



# PREZYDENT MIASTA GLIWICE

AB.6740.1.1010.2016

Gliwice, 12.08.2016 r.

nr kor. UM.494523.2016



## DECYZJA NR 1042/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 961 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 868 ze zmianami), a także w oparciu o przepisy ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. – o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r., poz. 814.),  
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 29.07.2016r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Spółdzielni Mieszkaniowej SZOBISZOWICE**

**Gliwice, ul. Sztabu Powstańczego 3**

obejmujące:

**wykonanie robót budowlanych związanych z demontażem płyt azbestowo-cementowych i ociepleniem dwóch ścian szczytowych budynku przy ulicy Batalionu Kosynierów 1-7 w Gliwicach (działka nr 1300 obręb Szobiszowice).**

**rodzaj robót budowlanych – ocieplenie budynku**

**autorzy projektu:**

**mgr inż. arch. Adrian Gajda**

**upr. budowlane w specjalności: architektonicznej**

**nr ewidencyjny uprawnień: 32/05/SLOKK/II**

**nr ewidencyjny Izby:SL-1121**

**mgr inż. Paweł Mitas**

**upr. budowlane w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej**

**nr ewidencyjny uprawnień: SLK/5396/PWOK/14**

**nr ewidencyjny Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów: SLK/BO/8797/14**

**z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane:**

**1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- Roboty budowlane i instalacyjne powinny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia.
- Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować materiały budowlane i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.
- Kierownik budowy jest zobowiązany do prowadzenia dziennika budowy.
- Realizacja robót nie może naruszać interesu osób trzecich, a ewentualne szkody powstałe w wyniku prowadzenia prac budowlanych Inwestor powinien usunąć na własny koszt i we własnym zakresie.
- Jeżeli do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych jest niezbędne wejście do lokalu, inwestor jest zobowiązany przed rozpoczęciem robót uzyskać zgodę właściciela lokalu (najemcy)

ul. Zwycięstwa 21  
44-100 Gliwice  
Tel. +48 32 231 30 41  
Fax +48 32 231 27 25  
boi@um.gliwice.pl  
www.gliwice.eu

Godziny pracy Urzędu  
Miejskiego:  
poniedziałek - środa:  
8:00 - 16:00;  
czwartek: 8:00 - 17:00;  
piątek: 8:00 - 15:00

### **Prezydent Miasta**

ul. Zwycięstwa 21  
44-100 Gliwice  
Tel. +48 32 230 69 51  
Fax +48 32 231 27 25  
pm@um.gliwice.pl

na wejście oraz uzgodnić z nim przewidywany sposób, zakres i termin korzystania z tych obiektów, a także ewentualną rekompensatę z tego tytułu.

- Po zdemontowaniu płyt azbestowo-cementowych inwestor jest zobowiązany dokonać oceny stanu technicznego prefabrykowanych ścian - zgodnie z opinią techniczną Pana mgr inż. Pawła Mitasa zamieszczoną w projekcie budowlanym.
  - Prace rozbiórkowe związane z azbestem winny być wykonywane przez wykonawcę, który zatrudnia pracowników przeszkolonych przez uprawnioną instytucję.
  - Wykonawca robót zobowiązany jest do postępowania z odpadami zgodnie z przepisami obowiązującej ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach – Dz. U. z 08.01.2013r. poz. 21 ze zm.).
  - Wszystkie powstające w trakcie robót budowlanych odpady inne niż niebezpieczne należy selektywnie zbierać (zakazuje się mieszania odpadów różnych rodzajów, w tym odpadów niebezpiecznych z odpadami innymi niż niebezpieczne) w wydzielonych miejscach i w odpowiednich pojemnikach. Odpady należy przekazać uprawnionym firmom posiadającym zezwolenie na gospodarowanie wytworzonymi rodzajami odpadów.
  - Prace związane z usuwaniem wyrobów zawierających azbest należy prowadzić w sposób uniemożliwiający emisje azbestu do środowiska, szczególna uwagę należy zwrócić na szczelne opakowanie wyrobów zawierających azbest oraz innych materiałów, które miały kontakt z azbestem.
  - Miejsca ustawienia kontenerów i pojemników na odpady winny być utwardzone i zabezpieczone przed osobami postronnymi.
  - Odpady azbestowe należy wywieźć przez uprawnione firmy transportowe na składowisko odpadów niebezpiecznych.
  - Przekazanie odpadów należy potwierdzić na kartach ewidencyjnych odpadów.
  - W trakcie wykonywania prac należy w maksymalnym stopniu chronić istniejącą zieleń wysoką i niską.
  - Wykonawca prac zobowiązany jest do zastosowania niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych ograniczających emisje pyłu i hałasu do środowiska.
  - Prowadzone roboty oraz sposób postępowania z wytworzonymi odpadami nie może wpłynąć negatywnie na środowisko i zdrowie ludzi.
  - Wykonawca prac polegających na zabezpieczeniu lub usunięciu wyrobów zawierających azbest z obiektu, a także z terenu prac obowiązany jest do zgłoszenia zamiaru przeprowadzenia tych prac właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu, w terminie **co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem prac**.
  - Należy zachować pozostałe warunki postępowania z azbestem określone przepisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 02.04.2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U. Nr 71 poz. 649 z póź. zm.)
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.
  3. Terminy rozbiórki:
    - ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,~~
    - ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~
  4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- należy zapewnić objęcie kierownictwa robót budowlanych objętych niniejszym pozwoleniem przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i przynależące do właściwej izby samorządu zawodowego.

**Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:**

1. działkę nr 1300 obręb Szobiszowice.

**Pouczenie:**

1. Pozwolenie na budowę wygasa, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
2. Miejsca lęgowe ptaków chronionych, zlokalizowane na budynkach mieszkalnych (m.in. w stropodachach) należy traktować jako ich siedliska, podlegające ochronie prawnej. Przed przystąpieniem do wykonywania termoizolacji budynków należy dokonać oględzin na okoliczność występowania miejsc lęgowych ptaków, a w przypadku ich stwierdzenia wystąpić do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach o wydanie zezwolenia w trybie art. 56 ust. 2 pkt. 2 ustawy o ochronie przyrody, na odstępstwo od zakazu, o którym mowa w art. 52 ust. 1 pkt. 7, tj. o zezwolenie na zniszczenie siedlisk i ostoi ptaków. Decyzja regionalnego dyrektora ochrony środowiska wydana w w/w trybie nie ma związku z regulacjami i jest niezależna od decyzji wydanej na podstawie prawa budowlanego.
3. Po zrealizowaniu zadania właściciel budynków zobowiązany jest do przesłania do Marszałka Województwa Śląskiego informacji o wyrobach zawierających azbest. (Informację należy opracować zgodnie ze wzorem, załącznik nr 3 do rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 13 grudnia 2011r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których był lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest (Dz.U. nr 8 poz. 31). W terminie 14 dni od zrealizowania zadania Inwestor poinformuje Wydział Środowiska tut. Urzędu o ilości i rodzaju wytworzonych odpadów azbestowych oraz o miejscu ich zdeponowania.

**UZASADNIENIE**

W dniu 29.07.2016r. Spółdzielnia Mieszkaniowa SZOBISZOWICE złożyła w tut. organie wnioski o wydanie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych polegających na demontażu płyt azbestowo cementowych oraz wykonaniu ocieplenia dwóch ścian szczytowych budynku przy ulicy Batalionu Kosynierów 1-7 w Gliwicach.

Do wniosku dołączono m.in.: cztery egzemplarze projektu budowlanego opracowanego przez uprawnionych projektantów oraz oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Za prawidłowość przyjętych rozwiązań projektowych odpowiadają projektanci, którzy w związku z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane złożyli na stronie tytułowej projektu oświadczenie, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt budowlany został uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, bez uwag.

Wobec powyższego postanowiono jak w treści decyzji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**



Z up. Prezydenta Miasta  
Kierownik Referatu Architektury

Aleksandra Lemańska

3

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
  - b) ~~w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;~~
  - c) ~~informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.~~
2. ~~Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.~~
3. ~~Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

**Otrzymuje:**

1. Spółdzielnia Mieszkaniowa SZOBISZOWICE  
Gliwice, ul. Sztabu Powstańczego 3 (+2 egz. projektu)

**Kopia:**

1. Wydział ŚR wm.
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (+1 egz. projektu)  
44-100 Gliwice, ul. Ziemowita 1  
a/a AB.6740.1.1010..2016. (+1 egz. projektu) (R. Jakubik tel. 322391290)

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM