

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Szobiszowice”
ul. Sztabu Powstańczego 3
44-100 Gliwice
Tel. 32 332-52-68

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Wykonanie prac związanych z wymianą oświetlenia na energooszczędne z czujnikami ruchu wraz z pracami towarzyszącymi w budynkach przy ulicy Batalionu Kosynierów 12-18, Sztabu Powstańczego 17-23, Sztabu Powstańczego 58-62 i Sztabu Powstańczego 25-33 w Gliwicach

I Zamawiający:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Szobiszowice”
ul. Sztabu Powstańczego 3
44-100 Gliwice

Zamawiający zaprasza do składania ofert pisemnych w przetargu nieograniczonym na wykonanie prac związanych z wymianą oświetlenia na energooszczędne z czujnikami ruchu wraz z pracami towarzyszącymi w budynkach przy ulicy Batalionu Kosynierów 12-18, Sztabu Powstańczego 17-23, Sztabu Powstańczego 58-62 i Sztabu Powstańczego 25-33 w Gliwicach



II PRZEDMIOT PRZETARGU

Przedmiotem zamówienia są prace związane z wymianą oświetlenia na energooszczędne z czujnikami ruchu wraz z pracami towarzyszącymi w budynkach przy ulicy Batalionu Kosynierów 12-18, Sztabu Powstańczego 17-23, Sztabu Powstańczego 58-62 i Sztabu Powstańczego 25-33 w Gliwicach zgodnie z załączoną dokumentacją (przedmiary robót dla każdego budynku) stanowiące załącznik nr 1.

Zakres prac obejmuje :

- Przygotowanie i zabezpieczenie miejsca prac zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i normami technicznymi.
 - Wymiana istniejących opraw świetłkowych na zintegrowane oprawy LED zgodne z normą PN-EN 12464-1:2004
 - Oprawy LED wewnątrz budynku powinny spełniać następujące wymagania:
 - posiadać regulowany mikrofalowy czujnik ruchu,
 - posiadać regulację czasu świecenia,
 - posiadać regulację natężenia światła (czujnik zmierzchu),
 - posiadać funkcję półcienia,
 - barwa światła wewnątrz klatki schodowej ciepła lub neutralna, nie wyższa niż 4000K (CCT),
 - co najmniej 50 luksów mierzone na poziomie podłogi,
 - moc co najmniej 16 W,
 - współczynnik efficacy co najmniej 75 lm/W, (z mocy 1 Watta luminacja powinna wynosić co najmniej 75 lumenów)
 - w ramach prac zdeaktywowanie włączników na klatkach,
 - klasa szczelności opraw minimum IP 66 zgodnie z normą PN-EN 60529:2003
- Oprawy LED na zewnątrz budynku powinny spełniać następujące wymagania:
- posiadać mikrofalowy czujnik ruchu,
 - posiadać regulację czasu świecenia,
 - posiadać regulację natężenia światła (czujnik zmierzchu),
 - barwa światła neutralna lub chłodna, powyżej 4000K (CCT),
 - co najmniej 50 luksów mierzone w miejscu bezpośrednio przed schodami wejściowymi,
 - moc co najmniej 10 W,
 - współczynnik efficacy co najmniej 75 lm/W, (z mocy 1 Watta luminacja powinna wynosić co najmniej 75 lumenów)
 - klasa szczelności opraw minimum IP 66 zgodnie z normą PN-EN 60529:2003 (szczelne, odporne na urazy mechaniczne, długotrwałą wilgoć i strugi deszczu, zmiany temperatury, mróz i podmuchy wiatru)



- wykonane oświetlenie powinno spełniać wszelkie wymagania zawarte w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- wykonanie pozostałych prac zgodnie z przedmiarem robót
- Przywrócenie terenów po placu budowy do stanu pierwotnego.

UWAGA:

- **Szczegółowy zakres prac znajduje się w załączniku nr 1.**
- **Szczegółowy harmonogram robót ustalony zostanie w trakcie realizacji przedmiotu przetargu z przedstawicielem Spółdzielni.**

- a) Termin wykonania prac objętych przetargiem – 07.08.2017r. – 07.11.2017 r.
- b) Prace należy przeprowadzić w sposób ostrożny z zachowaniem szczególnych zasad i norm bezpieczeństwa z zachowaniem przepisów BHP oraz p.pożarowych przy robotach prowadzonych wewnątrz budynku w zakresie instalacji elektrycznych.
- c) Prace należy prowadzić w sposób bezpieczny i najmniej uciążliwy dla mieszkańców klatki z zachowaniem tzw. strefy głośnej pracy (wiertarki, młoty), w godzinach 8⁰⁰-18⁰⁰. Należy wygrodzić strefy bezpieczeństwa i umieścić stosowne tablice ostrzegawcze.
- d) W wypadku powstania szkody podczas wykonywania prac Wykonawca usuwa na koszt własny w trybie natychmiastowym.
- e) Wszelkie materiały muszą posiadać stosowne certyfikaty i aprobaty techniczne.
- f) Zaleca się, aby Oferent dokonał wizji lokalnej obiektów gdzie mają być prowadzone prace objęte przedmiotem przetargu oraz uzyskał na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie istotne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty przetargowej.
- g) W sprawach dotyczących wizji lokalnej obiektów oraz do kontaktu z Oferentami upoważniony jest pan Jerzy Matela tel. 728-927-267.
- h) Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia lub zwiększenia umownego zakresu robót.
- i) Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Oferent.
- j) Wszystkie załączniki stanowią integralną część SIWZ.



III OFERTA POWINNA ZAWIERAĆ

a) Wysokość całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego (brutto) wraz z kosztorysem ofertowym na podane zakresy robót oraz z podziałem na budynek Batalionu Kosynierów 12-18, Sztabu Powstańczego 17-23, Sztabu Powstańczego 58-62 i Sztabu Powstańczego 25-33 w Gliwicach.

- b) okres i warunki gwarancji,
- c) wysokość proponowanej kaucji gwarancyjnej,
- d) termin realizacji,
- e) termin płatności,
- f) datę sporządzenia oferty,
- g) numer konta,
- h) dane dotyczące firmy - dane identyfikacyjne oferenta,
- i) pozostałe załączniki:

- Wyciąg lub odpis dokumentów uprawniających do prowadzenia działalności związanej z przedmiotem przetargu, dających pewność należytego i fachowego wykonania powierzonych robót m.in. takich jak: wypis z rejestru sądowego, odpis Spółki lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej, posiadane uprawnienia,
- zaświadczenia z Urzędu Skarbowego i Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o niezaleganiu z płatnościami i potwierdzające uregulowanie bieżących należności,
- dowód wpłacenia wadium,
- kartę i specyfikację produktu – zaproponowanych opraw i źródeł światła,
- wypełniony formularz o spełnieniu wymagań technicznych dla zaproponowanych opraw i lamp LED stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji,
- oświadczenie o nieprowadzeniu w stosunku do firmy postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego,
- oświadczenie o zawarciu umowy w przypadku wygrania przetargu pod rygorem przepadku wadium,
- oświadczenie o potencjale produkcyjno – technicznym,
- oświadczenie, że wynegocjowana cena jest ostateczna, bez względu na obiektywnie mogące wystąpić trudności potwierdzone protokołami prac,



- oświadczenie o gotowości rozpoczęcia prac w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu,
- oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu, Regulaminem organizacji i przeprowadzania przetargów na roboty budowlane, usługi i dostawy Spółdzielni Mieszkaniowej „SZOBISZOWICE” (dostępnym na stronie internetowej spółdzielni www.szobiszowice.pl), SIWZ i przyjęcie ich bez zastrzeżeń,
- oświadczenie o braku zaległych zobowiązań wobec Spółdzielni,
- oświadczenie, że oferent pokryje wszystkie straty wynikłe z niezabezpieczenia i uszkodzenia mienia: Spółdzielni, mieszkańców i osób trzecich w czasie wykonywania w/w prac,
- oświadczenie o wyrażeniu zgody na umieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni informacji zawartych w ofercie.
- oświadczeniu, że w przetargu nie biorą udziału podmioty powiązane osobowo lub kapitałowo ze Spółdzielnią,
- zestawienie zrealizowanych prac w ostatnich 3 latach o zbliżonym charakterze,
- referencji z ostatnich 3 lat,
- zaparafowany projekt umowy stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej specyfikacji.

IV OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferent zobowiązany jest przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami SIWZ i z „Regulaminem organizacji i przeprowadzania przetargów na roboty budowlane, usługi i dostawy Spółdzielni Mieszkaniowej „SZOBISZOWICE””.
2. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnej kalkulacji lub pominięcia elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Oferty opracowane i złożone niezgodnie z SIWZ zostaną odrzucone i nie wezmą udziału w przetargu.
4. Oferty, które wezmą udział w przetargu pozostaną ważne do dnia podpisania umowy z wyłonionym w przetargu Wykonawcą lecz nie dłużej niż 60 dni od daty upływu terminu składania ofert.



5. Oferta powinna być napisana w języku polskim pod rygorem nieważności, na maszynie do pisania, komputerze lub odręcznie nieścieralnym atramentem oraz podpisana wraz z załącznikami przez wykonawcę bądź osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy.
6. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
7. Zamawiający ma prawo zażądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu załączonego do oferty.

V SPOSÓB SKŁADANIA OFERT

1. Oferent zamieści wymagane dokumenty w zamkniętej zewnętrznej i wewnętrznej kopercie:
 - a. Koperta zewnętrzna z napisem „Przetarg na wymianę oświetlenia na energooszczędne z czujnikami ruchu wraz z pracami towarzyszącymi w budynkach przy ulicy Batalionu Kosynierów 12-18, Sztabu Powstańczego 17-23, Sztabu Powstańczego 58-62 i Sztabu Powstańczego 25-33 w Gliwicach” - ze wskazaniem adresata z dopiskiem „nie otwierać przed dniem 02.08.2017r. do godz. 11.00. Koperta powinna być opieczetowana na złączach pieczęcią Wykonawcy. Złącza powinny być oklejone przezroczystą taśmą.
 - b. Koperta wewnętrzna poza oznakowaniem jak w ust.1 pkt a. powinna zawierać nazwę i adres Oferenta, by można ją było odesłać bez otwierania jeśli została złożona po terminie.
 - c. W kopercie wewnętrznej bądź na odwrocie koperty należy w sposób trwały umieścić kserokopię wpłaty wadium wraz z numerem konta, na które należy zwrócić wadium.
2. Oferty złożone po terminie zwraca się bez otwierania.



VI MIEJSCE I TRYB SKŁADANIA OFERT

Oferty należy składać w siedzibie Spółdzielni w sekretariacie – ul. Sztabu Powstańczego 3 w terminie do dnia 01.08.2017 do godz. 16.30. Oferty złożone po terminie zwraca się bez otwierania.

VII PODMIOTY WYKLUCZONE Z POSTĘPOWANIA

Zamówienie nie może być udzielone podmiotom powiązanych osobowo lub kapitałowo z członkami Zarządu lub członkami Komisji przetargowej. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między tymi osobami a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

VIII TERMIN ZWIĄZANIA OFERT

Termin związania ofertą wyłonionego uczestnika przetargu wynosi 60 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

IX MIEJSCE I TRYB OTWARCIA OFERT

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 02.08.2017 o godz. 11.00 w siedzibie Zamawiającego.
2. Zamawiający w części jawnej przetargu:
 - a) Stwierdza prawidłowość ogłoszenia o przetargu oraz otrzymanych ofert
 - b) Otwiera koperty z ofertami i odczytuje istotne parametry złożonych ofert
 - c) Przyjmuje do protokołu zgłoszone przez oferentów wyjaśnienia.
3. Zamawiający przyzna zamówienie Oferentowi, którego oferta będzie najkorzystniejsza wg oceny zamawiającego.



X. OCENA I PORÓWNANIE OFERT

1. Oferta zostanie odrzucona z przyczyn formalnych jeżeli w trakcie jej rozpatrywania okaże się, że nie spełnia wymagań Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i „Regulaminu organizacji i przeprowadzania przetargów na roboty budowlane, usługi i dostawy Spółdzielni Mieszkaniowej „SZOBISZOWICE” w Gliwicach”, a w szczególności w razie braku określenia istotnych warunków oferty lub nie dołączenia wszystkich wymaganych załączników.

2. KRYTERIA OCENY

a. Cena	- 60%
b. Gwarancja	- 10%
c. wysokość proponowanej kaucji gwarancyjnej	- 10%
d. Doświadczenie wykonawcy	- 10%
e. Termin wykonania zamówienia	- 5%
f. Termin płatności	- 5%

3. Waga poszczególnych kryteriów określona jest na podstawie Regulaminu organizacji i przeprowadzania przetargów na roboty budowlane, usługi i dostawy Spółdzielni Mieszkaniowej „SZOBISZOWICE” w Gliwicach, dostępnym na stronie internetowej spółdzielni (www.szobiszowice.pl):

- kryterium nr 1 - cena brutto: 60%

Maksymalna ilość punktów, jakie w ww. kryterium może uzyskać oferta wynosi 60 punktów.

Opis sposobu przyznawania punktacji wg wzoru:

Najniższa zaoferowana cena brutto

----- x 60 % x 100 =pkt

Cena brutto w badanej ofercie

- kryterium nr 2 - okres gwarancji ,

minimum 1 rok: 10%

Maksymalna ilość punktów, jakie w ww. kryterium może uzyskać oferta wynosi 10 punktów.

Okres gwarancji na wykonane roboty i użyty materiał:

Liczba punktów:

1 rok – 2, 2 lata – 3, 3 lata – 5, 4 lata - 7, 5 lat – 8, 6 lat – 9, 7 lat i więcej – 10 pkt.

- kryterium nr 3 - Wysokość proponowanej kaucji gwarancyjnej,

Maksymalna ilość punktów, jakie w ww. kryterium może uzyskać oferta wynosi 10 punktów.
minimum 0% - maksimum 5% ceny.

Liczba punktów:

0% - 0, 1% - 2, 2% - 4, 3% - 6, 4% - 8, 5% - 10 pkt,

Kaucja gwarancyjna jest to kwota zatrzymywana przez Zamawiającego na poczet zabezpieczenia należytego wykonywania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z gwarancji. Zostanie ona zwrócona Wykonawcy w wysokości nominalnej po upływie terminu gwarancji. Z kaucji gwarancyjnej Zamawiający może potrącić swoje wierzytelności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z gwarancji. Ustanowienie kaucji gwarancyjnej nie jest obowiązkowe. Kaucję ustanawia się procentowo w stosunku do wartości ceny oferty tj. 0% - 5% wartości oferty.

- kryterium nr 4 - doświadczenie wykonawcy – 10%

Maksymalna ilość punktów, jakie w ww. kryterium może uzyskać oferta wynosi 10.

Wykonawca otrzyma 2 punkty za każdą wykazaną referencjami usługę wymiany oświetlenia na energooszczędne w *budynku wielorodzinnym* zakończoną w okresie nie dłuższym niż przed upływem 3 lat od terminu składania ofert, jednak nie więcej niż 10 pkt.

- kryterium nr 5 – termin wykonania – 5%

Maksymalna ilość punktów, jakie w ww. kryterium może uzyskać oferta wynosi 5.

Powyżej 90 dni kalendarzowych – 0 pkt

Do 90 dni kalendarzowych od rozpoczęcia prac – 1 pkt

Do 80 dni kalendarzowych od rozpoczęcia prac – 2 pkt

Do 70 dni kalendarzowych od rozpoczęcia prac – 3 pkt

Do 60 dni kalendarzowych od rozpoczęcia prac – 4 pkt

Do 50 dni kalendarzowych od rozpoczęcia prac – 5 pkt

- kryterium nr 5 – termin płatności – 5%

Maksymalna ilość punktów, jakie w ww. kryterium może uzyskać oferta wynosi 5

Powyżej 35 dni – 5 pkt

Od 30 do 35 dni – 4 pkt

Od 22 do 29 dni – 3 pkt

Od 15 do 21 dni – 2 pkt

Od 7 do 14 dni – 1 pkt

UWAGA! Każda oferta zostanie zbadana pod względem każdego z powyższych kryteriów. Ostateczna liczba punktów, jakie otrzyma oferta będzie stanowiła sumę punktów uzyskanych w 6 kryteriach. Jako oferta najkorzystniejsza zostanie wybrana oferta, która uzyska największą liczbę punktów oraz nie podlega odrzuceniu. W przypadku takiej samej liczby punktów, Wykonawcy zostaną wezwani do ponownego złożenia oferty, przy czym nie może ona zawierać ceny wyższej od pierwotnej. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyboru kolejnej wśród najkorzystniejszych ofert, jeżeli oferent, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, uchyli się od podpisania umowy o realizację przedmiotu niniejszego zamówienia.

XI WADIUM ORAZ ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Oferta winna być zabezpieczona wadium w wysokości 2.000 zł które należy wnieść przelewem do dnia 31.07.2017r. na konto :

SM Szobiszowice - PKO BP I/O Gliwice 87 1020 2401 0000 0102 0038 4909

Wadium za wniesione uznaje się z chwilą jego wpłynięcia na konto Zamawiającego.

Uwaga: Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg zostaje zatrzymane jako zabezpieczenie realizacji przedmiotu określonego przetargiem i rozliczane przy zakończeniu umowy.

XII ZAMAWIAJĄCY ZASTRZEGA SOBIE PRAWO DO:

1. Swobodnego wyboru oferty
2. Negocjacji uzupełniających
3. Unieważnienia przetargu bez uzasadnienia i podania przyczyny, w szczególności w sytuacji, gdy wynagrodzenie proponowane przez oferentów znacznie przekracza środki przeznaczone na wykonanie przedmiotu przez Zamawiającego.

XIII W sprawach nieuregulowanych w SIWZ stosuje się „Regulamin organizacji i przeprowadzania przetargów na roboty budowlane, usługi i dostawy Spółdzielni Mieszkaniowej „SZOBISZOWICE” w Gliwicach” przyjęty uchwałą Rady Nadzorczej nr 13/2017 z dnia 30.05.2017 r.

ZARZĄD
Spółdzielni Mieszkaniowej
"SZOBISZOWICE"
w Gliwicach

