

Gliwice, 19.06.2015 r.

Załącznik nr 1.  
do uchwały Zarządu nr 18/2015  
z dnia 19 czerwca 2015 r.

**Poprawka Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Szobiszowice”  
do projektu uchwały nr 9/2015 z dnia 23.06.2015 r.  
w sprawie przyjęcia zmian w Statucie spółdzielni.**

W projekcie uchwały nr 9/2015 z dnia 23.06.2015 r. w sprawie przyjęcia zmian w Statucie spółdzielni zgłaszamy następujące zmiany w formie poprawki:

1. W § 3 ust. 4 pkt 1) otrzymuje brzmienie: „1) posiada spółdzielcze prawo do lokalu lub garażu albo prawo odrębnej własności do garażu lub lokalu”.
2. W § 3 ust. 4 pkt 7) i 8) otrzymują brzmienie:  
„7) jest małżonkiem, dzieckiem lub inną osobą bliską byłego członka Spółdzielni, jeżeli lokatorskie prawo do lokalu wygasło wskutek ustania członkostwa lub nie dokonania czynności określonych Statutem,  
8) ubiega się o członkostwo w związku z nabyciem ułamkowej części spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu lub prawa odrębnej własności na zasadach określonych w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych.”.
3. W § 5 ust. 1 pkt 7 słowo „z” następujące po słowach „a także otrzymania” zastępuje się słowem „za”.
4. W § 6 ust. 4 otrzymuje brzmienie: „4. terminowo uiszczać opłaty i wymagane należności na pokrycie kosztów utrzymania jego lokalu oraz kosztów utrzymania i eksploatacji nieruchomości, o których mowa w ust. 3,”
5. W § 8 ust. 4 słowo „wewnątrz-spółdzielczym” zastępuje się słowem: „wewnątrzspółdzielczym”.
6. W projekcie uchwały o zmianie Statutu pkt 39 otrzymuje brzmienie: „39. Dotychczasowe paragrafy 16-63 otrzymują numerację odpowiednio 17 – 64.”
7. W § 9 ust. 7 cyfrę 63 zastępuje się cyfrą 64.
8. W § 30 ust. 1 cyfry: 1,2,3,5 i 6 zastępuje się cyframi: 1, 2, 3 i 5.
9. W § 32 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „1. Najemcami lokali mogą być członkowie Spółdzielni oraz inne osoby fizyczne, które są pełnoletnie i posiadają pełną zdolność do czynności prawnych, a także osoby prawne.”

10. W § 43 ust. 5 otrzymuje brzmienie: „5. Za terminowe uiszczanie opłat, o których mowa w § 42, odpowiadają solidarnie z członkami spółdzielni, właścicielami lokali niebędącymi członkami spółdzielni lub osobami niebędącymi członkami spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali, osoby pełnoletnie stałe z nimi zamieszkujące w lokalu, z wyjątkiem pełnoletnich zstępnych pozostających na ich utrzymaniu, a także osoby faktycznie korzystające z lokalu.”

11. W § 49 ust. 2 pkt 4 otrzymuje brzmienie: „4) z jego winy uchyla się od wykonania zobowiązań wobec Spółdzielni i jest w zwłoce z uiszczaniem opłat za lokal przez co najmniej sześć okresów płatniczych (miesiące),”

12. W § 61 ust. 1 uchyla się słowa: „z zastrzeżeniem postanowień ust. 4”.

13. W § 79 ust. 2 pkt 3 a) otrzymuje brzmienie: „a) sporządzenie listy kandydatów na Członków Rady Nadzorczej lub na delegata na Zjazd związku, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona”

14. W projekcie uchwały o zmianie Statutu pkt 119 otrzymuje brzmienie: „Dotychczasowy § 81 otrzymuje numerację § 77”.

15. W projekcie uchwały o zmianie Statutu pkt 136 otrzymuje brzmienie: „W § 84 cyfry „85; § 86” zostają zastąpione cyframi „81, § 82”.”

16. W projekcie uchwały o zmianie Statutu pkt 137 otrzymuje brzmienie: „W § 84 cyfra § 87 zostaje zastąpiona cyfrą „§ 83”.

17. W projekcie uchwały o zmianie Statutu pkt 139 uchyla się.

18. W § 86 ust. 1 pkt 9 g) otrzymuje brzmienie: „g) uchwalanie zasad korzystania z części nieruchomości wspólnej.”

19. W § 86 ust. 1 pkt 9 j) – m) otrzymują brzmienie:

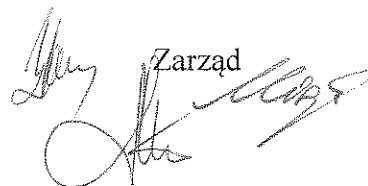
„j) uchwalenie regulaminu określającego obowiązki Spółdzielni i użytkowników w zakresie napraw wewnątrz lokali,

k) uchwalenie regulaminu przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokalu,

l) uchwalenie regulaminu organizacji i przeprowadzania przetargów na roboty budowlane, usługi i dostawy w Spółdzielni Mieszkaniowej „Szobiszowice”,

m) uchwalanie zasad wynagradzania Zarządu.”

20. W § 96 ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „2) w zakresie kosztów, o których mowa w ust. 1 pkt 2 podpunkt b i d – f rozliczane są w poszczególnych nieruchomościach odpowiednio do wielkości powierzchni użytkowej, liczby osób i urządzeń w danym lokalu w okresie obrachunkowym i według szczegółowych zasad gospodarki zasobami określonymi w regulaminie uchwalonym przez Radę Nadzorczą.”

 Zarząd