

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Szobiszowice”

ul. Sztabu Powstańczego 3

44-100 Gliwice

Tel./fax 32 332-52-68

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**Wykonanie robót budowlanych związanych z demontażem płyt
azbestowo-cementowych i ociepleniem dwóch ścian szczytowych
budynku przy ulicy Batalionu Kosynierów 1-7**

I Zamawiający:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Szobiszowice”

Ul. Sztabu Powstańczego 3

44-100 Gliwice

Zamawiający zaprasza do składania ofert pisemnych w przetargu nieograniczonym na roboty budowlane polegające na remoncie ścian szczytowych budynku w klatce nr 1 oraz nr 3 w budynku Batalionu Kosynierów 1-7 poprzez demontaż płyt acekolowych i blachy. Wykonanie nowego docieplenia w/w ścian technologią lekką mokrą zgodnie z projektem budowlanym.

II PRZEDMIOT PRZETARGU

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane przy termomodernizacji ścian szczytowych budynku wielorodzinnego zgodnie z załączoną dokumentacją techniczną (pozwolenie budowlane wraz z projektem budowlanym + przedmiar robót + specyfikacja techniczna + decyzja RDOŚ WPN. 6335.539.2016 PK) stanowiącą załącznik nr 1.

Zakres prac obejmuje :

- Przygotowanie i zabezpieczenie placu budowy zgodnie z wszelkimi przepisami i normami technicznymi stosowanymi przy demontażu płyt acokolowych.
- Demontaż i przetworzenie lub wywóz (transport) na podziemne składowisko odpadów niebezpiecznych płyt acokolowych oraz demontaż blach trapezowych z powierzchni elewacji.
- Przygotowanie powierzchni ścian szczytowych oraz powierzchni bocznej (zgodnie z projektem budowlanym) pod technologię docieplenia płytami styropianowymi.
- Roboty ziemne i izolacyjne przy cokole budynku (szczyty) wraz z opaską .
- Ocieplenie ścian płytami styropianowymi gr. 16 cm oraz cokołu 8 cm wraz z wyprawą tynkarską z tynku silikonowego wg. uzgodnionej kolorystyki
- Wszelkie obróbki blacharskie związane z zakresem robót budowlanych .
- Zakup i montaż budek dla języków i wróbli zgodnie z decyzją RDOŚ WPN.6335. 539.2016 PK stanowiącą załącznik do specyfikacji .
- Przywrócenie terenów po placu budowy do stanu pierwotnego.
- Montaż tablicy informacyjnej przekazanej przez Zamawiającego, w razie finansowania inwestycji ze źródeł zewnętrznych.

UWAGA:

- **Szczegółowy zakres robót termomodernizacyjnych ujęty jest w projekcie budowlanym. Wszelkie nazwy produktów lub marek użytych w materiałach przetargowych zostały podane wyłącznie przykładowo.**
- **Szczegółowy zakres prac wraz z harmonogramem robót ustalony będzie w trakcie realizacji przedmiotu przetargu z przedstawicielem Zamawiającego na podstawie podpisanej umowy.**

- **Złożona oferta musi spełniać podstawowe parametry bezspoinowego systemu ociepleń/etics w oparciu o aprobatę techniczną Instytutu Techniki Budowlanej określone w specyfikacji technicznej - załącznik nr 1 do niniejszej specyfikacji.**

1. Termin wykonania prac objętych przetargiem – 2. połowa 2018r.
2. Prace należy przeprowadzić w sposób ostrożny z zachowaniem szczególnych zasad i norm bezpieczeństwa przy likwidacji azbestu, montażu rusztowań, pracy na wysokości uwzględniając wykonanie i demontaż zabezpieczeń przed możliwością i konsekwencjami upadku przedmiotów na otoczenie budynku i na ciągi komunikacyjne .
3. Wydzielenie strefy zagrożenia azbestem poprzez taśmy i tablice ostrzegawcze.
4. Płyty azbestowe należy przetworzyć i ponownie wykorzystać. W razie braku możliwości przetworzenia i ponownego wykorzystania płyt w szczególności ze względów prawnych lub technologicznych, należy je bezpośrednio wywieźć i składować na terenie składowiska podziemnego dla odpadów niebezpiecznych.
5. W wypadku powstania szkody podczas wykonywania prac Wykonawca usuwa na koszt własny w trybie natychmiastowym.
6. Wszelkie materiały muszą posiadać stosowne certyfikaty i aprobaty techniczne.
7. Zamawiający umożliwi wszystkim Oferentom w wyznaczonym przez siebie terminie przeprowadzenie wizji lokalnej obiektów.
8. Zaleca się, aby Oferent dokonał wizji lokalnej obiektów gdzie mają być prowadzone prace objęte przedmiotem przetargu oraz uzyskał na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie istotne informacje , które mogą być konieczne do przygotowania oferty przetargowej .
9. W sprawach dotyczących wizji lokalnej obiektów oraz do kontaktu z Oferentami upoważniony jest pan Jerzy Matela tel. 728-927-267.
10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia lub zwiększenia umownego zakresu robót .
11. Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Oferent.
12. Wszystkie załączniki stanowią integralną część SIWZ.

III OFERTA POWINNA ZAWIERAĆ

- a) Wysokość całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego (brutto) wraz z kosztorysem ofertowym na podany zakres robót.

- b) okres i warunki gwarancji,
- c) wysokość proponowanej kaucji gwarancyjnej,
- d) termin realizacji,
- e) termin płatności,
- f) datę sporządzenia oferty,
- g) numer konta,
- h) dane dotyczące firmy - dane identyfikacyjne oferenta,
- i) pozostałe załączniki:
 - Wyciąg lub odpis dokumentów uprawniających do prowadzenia działalności związanej z przedmiotem przetargu, dających pewność należytego i fachowego wykonania powierzonych robót m.in. takich jak: wypis z rejestru sądowego, odpis Spółki lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej, posiadane uprawnienia,
 - zaświadczenia z Urzędu Skarbowego i Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o niezaleganiu z płatnościami i potwierdzające uregulowanie bieżących należności,
 - dowód wpłacenia wadium,
 - oświadczenie o nieprowadzeniu w stosunku do firmy postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego,
 - oświadczenie o zawarciu umowy w przypadku wygrania przetargu pod rygorem przepadku wadium,
 - oświadczenie o potencjale produkcyjno – technicznym, w tym o spełnieniu wymogów Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U.NR 71, poz 649)
 - oświadczenie, że wynegocjowana cena jest ostateczna, bez względu na obiektywnie mogące wystąpić trudności potwierdzone protokołami prac
 - oświadczenie o gotowości rozpoczęcia prac w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu,
 - oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu, Regulaminem organizacji i przeprowadzania przetargów na roboty budowlane, usługi i dostawy Spółdzielni Mieszkaniowej „SZOBISZOWICE” (dostępnym na

stronie internetowej spółdzielni www.szobiszowice.pl), SIWZ i przyjęcie ich bez zastrzeżeń,

- oświadczenie o braku zaległych zobowiązań wobec Spółdzielni,
- oświadczenie o wyrażeniu zgody na umieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni informacji zawartych w ofercie.
- zestawienie zrealizowanych prac w ostatnich 3 latach o zbliżonym charakterze,
- referencji z ostatnich 3 lat,
- zaparafowany projekt umowy stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji.
- oświadczenie, iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (w załączeniu kserokopia polisy) oraz, że pokryje wszystkie straty wynikłe z nie zabezpieczenia i uszkodzenia mienia: Spółdzielni, mieszkańców i osób trzecich w czasie wykonywania w/w prac,
- Oświadczeniu, że w przetargu nie biorą udziału podmioty powiązane osobowo lub kapitałowo ze Spółdzielnią, zgodnie z *Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020,*

IV OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferent zobowiązany jest przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami SIWZ i z „Regulaminem organizacji i przeprowadzania przetargów na roboty budowlane, usługi i dostawy Spółdzielni Mieszkaniowej „SZOBISZOWICE”.
2. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnej kalkulacji lub pominięcia elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Oferty opracowane i złożone niezgodnie z SIWZ zostaną odrzucone i nie wezmą udziału w przetargu.
4. Oferty, które wezmą udział w przetargu pozostaną ważne do dnia podpisania umowy z wyłonionym w przetargu Wykonawcą lecz nie dłużej niż 60 dni od daty upływu terminu składania ofert.

5. Oferta powinna być napisana w języku polskim pod rygorem nieważności, na maszynie do pisania, komputerze lub odręcznie nieścieralnym atramentem oraz podpisana wraz z załącznikami przez wykonawcę bądź osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy.
6. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
7. Zamawiający ma prawo zażądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu załączonego do oferty.

V SPOSÓB SKŁADANIA OFERT

1. Oferent zamieści wymagane dokumenty w zamkniętej zewnętrznej i wewnętrznej kopercie:
 - a. Koperta zewnętrzna z napisem „Przetarg na wykonanie robót budowlanych związanych z demontażem płyt azbestowo – cementowych i ociepleniem dwóch ścian szczytowych budynku przy ul. Batalionu Kosynierów 1-7 „ - ze wskazaniem adresata z dopiskiem „nie otwierać przed dniem 09.07.2018r. do godz. 10.00. Koperta powinna być opieczętowana na złączach pieczęcią Wykonawcy. Złącza powinny być oklejone przezroczystą taśmą.
 - b. Koperta wewnętrzna poza oznakowaniem jak w ust.1 pkt a. powinna zawierać nazwę i adres Oferenta, by można ją było odesłać bez otwierania jeśli została złożona po terminie.
 - c. W kopercie wewnętrznej bądź na odwrocie koperty należy w sposób trwały umieścić kserokopię wpłaty wadium wraz z numerem konta, na które należy zwrócić wadium.
2. Oferty złożone po terminie zwraca się bez otwierania.

VI MIEJSCE I TRYB SKŁADANIA OFERT

Oferty należy składać w siedzibie Spółdzielni w sekretariacie – ul. Sztabu Powstańczego 3 w terminie do dnia 09.07.2018 r. do godz. 9.00. Oferty złożone po terminie zwraca się bez otwierania.

VII PODMIOTY WYKLUCZONE Z POSTĘPOWANIA

Zamówienie nie może być udzielone podmiotom powiązanym osobowo lub kapitałowo z członkami Zarządu lub członkami Komisji przetargowej. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między tymi osobami a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

VIII TERMIN ZWIĄZANIA OFERT

Termin związania ofertą wynosi 60 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

IX MIEJSCE I TRYB OTWARCIA OFERT

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 09.07.2018 o godz. 10.00 w siedzibie Zamawiającego.
2. Zamawiający w części jawnej przetargu:
 - a) Stwierdza prawidłowość ogłoszenia o przetargu oraz otrzymanych ofert
 - b) Otwiera koperty z ofertami i odczytuje istotne parametry złożonych ofert
 - c) Przyjmuje do protokołu zgłoszone przez oferentów wyjaśnienia.
3. Zamawiający przyzna zamówienie Oferentowi, którego oferta będzie najkorzystniejsza wg oceny zamawiającego.

X OCENA I PORÓWNANIE OFERT

1. Oferta zostanie odrzucona z przyczyn formalnych jeżeli w trakcie jej rozpatrywania okaże się, że nie spełnia wymagań Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i „Regulaminu organizacji i przeprowadzania przetargów na roboty budowlane, usługi i dostawy Spółdzielni Mieszkaniowej „SZOBISZOWICE” w Gliwicach”, a w szczególności w razie braku określenia

istotnych warunków oferty lub nie dołączenia wszystkich wymaganych załączników.

2. KRYTERIA OCENY

- | | |
|--|-------|
| a. Cena | - 70% |
| b. Gwarancja | - 10% |
| c. wysokość proponowanej kaucji gwarancyjnej | - 10% |
| d. Termin wykonania zamówienia | - 5% |
| e. Termin płatności | - 5% |

3. Waga poszczególnych kryteriów określona jest na podstawie Regulaminu organizacji i przeprowadzania przetargów na roboty budowlane, usługi i dostawy Spółdzielni Mieszkaniowej „SZOBISZOWICE” w Gliwicach, dostępnym na stronie internetowej spółdzielni (www.szobiszowice.pl):

- kryterium nr 1 - cena brutto: 70%

Maksymalna ilość punktów, jakie w ww. kryterium może uzyskać oferta wynosi 60 punktów.

Opis sposobu przyznawania punktacji wg wzoru:

Najniższa zaoferowana cena brutto

----- x 70 % x 100 =pkt

Cena brutto w badanej ofercie

- kryterium nr 2 - okres gwarancji ,

minimum 1 rok: 10%

Maksymalna ilość punktów, jakie w ww. kryterium może uzyskać oferta wynosi 10 punktów.

Okres gwarancji na wykonane roboty i użyty materiał:

Liczba punktów:

3 lata – 2, 4 lata – 4, 5 lat – 6, 6 lat - 7, 7 lat – 8, 8 lat – 9, 9 lat i więcej – 10 pkt.

- kryterium nr 3 - Wysokość proponowanej kaucji gwarancyjnej,

Maksymalna ilość punktów, jakie w ww. kryterium może uzyskać oferta wynosi 10 punktów.

minimum 0% - maksimum 5% ceny.

Liczba punktów:

0% - 0, 1% - 2, 2% - 4, 3% - 6, 4% - 8, 5% - 10 pkt,

Kaucja gwarancyjna jest to kwota zatrzymywana przez Zamawiającego na poczet zabezpieczenia należytego wykonywania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z gwarancji. Zostanie ona zwrócona Wykonawcy w wysokości nominalnej po upływie terminu gwarancji. Z kaucji gwarancyjnej Zamawiający może potrącić swoje wierzytelności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z gwarancji. Ustanowienie kaucji gwarancyjnej nie jest obowiązkowe. Kaucję ustanawia się procentowo w stosunku do wartości ceny oferty tj. 0% - 5% wartości oferty.

- kryterium nr 4 – termin wykonania – 5%

Maksymalna ilość punktów, jakie w ww. kryterium może uzyskać oferta wynosi 5

Powyżej 21 dni – 0 pkt.

Do 21 dni kalendarzowych od rozpoczęcia prac – 1 pkt.

Do 14 dni kalendarzowych od rozpoczęcia prac – 2 pkt.

Do 12 dni kalendarzowych od rozpoczęcia prac – 3 pkt.

Do 10 dni kalendarzowych od rozpoczęcia prac – 4 pkt.

Do 8 dni kalendarzowych od rozpoczęcia prac – 5 pkt.

- kryterium nr 5 – termin płatności – 5%

Maksymalna ilość punktów, jakie w ww. kryterium może uzyskać oferta wynosi 5

Powyżej 60 dni – 5 pkt.

Od 46 do 59 dni – 4 pkt.

Od 30 do 45 dni – 3 pkt.

Od 14 do 29 dni – 2 pkt.

Poniżej 14 dni – 1 pkt.

UWAGA! Każda oferta zostanie zbadana pod względem każdego z powyższych kryteriów. Ostateczna liczba punktów, jakie otrzyma oferta będzie stanowiła sumę punktów uzyskanych w 5 kryteriach. Jako oferta najkorzystniejsza zostanie wybrana oferta, która uzyska największą liczbę punktów oraz nie podlega odrzuceniu. W przypadku takiej samej liczby punktów, Wykonawcy zostaną wezwani do ponownego złożenia oferty, przy czym nie może ona zawierać ceny wyższej od pierwotnej. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyboru kolejnej wśród najkorzystniejszych ofert, jeżeli oferent, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, uchyli się od podpisania umowy o realizację przedmiotu niniejszego zamówienia.

XI WADIUM ORAZ ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Oferta winna być zabezpieczona wadium w wysokości 5000zł które należy wnieść przelewem do dnia 19.06.2018 r. na konto :

SM Szobiszowice - PKO BP I/O Gliwice 87 1020 2401 0000 0102 0038 4909

Wadium za wniesione uznaje się z chwilą jego wpłynięcia na konto Zamawiającego.

Uwaga: Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg zostaje zatrzymane jako zabezpieczenie realizacji przedmiotu określonego przetargiem i rozliczane przy zakończeniu umowy.

XII ZAMAWIAJĄCY ZASTRZEGA SOBIE PRAWO DO:

1. Swobodnego wyboru oferty

2. Negocjacji uzupełniających
3. Unieważnienia przetargu bez uzasadnienia i podania przyczyny, w szczególności w sytuacji nieotrzymania dofinansowania ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, przeznaczonych na sfinansowanie części zamówienia, jak również do zmiany terminu rozstrzygnięcia przetargu ze względu na zmiany terminu rozstrzygnięcia konkursu nr *RPSL.05.02.01-IZ.01-24-193/17* przez Zarząd Województwa Śląskiego.
4. Zmiany umowy jaką Spółdzielnia podpisze z oferentem, który wygrał przetarg pod warunkiem zmiany okoliczności lub terminów związanych z rozstrzygnięciem konkursu nr *RPSL.05.02.01-IZ.01-24-193/17* w ramach RPO WSL na lata 2014-2020.

XIII W sprawach nieuregulowanych w SIWZ stosuje się „Regulamin organizacji i przeprowadzania przetargów na roboty budowlane, usługi i dostawy Spółdzielni Mieszkaniowej „SZOBISZOWICE” w Gliwicach” przyjęty uchwałą Rady Nadzorczej nr 13/2017 z dnia 30.05.2017 r.

ZARZĄD
Spółdzielni Mieszkaniowej
„SZOBISZOWICE”
w Gliwicach

