



# Biuletyn Informacyjny Spółdzielni Mieszkaniowej SZOBISZOWICE

**KWIECIEŃ 2015**

ISSN 1731-0644

egzemplarz bezpłatny



*Wielkanoc  
Najlepsze życzenia*

**NIECH WAM, DRODZY PAŃSTWO,  
BĘDZIE WIOSENNIE, SŁONECZNIE  
I ŚWIĄTECZNIE.**

**NIECH TE ŚWIĘTA BĘDĄ PEŁNE  
NADZIEI I WIARY,  
RADOSNYCH SPOTKAŃ  
PRZY WIELKANOCNYM STOLE  
ORAZ SMACZNEGO, ŚWIĘCONEGO  
JAJKA.**

**WESOŁYCH ŚWIĄT!**

**ŻYCZĄ ZARZĄD, RADA NADZORCZA  
I PRACOWNICY SM "SZOBISZOWICE"**

## **PROJEKT ZMIAN W STATUCIE**

**I**nformujemy, że trwają prace nad zmianami do Statutu Spółdzielni. Znajomość Statutu jest obowiązkiem każdego członka Spółdzielni, dlatego chcielibyśmy, aby w prace zaangażowało się możliwie jak najwięcej osób. Zapraszamy wszystkich zainteresowanych członków do siedziby Spółdzielni, gdzie będzie można zapoznać się z projektem zmian.

## **GABARYTY**

**Na** sesji Rady Miasta przyjęto uchwałę w sprawie zakresu świadczenia usług odbioru odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz ich zagospodarowania. Przegłosowany projekt zakłada zwiększenie częstotliwości odbioru odpadów wielkogabarytowych. W przypadku nieruchomości wielorodzinnych, w których znajduje się więcej niż 6 lokali odpady wielkogabarytowe odbierane będą nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie.

Zmiany wprowadzono, ponieważ okazało się, że dotychczasowa częstotliwość odbioru była niewystarczająca, szczególnie w przypadku dużych osiedli, gdzie mieszkańcy nie przestrzegali wyznaczonych terminów, w efekcie czego śmieci zalegały w okolicach śmietników. Wprowadzone zmiany mają zniwelować ten problem, poprawić estetykę okolicy i usprawnić system gospodarowania odpadami.

Nowe zasady odbioru odpadów wielkogabarytowych będą obowiązywały od 1 lipca 2015 r.



## PRZYPOMINAMY REMONTUJĄCYM MIESZKANIA

Przypominamy osobom remontującym mieszkania o bezwzględny **obowiązek codziennego sprzątnięcia** części wspólnych (korytarzy i windy) niezależnie od tego, czy prace wykonujecie Państwo samodzielnie czy też zlecając je firmie remontowej.

Sugerujemy również, żeby prace montażowe związane z **wymianą grzejników** wykonywać w **przerwie sezonu grzewczego**. Same prace należy poprzedzić złożeniem pisemnego wniosku do Spółdzielni o wyrażenie zgody na wymianę grzejników - należy podać planowany termin wymiany, a pracownik Spółdzielni ustali obowiązkową moc grzewczą grzejników - te kwestie wymagają bezwzględnego, uprzedniego uzgodnienia ze Spółdzielnią. Prace montażowe związane z wymianą grzejników należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz własnym staraniem i na własny koszt. Montaż grzejników wiąże się z koniecznością spuszczenia i ponownego napełnienia wody w układzie centralnego ogrzewania oraz koniecznością sprawdzenia szczelności instalacji centralnego ogrzewania - czynności te wykonują służby własne Spółdzielni, termin spuszczenia wody z instalacji C.O. ustala się z pracownikiem Spółdzielni, koszty ponownego napełnienia instalacji obciążają wnioskodawcę i są ustalane na podstawie faktury z PEC Gliwice. Podzielniki ciepła, po wykonaniu prac montażowych, przekłada serwisant firmy rozliczającej ISTA (usługi serwisowe są również odpłatne -8,46 zł brutto/1 podzielnik + 36,63 zł koszt dojazdu). Przypominamy też, że obowiązuje zakaz składowania zdemontowanych grzejników i gruzu pod śmietnikiem. **W takiej sytuacji można zamówić worki poremontowe pod nr 32 231 08 58.**

## PLANOWANE REMONTY

Poniżej przedstawiamy informacje o wymianie pionów wod. - kan. w budynkach:

- ul. Toszecka 86-96 (przewidywany termin realizacji IX-XII.2015 r.)
- ul. Sztabu Powstańczego 1-9 (przewidywany termin realizacji IX-X.2015 r.) - dotyczy następujących mieszkań:
  - ul. Sztabu Powst. 1 (4, 7, 10, 13, 16, 19),
  - ul. Sztabu Powst. 3 (5, 8, 11, 14, 17, 19),
  - ul. Sztabu Powst. 5 (5, 8, 11, 14, 17, 20)
  - ul. Sztabu Powst. 5 (4, 7, 10, 13, 16, 19)
  - ul. Sztabu Powst. 7 (4, 7, 10, 13, 16, 20)

Wszystkie osoby planujące remonty łazienek i kuchni proszone są o kontakt ze Spółdzielnią pod nr tel. 728927267 w celu uzyskania szczegółowych informacji.

## HARMONOGRAM WYMIANY DOMOFONÓW

Informujemy, że w bieżącym roku kontynuujemy prace polegające na wymianie instalacji domofonowej wraz z wymianą unifonów w naszych budynkach. Nowe domofony są wykonane w technologii cyfrowej oraz wyposażone w czytnik "pastyk" dotykowych ułatwiających otwarcie osobom starszym i dzieciom. W kolejnych latach planowana jest wymiana domofonów we wszystkich budynkach wyposażonych w wyeksploatowane instalacje domofonowe (analogowe).

Poniżej przedstawiamy szczegółowy harmonogram wykonywania prac w br.:

- Sztabu Powstańczego 5 - 16-20.03.2015
- Sztabu Powstańczego 15 - 23-27.03.2015
- Sztabu Powstańczego 16 - 30.03-03.04.2015
- Sztabu Powstańczego 18 - 07-10.04.2015
- Sztabu Powstańczego 31 - 13-17.04.2015
- Sztabu Powstańczego 62 - 20-24.04.2015

Prace będą wykonywane od poniedziałku do piątku w godzinach 8:30-15:30. Szczegółowy harmonogram modernizacji domofonów, który zaplanowany jest w budynkach:

- ul. Batalionu Kosynierów 1, 4, 6 - 02-22.05.2015 (termin orientacyjny)
  - ul. Toszeckiej 90 i 96 - 28.05-16.06.2015 (termin orientacyjny)
- zostanie podany w późniejszym terminie.

## APEL W SPRAWIE DOMOFONÓW

Domofon ma powodować, że po klatkach schodowych nie będą kręcili się nieznanymi osobnikami, w tym także różni oszuści, akwizytorzy, żebracy, złodzieje, i inne osoby, które mogą stanowić zagrożenie dla mieszkańców danego budynku i ich mienia. Tyle teoria. W praktyce, okazuje się, że instalacja domofonowa jest przeszkodą bardzo łatwą do pokonania dla nieproszonych gości. Ot,

wystarczy nacisnąć dowolny przycisk na tablicy domofonowej i na pytanie "kto tam?", odpowiedzieć np. że "poczta", "pogotowie energetyczne" itp. - i już jesteśmy wewnątrz budynku. Jeżeli jakiś dociekliwy mieszkaniec nie chce otworzyć drzwi nieznanemu, to wtedy wystarczy przycisnąć inny przycisk i... sprawa załatwiona. **Apelujemy zatem do wszystkich mieszkańców, aby dla własnego bezpieczeństwa i bezpieczeństwa swoich sąsiadów bardzo uważnie sprawdzali, komu otwierają drzwi wejściowe do budynku. Warto także porozmawiać na ten temat z dziećmi.**



## HARMONOGRAM REMONTÓW BALKONÓW

Informujemy, że w związku z wyrażeniem zgody przez Radę Nadzorczą na wykonanie w bieżącym roku remontu wszystkich pozostałych balkonów zmia-

nie uległ harmonogram przedstawiony w Biuletynie Informacyjnym z października 2014 r. Tym samym w 2015 r. planowane jest zakończenie prac polega-

jących na remontach balkonów w naszej Spółdzielni. Poniżej przedstawiamy harmonogram uwzględniający poszczególne lokale mieszkalne:

### 1. etap marzec - czerwiec 69 balkonów

Lp.	Adres	Nr mieszkań	Liczba	Planowany termin realizacji
1	Sztabu Powstańczego 1	4-7-10-13-16-19	6	Marzec/Kwiecień
2	Sztabu Powstańczego 5	5-8-11-14-17-20	6	Marzec/Kwiecień
3	Sztabu Powstańczego 7	6-9-12-15-18	5	Kwiecień
4	Sztabu Powstańczego 9	2-5-11-17-20	5	Kwiecień
5	Sztabu Powstańczego 13	3-6-12-15-18	5	Kwiecień/Maj
6	Sztabu Powstańczego 18	1-3-5-7-9	5	Maj
7	Sztabu Powstańczego 20	1-4-7-10-13	5	Maj
8	Sztabu Powstańczego 25	3-6-9-12-15-18	6	Maj/Czerwiec
9	Sztabu Powstańczego 25	5-8-11-14-17-20-22	7	Czerwiec
10	Sztabu Powstańczego 27	3-6-9-12-15-22	6	Czerwiec
11	Sztabu Powstańczego 58	4-7-10-13	4	Czerwiec
12	Sztabu Powstańczego 60	4-7-10-13	4	Czerwiec
13	Sztabu Powstańczego 62	2-5-8-11-14	5	Czerwiec

### 2. etap wrzesień - październik 36 balkonów

Lp.	Adres	Nr mieszkań	Liczba	Planowany termin realizacji
14	Batalionu Kosynierów 1	2-4-6-8-10	5	Wrzesień
15	Batalionu Kosynierów 3	4-7-10-13	4	Wrzesień
16	Batalionu Kosynierów 8	2-4-6-8-10	5	Wrzesień
17	Batalionu Kosynierów 12	2-5-8-11-14	5	Wrzesień/Październik
18	Batalionu Kosynierów 14	2-5-8-11	4	Wrzesień/Październik
19	Batalionu Kosynierów 16	2-4-6-8	4	Październik
20	Sztabu Powstańczego 21	4-7-10-13	4	Październik
21	Sztabu Powstańczego 21	2-5-8-11-14	5	Październik
Ogółem do remontu balkonów w 2015 r.			105	

*Termin rozpoczęcia i realizacji remontów balkonów może ulec zmianie ze względu na niesprzyjające warunki atmosferyczne*

## SPOTKANIA Z MIESZKAŃCAMI

Zarząd Spółdzielni zaprasza Państwa na spotkania w następujących terminach:

- Sztabu Powstańczego 17-23 - 02.04.2015 r., o godz. 15.30-16.30
- Sztabu Powstańczego 58-62 - 07.04.2015 r., o godz. 15.45-16.45
- Batalionu Kosynierów 1-7 - 21.04.2015 r., o godz. 15.45-16.45
- Sztabu Powstańczego 16-20 - 28.04.2015 r., o godz. 15.45-16.45
- Sokoła 4 - 12.05.2015 r., o godz. 15.45-16.45
- Sztabu Powstańczego 1-15 - 19.05.2015 r., o godz. 15.30-17.00
- Toszecka 86-96 - 26.05.2015 r., o godz. 15.30-17.00
- Sztabu Powstańczego 25-33 - 02.06.2015 r., o godz. 15.30-17.00

Spotkania odbędą się w sali posiedzeń w lokalu przy **ul. Sztabu Powstańczego 3**. Będzie to okazja do poruszenia tematów związanych z Państwa nieruchomościami oraz do przekazania bezpośrednio Zarządowi Spółdzielni uwag na temat pracy i funkcjonowania Spółdzielni. Na spotkania zaproszeni są wszyscy mieszkańcy, a nie tylko członkowie Spółdzielni.

## TELEFONY AWARYJNE

**W** soboty, niedziele i w dni świąteczne oraz po godzinach pracy Spółdzielni, awarie należy zgłaszać pod następującymi numerami telefonów:

- instalacje wod. - kan., c.o., ccw, gaz. - **501 312 187**
- elektryczne, domofony, szlabany - **(32) 242 11 75, 500 102 976, 501 305 744**
- dźwigi - **796 180 460**
- AZART, TVK Imperium - **(32) 301 40 00, 215 282 74**



## SPRZĄTAJ PO SWOIM PSIE!

**W** styczniu br., sporządzono listę osób posiadających psa. Osoby, które nie posiadają już psa lub te, które przy zbieraniu danych psa nie posiadały, a teraz są właścicielem czworonoga proszone są o zgłoszenie tego faktu do Spółdzielni. Lista ta będzie na bieżąco aktualizowana. Opłaty wniesione przez właścicieli pokryją koszt związany z wydatkami na rzecz utrzymania osiedla w czystości, w pierwszej kolejności montażu koszy, a w przyszłości zakupu torebek i woreczków, do których można wrzucać psie odchody.

Kosze na psie odchody są normą w cywilizowanych krajach, ich brak jest zagrożeniem dla zdrowia osób, które korzystają z trawników. Niestety najbardziej poszkodowane są nasze dzieci, które najczęściej po nich biegają, a niesprzątnięte odchody zostają na ich butach. Ponadto latem dzieci często rozkładają sobie na trawniku kocyki, siadają również bezpośrednio na trawnikach. Narażone są wówczas na choroby, np. toksoplazmozę, toksokarozę, które mogą być wywołane przez groźne organizmy mieszczące się w odchodach psich i kocich (również ptasich). Są

to: pierwotniaki powodujące toksoplazmozę, paciorkowce, gronkowce, salmonella, wędrujące larwy trzeczne, jaja tasiemca, które hodują w swoich psach osoby lekceważące regularne odrobaczanie.

**Zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Gliwic (Rozdział 8 Uchwały Nr V/124/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 29 marca 2007 r.), na osoby utrzymujące zwierzęta domowe nałożone są obowiązki, mające na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku. Właściciele zwierząt, którzy nie przestrzegają tych przepisów mogą być ukarani mandatem zgodnie z Kodeksem wykroczeń.**

W miejscach najczęściej odwiedzanych przez czworonogi ustawione zostaną kosze na odchody zwierząt. Chętnie wysłuchamy Państwa sugestii co do proponowanych lokalizacji tych pojemników, tak aby korzystali z nich posiadacze psów. *Na koniec pragniemy zaapelować do wszystkich osób o sprzątnięcie po swoich pupilach.*

## NIE ZAGRACAĆ!

Zwracamy się z prośbą do mieszkańców, aby nie gromadzili zbędnych oraz łatwopalnych przedmiotów w korytarzach piwnicznych, na klatkach schodowych i w pomieszczeniach wspólnych, gdyż stwarza to zagrożenie pożarowe i utrudnia życie innym mieszkańcom. W przypadku nie usunięcia takich przedmiotów w terminie wyznaczonym przez Spółdzielnię, osoby odpowiedzialne będą obciążone kosztami wywozu przez firmy zajmujące się tego typu usługami.

## DODATKI MIESZKANIOWE

**Od** 1.03. 2015 r. najniższa emerytura wynosi **880,45 zł**. Ta informacja jest istotna także dla osób starających się o przyznanie dodatku mieszkaniowego. Oprócz bowiem posiadania tytułu prawnego do zajmowanego lokalu i określonej powierzchni użytkowej mieszkania także osiąganie odpowiednio niskiego dochodu jest warunkiem otrzymywania dodatku mieszkaniowego.

Ustawa przewiduje, że dodatek przysługuje, jeżeli średni dochód na jednego członka gospodarstwa domowego, uzyskany w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie dodatku, nie przekracza:

- 175 % kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym, tj. od 1.03.2015 r kwoty 1.540,79 zł;
- 125 % kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym, tj. 1.100,56 zł.

## CHĘTNIE ODPOWIADAMY NA PYTANIA MIESZKAŃCÓW

**Z**arówno zarządzający Spółdzielnią, jak i pracownicy poszczególnych działów są zawsze do Państwa dyspozycji. Chętnie udzielamy wyjaśnień i odpowiadamy na pytania mieszkańców związane z funkcjonowaniem Spółdzielni, z opłatami za użytkowanie lokali, ze statutem, regulaminami wewnątrzspółdzielczymi, z formalnościami związanymi ze staraniami o przyznanie dodatku mieszkaniowego itp. **Jeżeli więc macie Państwo jakies pytania w ww. tematach, to zapraszamy do odwiedzenia Spółdzielni.**

Jednocześnie przestrzegamy przed korzystaniem z informacji i rad pochodzących od osób postronnych, nie mających pełnej orientacji odnośnie tego, jak funkcjonuje spółdzielnia. Mogą one, niestety, wprowadzać w błąd. Zawsze lepiej informacji zasięgać u źródła, czyli w swojej spółdzielni.