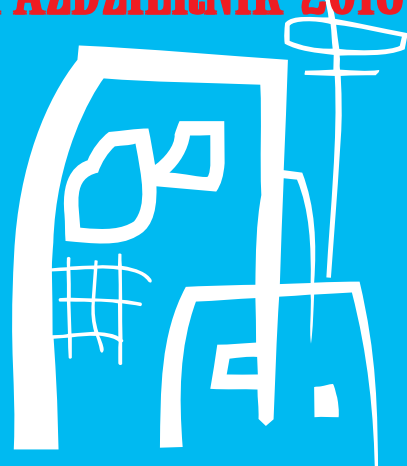


**PAŹDZIERNIK 2018**



# **Biuletyn Informacyjny Spółdzielni Mieszkaniowej "SZOBISZOWICE"**

## **WYBIERZMY DOBRĄ PRZYSZŁOŚĆ DLA NASZEGO OSIEDLA!**

**W** dniu 21 października br. odbędą się wybory samorządowe (pierwsza tura, ewentualna druga zaplanowana jest na 4 listopada br.), podczas których wybierzemy prezydenta Gliwic, radnych powiatu i sejmiku wojewódzkiego oraz 25 radnych Rady Miasta.

Czy w tym gronie znajdzie się osoba związana miejscem zamieszkania z osiedlem Szobiszowice i dająca zarazem gwarancję, że w przyszłości skutecznie potrafi zadbać o interesy osiedla? To bardzo ważne pytanie, na które odpowiedzię mogą tylko mieszkańcy Szobiszowic. Wszystko zależy bowiem od tego, czy pójdą 21 października br. do urn wyborczych i czy postawią na właściwego kandydata.

Jak pokazują statystyki z minionych lat, frekwencja w wyborach samorządowych zazwyczaj jest niska, tak jakby wyborcy nie w pełni zdawali sobie sprawę, że ich lokalne problemy - mające przecież fundamentalny wpływ na to, jak im się będzie żyć i mieszkać - mogą być rozwiązane właśnie na szczeblu lokalnym! To właśnie w samorządzie zapadają kluczowe decyzje dotyczące ważnych spraw dla obywateli. W swoim własnym, dobrze rozumianym interesie powinniśmy uczestniczyć w wyborach samorządowych; nieobecność, to nic innego jak dobrowolna rezygnacja

z wpływu na to, jakie będzie w najbliższych latach nasze miasto, nasza dzielnica.

Rada Miasta w Gliwicach to 25 osób. Każda z nich troszczy się o interesy ogólnomiejskie, ale też każdy radny stara się przede wszystkim dbać o interesy mieszkańców okręgu, z którego został wybrany. Dlatego tak ważne jest, abyśmy my, mieszkańcy Szobiszowic, mieli kogoś takiego w samorządzie. Osobę tu mieszkającą, znającą problemy, z jakimi zmagają się to osiedle, ale także mającą plany rozwoju Szobiszowic, które sprawia, że będzie się tu mieszkało wygodniej, bezpieczniej, estetyczniej i przyjaźniej.

Uwzględniając wyborczą arytmetykę, byłoby ze wszech miar wskazane, aby jak najwięcej osób oddało swój głos na jednego kandydata (niska frekwencja lub rozrzut gło-

sów może sprawić, że "nasz człowiek" nie trafi do Rady Miasta).

Tym kimś, na kogo - naszym zdaniem - warto zagłosować jest pan PIOTR GOGOLIŃSKI, długoletni mieszkaniec osiedla, aktualnie przewodniczący Rady Nadzorczej SM "Szobiszowice", menedżer sprawdzony w zarządzaniu dużymi podmiotami gospodarczymi, osoba doświadczona, kreatywna, przy tym wszystkim mocno związana z osiedlem, mająca chęć i potencjał, aby je zmodernizować ku zadowoleniu lokalnej społeczności. Co ważne - P. Gogoliński jest wieloletnim działaczem spółdzielczym, znającym specyfikę i możliwości spółdzielni mieszkaniowych. Będąc radnym na pewno blisko współpracowałby z SM "Szobiszowice", co bez wątpienia podniosłoby efektywność jego działań na rzecz osiedla i jego mieszkańców.

*Dok. na str. 2*



**WYBORY SAMORZĄDOWE  
21 X 2018**



## WYBIERZMY DOBRĄ PRZYSZŁOŚĆ DLA NASZEGO OSIEDLA!

Dok. ze str. 1

**To** wszystko są, rzecz jasna, tylko nasze rekomendacje. Przy urnie wyborczej każdy z Państwa będzie podejmował, oczywiście, decyzje na własny rachunek, kierując się swoimi racjami i rozeznaniem odnośnie tego, czy dany kandydat daje odpowiednie gwarancje, że w pracy samorządowej potrafi we właściwy sposób spłacić kredyt zaufania, jakim go obdarzono. My - jako Spółdzielnia - nie mamy żadnych wątpliwości, że pan Piotr Gogoliński daje takie gwarancje.

Na koniec raz jeszcze apelujemy: pójďte Państwo koniecznie w dniu 21 października 2018 r. do urn wyborczych i dokonajcie mądrego, roztropnego wyboru.

### WYBIERZCIE LEPSZĄ PRZYSZŁOŚĆ DLA NASZEGO OSIEDLA!

Zarząd SM "Szobiszowice"

Ps/ Jeżeli jesteśmy przy rekomendacjach, to nie sposób, abyśmy nie przedstawili naszego zdania w kwestii wyboru prezydenta miasta na najbliższe pięć lat. Uważamy, że dotychczasowe dokonania pana Zygmunta Frankiewicza, jako prezydenta Gliwic, a także prezentowane przez niego plany dalszego rozwoju uzasadniają poparcie jego kandydatury w wyborach na prezydenta miasta.

## KILKA REFLEKSJI O LOKALNYM PATRIOTYZMIE

Pojęcie "patriotyzm lokalny" wiąże się zazwyczaj z większymi obszarami terytorialnymi, np. z danym regionem względnie miastem. Ale, jak się wydaje, nie ma żadnych przeszkód, aby o patriotyzmie lokalnym mówić w kontekście danej dzielnicy czy też osiedla.

Lokalny patriotyzm można rozumieć w przynajmniej trzech aspektach. Po pierwsze jako docenienie jego walorów jako miejsca do przyjaznego zamieszkiwania. Po drugie jako dostrzeganie wszelkich zmian na danym terenie powodujących, że jest on coraz atrakcyjniejszy do zamieszkiwania. Po trzecie wreszcie - lokalny patriotyzm to także umiejętność dostrzegania różnych ułomności danego terytorium (dzielnicy, osiedla), ale nie przybierającej charakteru totalnej krytyki, ale inspirującej do osobistej aktywności na rzecz dokonania różnych zmian względnie wspierania osób i podmiotów, które niejako w naszym imieniu, dla dobra wspólnego, chcą się tym zająć.

Jako wieloletni mieszkaniec Szobiszowic mogę o sobie powiedzieć, że jestem lokalnym patriotą naszego osiedla. Zawsze, gdy jestem pytany, gdzie mieszkam, informuje, że w Gliwicach - Szobiszowicach i że jest to fajne osiedle, bo dobrze położone na

mapie Gliwic, bo ma sporo zieleni, bo nie jest przytłoczone przez wieżowce, bo Spółdzielnia dużo w ostatnich latach zrobiła dla poprawy jego estetyki i bezpieczeństwa zamieszkiwania. Ale też w żadnych rozmowach - mimo mojego silnego, lokalnego patriotyzmu - nie twierdzą, że tu wszystko jest już O.K. Niestety, nie ma tak dobrze. Tu naprawdę można jeszcze wiele zrobić, aby wszystkim mieszkało się lepiej w Szobiszowicach. Wiem, że wiele osób myśli podobnie jak ja, niektórzy próbują robić coś w tym kierunku na własną rękę, ale prawda jest taka, że nie przynosi to jakiś spektakularnych rezultatów. Te może przynieść tylko osoba, która będzie umiejscowiona w lokalnym samorządzie,

gdzie zapadają strategiczne decyzje dotyczące poszczególnych osiedli. Ktoś taki byłby znakomitym inspiratorem i koordynatorem różnych działań na rzecz osiedla, ale zarazem miałby wymierne możliwości forsowania realizacji różnych rozwiązań służących osiedlowej społeczności.

Jako lokalny patriota Szobiszowic właśnie dlatego zdecydowałem się na start w tegorocznych wyborach samorządowych. Ufam, że na naszym osiedlu jest wielu lokalnych patriotów, którzy dla dobra całej naszej osiedlowej społeczności wesprą mnie swoim głosem przy urnie.

Razem możemy naprawdę zrobić wiele, abyśmy wszyscy byli jeszcze bardziej dumni z naszego osiedla i aby było ono dla nas prawdziwym domem.

PIOTR GOGOLIŃSKI  
Przewodniczący SM "Szobiszowice"





## RÓŻNICE WSKAZAŃ WODOMIERZY

Obowiązek rozliczenia kosztów dostarczonej do budynku wody i odprowadzanych ścieków nakłada na właściciela oraz zarządcę budynku wielolokalowego ustawa z dnia 7.06.2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. Ustawa ta wprowadza jednocześnie rygor, aby suma obciążeń za wodę i ścieki nie była wyższa od ponoszonych przez właściciela lub zarządcę na rzecz przedsiębiorstwa wodno-kanalizacyjnego (art. 26 ustawy). Oznacza to, że należnością za wodę i ścieki według faktur przedsiębiorstwa wodociągowego dla danego budynku **Spółdzielnia musi obciążyć użytkowników lokali znajdujących się w tym budynku.**

Opłaty za dostarczoną wodę i odprowadzenie ścieków regulowane są przez mieszkańców na podstawie wskazań wodomierzy indywidualnych zamontowanych w lokalach, zaś przez Spółdzielnię zgodnie ze wskazaniem wodomierzy głównych zainstalowanych na przyłączach wody do poszczególnych budynków.

Koszt wody i ścieków wynikający z różnicy pomiędzy wskazaniami wodomierzy głównych, a sumą wskazań wodomierzy indywidualnych (tzw. "uchyb") pokrywany jest zazwyczaj proporcjonalnie do zużycia wskazanego przez wodomierze indywidualne. Oznacza to, że użytkownik zostaje obciążony kosztami za:

- zużycie wody i odprowadzenie ścieków ustalone w oparciu o odczyt wodomierza indywidualnego, oraz
- "uchyb" - naliczony proporcjonalnie do zużytej wody i odprowadzonych ścieków według wskazań wodomierza indywidualnego.

**UWAGA!** W razie gdy "uchyb" wykazuje różnicę na korzyść mieszkańca (+) ma on udział w zmniejszeniu kosztów za zużycie wody wg wodomierza indywidualnego.

**Należy nadmienić, że różnice ("uchyby") pomiędzy wskazaniami wodomierza głównego na budynku, a sumą wskazań wodomierzy indywidualnych występują praktycznie zawsze i zostały przewidziane w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z 23.10.2007 r. w sprawie wymagań, którym powinny odpowiadać wodomierze oraz szczegółowego zakresu sprawdzeń wykonywanych podczas prawnej kontroli metrologicznej tych przyrządów pomiarowych.**

W myśl obowiązujących przepisów, błędy graniczne dopuszczalne wodomierzy w użytkowaniu są równe dwukrotnej wartości błędów granicznych dopuszczalnych, co w praktyce przekłada się na błędy w granicach + 10%. **Odchylenia wskazań wodomierzy do 10% są zatem uznawane za zjawisko zupełnie normalne i mieszczą się w normie.** Niepokojące są natomiast odchylenia powyżej 10%.

Główną przyczyną powstawania różnicy wskazań wodomierzy, o której mowa powyżej jest niejednoczesność odczytów wodomierzy indywidualnych i wodomierzy głównych (woda zimna PWiK, woda ciepła PEC), klasa i sposób zamontowania wodomierzy głównych i indywidualnych (ma to znaczenie, czy jest on montowany w pionie, czy w poziomie, a przy tym w jaki sposób w poziomie, tj. tarczą do góry).

Zdarzają się również błędy pomiarowe wodomierzy, błędy ludzkie, niewłaściwy dobór wodomierza głównego oraz pobór wody poniżej progu rozruchu wodomierza indywidualnego (np. ciekące spłuczki, kapiące kran, itp.). **Należy też zwrócić uwagę, że w ostatnim przypadku mowa jest o wodzie pobranej i odnotowanej przez wodomierz główny na budynku, ale nie odnotowanej przez wodomierz indywidualny zamontowany w lokalu (stąd powstające różnice).**

**W celu ograniczenia uchybu Spółdzielnia podejmuje różne działania:**

- **staramy się zsynchronizować odczyty wodomierzy na koniec okresów rozliczeniowych z PWiK oraz z PEC.** Miejmy jednak na uwadze to, że wodociągi muszą odczytać wodomierze w tym samym czasie we wszystkich budynkach, a nie tylko w naszych. Wyobraźmy sobie sytuację, że takich wniosków jak nasz o odczyt dokładnie na 31 grudnia lub 30 czerwca wpływa do PWiK dziesiątki. Na to wszystko nakładają się również święta i dni wolne od pracy. O ile Spółdzielnia może dokonać jednoczesnego odczytu na każdy dzień, o tyle ww. przedsiębiorstwa nie dokonują odczytów w święta, soboty czy niedziele. My dla porządku dokonujemy odczytów na koniec dnia, a te przedsiębiorstwa o różnych godzinach dnia.

Brak jednoczesności odczytu może skutkować w "uchybie" wykazującym różnicę w obydwie strony tzn. suma wskazań wodomierzy lokalowych może być wyższa niż wskazania wodomierzy głównych znajdujących się w tym samym budynku(-), w takim wypadku niektórzy mieszkańcy błędnie uważają, że płacą za "nie swoje zużycie". Tak samo często ma jednak miejsce sytuacja odwrotna, gdy suma wskazań wodomierzy lokalowych jest niższa niż wskazania wodomierzy głównych(+), w takim wypadku, jak się Państwo domyślicie, nie ma osób, które zgłaszałyby jakiegokolwiek uwagi. Najczęstszym przypadkiem jest sytuacja, gdy na koniec jednego okresu rozliczeniowego występuje niewielka różnica wykazująca wyższe zużycie wodomierza głównego od wodomierzy lokalowych (+), a na koniec kolejnego sytuacja odwrotna (-). Większość z Państwa może sama to prześledzić na rozliczeniach wody otrzymywanych co 6 miesięcy,

- **przestrzegamy okresu legalizacyjnego wodomierzy, który wynosi 5 lat,**





## KOMUNIKATY SPÓŁDZIELNI

### SŁOWNIA NA WOLNYM POWIETRZU I NOWY PLAC ZABAW NA OSIEDLU!

Mamy przyjemność poinformować, że przy Zespole Szkół Ogólnokształcących nr 4 przy ul. Orłąt Śląskich 25 ruszyła budowa placu zabaw i siłowni na wolnym powietrzu. Mali i duzi mieszkańcy osiedla będą mogli korzystać z urządzeń zabawowych i rekreacyjnych poza godzinami otwarcia szkoły. Jednocześnie mamy potwierdzoną informację, że modernizacja boisk, o którą zabiegamy od wielu lat została przesunięta do realizacji na 2019 rok, ze względu na kompletowanie dokumentacji projektowej i uzgodnienia z dysponentami mediów.

### NAJWAŻNIEJSZE PRACE REMONTOWE DO WYKONANIA JESZCZE W 2018 I W 2019 ROKU

#### ● Toszecka 86-96

Wymiana 3 dźwigów w budynku - Toszecka 88, 92, 96 (kolejne 3 dźwigi zostaną wymienione w 2019 r.),

Malowanie balustrad balkonów - część prac zostanie wykonana w tym roku Toszecka 86, 88 (pozostałe klatki w 2019 r.)

Malowanie klatek schodowych - Toszecka 88, 92, 96 - 2019 r.

#### ● Sztabu Powstańczego 1-15

Docieplenie stropów parterów od strony piwnic - okazja do uporządkowania pomieszczeń piwnicznych przez mieszkańców.

Wymiana dźwigów i malowanie klatek - Sztabu Powstańczego 5, 15 - 2019 r.

#### ● Batalionu Kosynierów 1-7

Docieplenie ścian szczytowych Batalionu Kosynierów 1 i 3, w związku z pozytywnym efektem udziału w konkursie o dofinansowanie utylizacji azbestu ze środków unijnych

#### ● Sztabu Powstańczego 58-62 i Batalionu Kosynierów 2

Renowacja posadzek lastrykowych i malowanie klatek schodowych

#### ● Sokoła 4

Docieplenie stropodachu,

#### ● Sztabu Powstańczego 25-33

Docieplenie ścian zewnętrznych budynku, modernizacja dźwigów osobowych (prace wynikające z projektu unijnego).

O dokładnych terminach wykonania prac będziemy informowali poprzez komunikaty na tablicach ogłoszeń.

### PRZEGLĄDY KOMINIARSKIE I INSTALACJI GAZOWEJ

Dla Państwa wygody w bieżącym roku terminy przeglądów instalacji gazowej pokrywają się z terminami przeglądów przewodów kominowych. Prosimy o obecność w wyznaczonych terminach. Poniżej harmonogram przeglądów.

Nieruchomość	Data	Godzina
Sztabu Powstańczego 1	11.10.2018 r.	12.00-13.00 i 15.30-20.00
Sztabu Powstańczego 3	11.10.2018 r.	13.00-14.00 i 17.00-20.00
Sztabu Powstańczego 5	11.10.2018 r.	14.00-15.30 i 18.00-20.00
Sztabu Powstańczego 7,9,11	15.10.2018 r.	12.00-20.00
Sztabu Powstańczego 13,15,16,18	16.10.2018 r.	12.00-20.00
Sztabu Powstańczego 20,17,19,21,23	17.10.2018 r.	12.00-20.00
Sztabu Powstańczego 25,27,29,58	18.10.2018 r.	12.00-20.00
Sztabu Powstańczego 31,33,60,62	22.10.2018 r.	12.00-20.00
Batalionu Kosynierów 1,3,5,7	23.10.2018 r.	12.00-20.00
Batalionu Kosynierów 2,4,6,8	24.10.2018 r.	15.00-20.00
Batalionu Kosynierów 12-18	25.10.2018 r.	16.00-20.00

### PODWYŻKA CEN CIEPŁA PRZEZ PEC - GLIWICE

Informujemy, że z dniem 1 października 2018 roku została wprowadzona do stosowania zmieniona Taryfa dla ciepła zatwierdzona Decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki NR. OKA.4210.35(8).2018.240.XV.AZa. Zmd z dnia 04.09.2018 r. Jak informuje PEC Gliwice, zmiana podyktowana jest istotną podwyżką cen uprawnień do emisji dwutlenku węgla. Spółdzielnia uwzględniła w/w podwyżkę w planie kosztów ogrzewania na nowy okres rozliczeniowy. Otrzymane wydruki czynszowe we wrześniu br. uwzględniają nowe ceny.

## RÓŻNICE WSKAZAŃ WODOMIERZY

*Dok. ze str. 3*

● **montujemy nowoczesne wodomierze wyposażone w nakładki radiowe** do zdalnego odczytu, które są bardzo czułe i dokładne, posiadają niski próg rozruchu, a poprzez nakładkę radiową pozwalają na jednoczesność odczytu wszystkich wodomierzy indywidualnych w budynku bez wchodzenia do poszczególnych lokali; wodomierze te pozwalają też na wykrycie przypadków manipulacji przy wodomierzu (rejestrują datę i okres oddziaływania magnesem neodymowym, uszkodzenia mechaniczne wodomierza lub nakładki, przepływy wsteczne, zużycia zerowe lub wycieki),

● **na bieżąco analizujemy wskazania wodomierzy** i w razie stwierdzenia niepokojących sygnałów zawiadamiamy mieszkańców lub montujemy dodatkowe urządzenia monitorujące,

**Uczulamy jednocześnie mieszkańców, aby na bieżąco kontrolowali swoje wodomierze w lokalach i niezwłocznie zawiadamiali służby Spółdzielni o ewentualnych nieprawidłowościach. Bardzo ważne jest też utrzymywanie w sprawności armatury łazienkowej, aby wyeliminować zjawisko "cieknących spłuczek" i "kapiących kranów".**