. Co powinna objąć kontrola?

- sprawdzenie stanu technicznego instalacji gazowej,
- oględziny pomieszczenia, w którym znajduje się urządzenie gazowe,
- badanie urządzeń służących do przesyłu gazu,

Takich przeglądów ani tym bardziej napraw instalacji absolutnie nie można przeprowadzać na własną rękę. Nie należy również zaklejać otworów wentylacyjnych ani dokonywać jakichkolwiek manipulacji przy gazomierzu. Grozi to bowiem zatruciem, a nawet wybuchem gazu.

Regularna konserwacja

Urządzenia gazowe i instalacja powinny być konserwowane, zwłaszcza, gdy wygaśnie już na nie gwarancja. Podejmować się jej mogą fachowcy legitymujący się świadectwem kwalifikacyjnym potwierdzającym stosowne uprawnienia.

* * *

Apelujemy do mieszkańców o bezpieczne użytkowanie urządzeń gazowych, w tym o nie zabudowywanie przewodów gazowych. W Spółdzielni kontrole szczelności są przeprowadzane przez naszych konserwatorów. Ze względu na występujące awarie, może zdarzyć się sytuacja, że konserwatorzy nie będą mogli przyjść we wcześniej umówionym terminie, za co z góry przepraszamy. Niemniej jednak uprzejmie Państwa prosimy, aby nie lekceważyli kontroli instalacji gazowej oraz przewodów wentylacyjnych. Pamiętajmy, że każda kontrola i dostęp do sprawdzenia całej instalacji gazowej, może uchronić nas i naszych bliskich przed jakże przykrymi konsekwencjami.

OPLATA ZA PSA

Chcemy, aby nasze osiedle było coraz ładniejsze i czystsze, dlatego od 2015 r. wzorem innych Spółdzielni planowany jest zakup pojemników na psie odpady oraz wprowadzenie niewielkiej opłaty dla posiadaczy czworonogów, w wysokości 4 zł/miesięcznie na pokrycie kosztów ich zakupu. Posiadacze psów proszeni są o zgłaszanie faktu posiadania swoich czworonogów do administracji Spółdzielni. W nowym wydruku czynszowym zostanie dodana pozycja "OPLATA ZA PSA".