

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Szobiszowice”

ul. Sztabu Powstańczego 3

44-100 Gliwice

Tel. 32 332-52-68

**Zaproszenie do składania ofert na
wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie elementów
stalowych balustrad oraz obróbek blacharskich balkonów w budynku przy
ulicy Toszeckiej 86-96 w Gliwicach.**

I Zamawiający:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Szobiszowice”

ul. Sztabu Powstańczego 3

44-100 Gliwice

Zamawiający zaprasza do składania ofert pisemnych w postępowaniu na roboty budowlane polegające na remoncie elementów stalowych balustrad oraz obróbek blacharskich balkonów w budynku przy ulicy Toszeckiej 86-96 w Gliwicach.

II PRZEDMIOT POSTĘPOWANIA

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na remoncie elementów stalowych balustrad oraz obróbek blacharskich balkonów w budynku przy ulicy Toszeckiej 86-96 w Gliwicach zgodnie z załączoną dokumentacją (specyfikacja + zdjęcia + przedmiar robót) stanowiące załącznik nr 1.

Zakres prac obejmuje :

- Przygotowanie powierzchni elementów stalowych balustrady poprzez ich oczyszczenie z rdzy.

- Malowanie powierzchni elementów stalowych balustrady farbą antykorozyjną 1 warstwa
- Malowanie farbą olejną wierzchniego krycia elementów stalowych balustrady 1 warstwa
- Oczyszczenie obróbek blacharskich –okapników z rdzy wraz z odtłuszczeniem blachy.
- Malowanie powierzchni blachy ocynkowanej farbą antykorozyjną
- Malowanie farbą olejną elementów z blachy j.w.
- Uszczelnienie liniowe połączenia blachy okapowej z posadzką (np. silikon dekarski marki Soudal lub o takich samych albo wyższych parametrach)
- Przywrócenie terenów po placu budowy do stanu pierwotnego.

UWAGA:

- Wszelkie nazwy produktów lub marek użytych w materiałach technicznych zostały podane wyłącznie przykładowo. Zamawiający zatem dopuszcza w tym zakresie możliwość zaproponowania rozwiązania równoważnego tj.: spełniającego co najmniej parametry wynikające z opisu zawartego w specyfikacji lub lepsze oraz gwarantującego zgodność współdziałania z pozostałymi elementami składającymi się na opis przedmiotu zamówienia.
1. Szczegółowy harmonogram robót ustalony będzie w trakcie realizacji przedmiotu postępowania z przedstawicielem. Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia w częściach tj. w 6, 3 lub 2 częściach, czyli wg podziału na 6 klatek, 3 segmenty lub 2 części budynku z zastrzeżeniem, że okres realizacji jednej klatki (balkonów w jednej klatce (24) nie będzie dłuższy niż 25 dni kalendarzowe.
 2. Termin wykonania prac objętych postępowaniem do 30.04.2019 r.
 3. Prace należy przeprowadzić w sposób ostrożny z zachowaniem szczególnych zasad i norm bezpieczeństwa z zachowaniem przepisów BHP przy robotach zewnętrznych na rusztowaniach oraz pracy na wysokości uwzględniając wykonanie i demontaż zabezpieczeń przed możliwością i konsekwencjami upadku przedmiotów na otoczenie budynku i na ciągi komunikacyjne .
 4. Prace należy przeprowadzić w sposób ostrożny. Należy wygrodzić strefy bezpieczeństwa poprzez taśmy i tablice ostrzegawcze oraz zabezpieczyć tereny zielone.

5. W wypadku powstania szkody podczas wykonywania prac Wykonawca usuwa na koszt własny w trybie natychmiastowym.
6. Wszelkie materiały muszą posiadać stosowne certyfikaty i aprobaty techniczne.
7. Zamawiający umożliwi wszystkim Oferentom w wyznaczonym przez siebie terminie przeprowadzenie wizji lokalnej obiektów.
8. Zaleca się, aby Oferent dokonał wizji lokalnej obiektów gdzie mają być prowadzone prace objęte przedmiotem postępowania oraz uzyskał na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie istotne informacje , które mogą być konieczne do przygotowania oferty.
9. W sprawach dotyczących wizji lokalnej obiektów oraz do kontaktu z Oferentami upoważniony jest pan Jerzy Matela tel. 728-927-267.
10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia lub zwiększenia umownego zakresu robót .
11. Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Oferent.
12. Wszelkie załączniki stanowią integralną część zapytania.

III OFERTA POWINNA ZAWIERAĆ

Oferta powinna zostać sporządzona według wzoru, stanowiącego załącznik nr 2 do SIWZ

i powinna zawierać:

- a) Wysokość wynagrodzenia ryczałtowego wraz z kosztorysem ofertowym na podane zakresy robót.
- b) okres i warunki gwarancji.
- c) termin realizacji,
- d) termin płatności,
- e) dowód wpłacenia wadium,
- f) kartę produktu – farby antykorozyjnej i olejnej oraz uszczelniacza.
- g) dane dotyczące firmy:
 - aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji oraz o nadaniu nr regon, posiadane uprawnienia,
 - zaświadczenia z Urzędu Skarbowego i Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o niezaleganiu z płatnościami i potwierdzające uregulowanie bieżących należności,

- oświadczenie o nieprowadzeniu w stosunku do firmy postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego,
- oświadczenie o zawarciu umowy w przypadku wygrania postępowania pod rygorem przepadku wadium,
- oświadczenie o potencjale produkcyjno – technicznym,
- oświadczenie, że wynegocjowana cena jest ostateczna,
- oświadczenie o braku zaległych zobowiązań wobec Spółdzielni,
- oświadczenie, że oferent pokryje wszystkie straty wynikłe z niezabezpieczenia i uszkodzenia mienia: Spółdzielni, mieszkańców i osób trzecich w czasie wykonywania w/w prac,
- oświadczenie o wyrażeniu zgody na umieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni informacji zawartych w ofercie.
- Oświadczeniu, że w postępowaniu nie biorą udziału podmioty powiązane osobowo lub kapitałowo ze Spółdzielnią,
- oświadczenie o zapoznaniu się z Regulaminem organizacji i przeprowadzania przetargów na roboty budowlane, usługi i dostawy Spółdzielni Mieszkaniowej „SZOBISZOWICE” w Gliwicach, dostępnym na stronie internetowej spółdzielni (www.szobiszowice.pl)
- zparafowany projekt umowy stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego zapytania.

IV OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferent zobowiązany jest przygotować ofertę zgodnie z niniejszym zapytaniem i z „Regulaminem organizowania przetargów na wykonanie robót, dostaw i usług świadczonych dla Spółdzielni Mieszkaniowej Szobiszowice w Gliwicach”.
2. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnej kalkulacji lub pominięcia elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Oferty opracowane i złożone niezgodnie z SIWZ zostaną odrzucone i nie wezmą udziału w postępowaniu.
4. Oferty, które wezmą udział w postępowaniu pozostaną ważne do dnia podpisania umowy z wyłonionym w postępowaniu Wykonawcą lecz nie dłużej niż 60 dni od daty upływu terminu składania ofert.

5. Oferta powinna być napisana w języku polskim pod rygorem nieważności, na maszynie do pisania, komputerze lub odręcznie nieścieralnym atramentem oraz podpisana wraz z załącznikami przez wykonawcę bądź osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy.
6. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
7. Zamawiający ma prawo zażądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu załączonego do oferty.

V SPOSÓB SKŁADANIA OFERT

1. Oferent zamieści wymagane dokumenty w zamkniętej kopercie:
Koperta z napisem „Postępowanie na wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie elementów stalowych balustrad oraz obróbek blacharskich balkonów w budynku przy ulicy Toszeckiej 86-96 w Gliwicach” - ze wskazaniem adresata z dopiskiem „nie otwierać przed dniem 23.08.2018 r. do godz. 10.00. Koperta powinna być opieczetowana na złączach pieczęcią Wykonawcy. Złącza powinny być oklejone przezroczystą taśmą.
2. Oferty złożone po terminie zwraca się bez otwierania.

VI MIEJSCE I TRYB SKŁADANIA OFERT

Oferty należy składać w siedzibie Spółdzielni w sekretariacie – ul. Sztabu Powstańczego 3 w terminie do dnia 23.08.2018 do godz. 9⁰⁰. Oferty złożone po terminie zwraca się bez otwierania.

VII TERMIN ZWIĄZANIA OFERT

Termin związania ofertą wyłonionego uczestnika postępowania wynosi 60 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

VIII MIEJSCE I TRYB OTWARCIA OFERT

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 23.08.2018 o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Zamawiającego.
2. Zamawiający w części jawnej postępowania sprawdza prawidłowość otrzymanych ofert.
3. Zamawiający przyzna zamówienie Oferentowi, którego oferta będzie najkorzystniejsza wg oceny zamawiającego.

IX OCENA I PORÓWNANIE OFERT

1. Oferta zostanie odrzucona z przyczyn formalnych jeżeli w trakcie jej rozpatrywania okaże się, że nie spełnia wymagań zapytania i „Regulaminu organizowania przetargów na wykonanie robót, dostaw i usług świadczonych dla Spółdzielni Mieszkaniowej Szobiszowice w Gliwicach”.

2. KRYTERIA OCENY

- a. Cena - 85%
- b. Gwarancja - 5%
- c. Termin wykonania zamówienia - 5%
- d. Termin płatności - 5%

3. Waga poszczególnych kryteriów określona jest na podstawie Regulaminu organizacji i przeprowadzania przetargów na roboty budowlane, usługi i dostawy Spółdzielni Mieszkaniowej „SZOBISZOWICE” w Gliwicach, dostępnym na stronie internetowej spółdzielni (www.szobiszowice.pl):

a) kryterium nr 1 - cena brutto: 85%

Maksymalna ilość punktów, jakie w ww. kryterium może uzyskać oferta wynosi 85 punktów. Opis sposobu przyznawania punktacji wg wzoru:

Najniższa zaoferowana cena brutto

----- x 85 % x 100 =pkt

Cena brutto w badanej ofercie

b) kryterium nr 2 - okres gwarancji ,
minimum 2 lata:

Maksymalna ilość punktów, jakie w ww. kryterium może uzyskać oferta wynosi 5 punktów. Okres gwarancji na wykonane prace w pełnych latach. Oferta wykonawcy, który nie udzieli gwarancji zostanie odrzucona.

Liczba punktów:

1 rok – 0 pkt., 2 lata – 1 pkt., 3 lata – 2 pkt., 4 lata – 3pkt., 5 lat – 4pkt., 6 lat lub więcej – 5 pkt.,

c) kryterium nr 3 – termin wykonania – 5%

Termin wykonania dotyczy remontu balkonów znajdujących się w jednej klatce (2-piony – 24 balkony)

Maksymalna ilość punktów, jakie w ww. kryterium może uzyskać oferta wynosi 5.

Od 23 do 25 dni kalendarzowych od dnia przekazania terenu budowy – 0 pkt

Do 23 dni kalendarzowych od dnia przekazania terenu budowy – 1 pkt

Do 21 dni kalendarzowych od dnia przekazania terenu budowy – 2 pkt

Do 19 dni kalendarzowych od dnia przekazania terenu budowy – 3 pkt

Do 17 dni kalendarzowych od dnia przekazania terenu budowy – 4 pkt

Do 15 dni kalendarzowych od dnia przekazania terenu budowy – 5 pkt

Oferty przewidujące termin wykonania dłuższy niż 25 dni kalendarzowych od dnia przekazania terenu budowy zostaną odrzucone. Termin realizacji całego zadania powinien zostać zakończony do dnia 30.04.2019 r.

d) kryterium nr 4 – termin płatności faktur licząc od dnia wpływu do siedziby zamawiającego – 5%. Maksymalna ilość punktów, jakie w ww. kryterium może uzyskać oferta wynosi 5.

30 dni – 5 pkt.

Od 22 do 29 dni – 4 pkt.

Od 14 do 21 dni – 3 pkt.

Od 7 do 13 dni – 2 pkt.

Od 4 do 6 dni – 1 pkt.

Do 3 dni – 0 pkt.

UWAGA! Każda oferta zostanie zbadana pod względem każdego z powyższych kryteriów.

Ostateczna liczba punktów, jakie otrzyma oferta będzie stanowiła sumę punktów uzyskanych w 4 kryteriach. Jako oferta najkorzystniejsza zostanie wybrana oferta, która uzyska największą liczbę punktów oraz nie podlega odrzuceniu. W przypadku takiej samej liczby punktów, Wykonawcy zostaną wezwani do ponownego złożenia oferty, przy czym nie może ona zawierać ceny wyższej od pierwotnej. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyboru kolejnej wśród najkorzystniejszych ofert, jeżeli oferent, którego oferta zostanie wybrana jako

najkorzystniejsza, uchyli się od podpisania umowy o realizację przedmiotu niniejszego zamówienia lub nie wniesie wymaganego zabezpieczenia.

X WADIUM ORAZ ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Oferta winna być zabezpieczona wadium w wysokości 2.000 zł które należy wnieść przelewem do dnia 22.08.2018r. na konto :

SM Szobiszowice - PKO BP I/O Gliwice 87 1020 2401 0000 0102 0038 4909

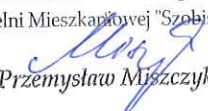
Wadium za wniesione uznaje się z chwilą jego wpłynięcia na konto Zamawiającego.

Uwaga: Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał postępowanie zostaje zatrzymane jako zabezpieczenie realizacji przedmiotu określonego postępowaniem i rozliczane przy zakończeniu umowy.

XI ZAMAWIAJĄCY ZASTRZEGA SOBIE PRAWO DO:

1. Swobodnego wyboru oferty
2. Negocjacji uzupełniających
3. Unieważnienia postępowania bez uzasadnienia i podania przyczyny, w szczególności w sytuacji, gdy wynagrodzenie proponowane przez oferentów przekracza środki przeznaczone na wykonanie przedmiotu przez Zamawiającego.

XII W sprawach nieuregulowanych w SIWZ stosuje się „Regulamin organizacji i przeprowadzania przetargów na roboty budowlane, usługi i dostawy Spółdzielni Mieszkaniowej „SZOBISZOWICE” w Gliwicach” przyjęty uchwałą Rady Nadzorczej nr 13/2017 z dnia 30.05.2017 r.

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej "Szobiszowice"

Przemysław Miszczyk