Spółdzielnia Mieszkaniowa „Szobiszowice"

ul. Sztabu Powstańczego 3

44-100 Gliwice

Tel./fax 32 332-52-68

Zapytanie ofertowe

(SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA)

na wykonanie dokumentacji technicznej docieplenia ścian zewnętrznych, stropodachów oraz stropów nad piwnicami w ramach projektu „Podniesienie efektywności energetycznej budynku należącego do Spółdzielni Mieszkaniowej „Szobiszowice", mieszczącego się przy ulicy Sztabu Powstańczego 25-33"

I Zamawiający:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Szobiszowice"

ul. Sztabu Powstańczego 3

44-100 Gliwice

Zamawiający zaprasza do składania ofert pisemnych w postępowaniu na wykonanie dokumentacji projektowo-wykonawczej docieplenia ścian zewnętrznych, stropodachów oraz stropów nad piwnicami w budynku Sztabu Powstańczego 25-33.

II PRZEDMIOT POSTĘPOWANIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej dla prawidłowego przygotowania, wykonania oraz rozliczenia zadania pod tytułem „Podniesienie efektywności energetycznej budynku należącego do Spółdzielni Mieszkaniowej „Szobiszowice", mieszczącego się przy ulicy Sztabu Powstańczego 25-33" poprzez docieplenie ścian zewnętrznych, docieplenie stropodachów, docieplenie stropów nad piwnicami.

Zakres prac obejmuje :

1. Dotyczy budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Sztabu Powstańczego 25-33 w Gliwicach o następującej charakterystyce:
   - budynek mieszkalny 5-klatkowy, podpiwniczony,
   - ilość kondygnacji nadziemnych – 8,
   - technologia wykonania wielkopłytowa,
   - dach - konstrukcja prosta,
   - elewacja – ściany zewnętrzne (wielka płyta) izolowane styropianem grubości 5 cm, w tym częściowo ściany szczytowe pokryte blachą trapezową izolowane wełną,
   - stropodach – zamknięty wentylowany,
   - stropy piwnic – systemowe żelbetowe wykończone tynkiem – przecierką,
2. Projekt budowlano-wykonawczy przedsięwzięcia termomodernizacyjnego winien zostać sporządzony zgodnie z założeniami będącego w posiadaniu Zamawiającego audytu energetycznego, w celu osiągnięcia wskaźników projektu „Podniesienie efektywności energetycznej budynku należącego do Spółdzielni Mieszkaniowej „Szobiszowice", mieszczącego się przy ulicy Sztabu Powstańczego 25-33".
3. Projekt winien zawierać rozwiązania dotyczące wykonania n/w prac :

- uzupełnienie w stropodachu istniejącego docieplenia wraz z robotami towarzyszącymi,
- docieplenie stropu nad piwnicami,
- docieplenie ścian zewnętrznych wraz z kolorystyką elewacji,
- określenie niezbędnych prac remontowych związanych z w/w pracami (np. sprawdzenie łączenia płyt i kotwień w części konstrukcyjnej ścian, wykonanie zadaszeń w dociepleniu

nad balkonami ostatniej kondygnacji, etc.).Zakres prac obejmuje również opracowanie koncepcji kolorystyki elewacji, w co najmniej 3-ech wariantach.

4. Przyjęte rozwiązania projektowe winny określić optymalne parametry techniczne z punktu widzenia kosztów realizacji przedsięwzięcia, przy zachowaniu parametrów oszczędności energii.
5. Projekt powinien uwzględniać ewentualne wnioski z opinii ornitologicznej, wykonanej dla budynku.
6. Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną oraz winna ona być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Informacje zawarte w dokumentacji projektowej w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń należy określić w sposób zgodny z *Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020.*
7. Zamawiający wymaga, aby każdy egzemplarz dokumentacji projektowej był podpisany przez projektanta, a nadto aby projektant złożył oświadczenie o zgodności sporządzonego projektu z audytem energetycznym oraz załączył dokumenty (ksero lub skan poświadczony za zgodność z oryginałem) stwierdzającym nadanie mu uprawnień projektowych. Wykonawca przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do przedstawiania i uzgadniania z Zamawiającym proponowanych rozwiązań projektowych.
8. Termin realizacji nie dłuższy niż do dnia **16.04.2018 r.**
9. Zamawiający umożliwi wszystkim Oferentom przeprowadzenie wizji lokalnej obiektu i zapoznanie się z audytem energetycznym budynku w siedzibie Spółdzielni.
10. Zaleca się, aby Oferent dokonał wcześniejszej wizji lokalnej obiektu gdzie mają być prowadzone prace objęte przedmiotem postępowania oraz uzyskał na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie istotne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty wykonania dokumentacji projektowo-technicznej zawierającej również tzw. kosztorysy inwestorskie i ofertowe.
11. W sprawach dotyczących wizji lokalnej obiektu oraz do kontaktu z Oferentami upoważniony jest Jerzy Matela tel.728-927-267.
12. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia lub zwiększenia umownego zakresu robót.
13. Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Oferent.
14. Wszystkie załączniki stanowią integralną część S.I.W.Z.
15. **Dokumentacja projektowa będzie składała się z:**

- Projektu budowlanego-wykonawczego w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia, przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego odpowiadającego wymogom art. 34 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami oraz Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 24 kwietnia 2012 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.)

- Przedmiaru robót sporządzonego zgodnie z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (Dz.U. z 2013 r., poz.1129) z podziałem na elementy robót wskazane przez Zamawiającego.

- Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych zawierającej zbiory wymagań i minimalnych parametrów technicznych użytych materiałów oraz prac niezbędnych dla określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót i będą zawierać: specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót podstawowych, rodzaje robót według przyjętej systematyki lub grup robót. Specyfikację należy opracować z uwzględnieniem Wspólnego Słownika Zamówień, o którym mowa w rozporządzeniu (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 5 listopada 2002 r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) (Dz. Urz. WE L 340 z 16.12.2002, str. 1, z późn. zm.; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne rozdz. 6, t. 5, str. 3),

- Kosztorysu inwestorskiego sporządzonego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004r. Nr 130 poz. 1389),

- Szczegółowego kosztorysu ofertowego sporządzonego na podstawie kosztorysu inwestorskiego.

16. W dokumentacji projektowej należy używać takich pojęć i terminów, które nie będą wskazywały na produkty konkretnej marki, a określą minimalne parametry techniczne

materiałów i systemu docieplenia zgodnie z *Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020*. Opis w dokumentacji technicznej nie powinien odnosić się do określonego wyrobu lub źródła lub znaków towarowych, patentów, rodzajów lub specyficznego pochodzenia, chyba że takie odniesienie jest niezbędnie uzasadnione(wtedy należy uzasadnić) i został określony zakres równoważności. W przypadku wskazania parametru technicznego należy uzasadnić jego wprowadzenie np. ze względu na wyższe parametry jakościowe, np. trwałość i wytrzymałość docieplenia.

III WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają wszystkie warunki udziału w postępowaniu, dotyczące:

3.1. posiadania wiedzy i doświadczenia;

warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 3 usługi o zbliżonym charakterze polegające na wykonaniu projektu budowlanego termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z referencjami i projekty te zostały zrealizowane (ocieplono budynki) na podstawie zatwierdzonych ostateczną decyzją o pozwolenie na budowę.

Celem wykazania spełnienia niniejszego warunku Wykonawca zobowiązany będzie wskazać organ wydający decyzję, termin wydania, jej numer oraz referencje potwierdzające należyte wykonanie usługi.

3.2 dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, iż dysponuje osobą zatrudnioną przy bezpośredniej realizacji zamówienia, o minimalnych poniższych kwalifikacjach niezbędnych do wykonania zadania:

Projektant w specjalności architektonicznej:

a) osoba posiadająca uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności architektonicznej;

b) osoba posiadająca co najmniej 3 lata doświadczenia zawodowego w projektowaniu po uzyskaniu uprawnień budowlanych (samodzielnie lub jako członek zespołu projektowego)

c) osoba posiadająca aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;

Zamawiający, określając wymogi w zakresie posiadania uprawnień budowlanych (w tym przynależności do określonego samorządu zawodowego) na podstawie (art. 12a) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tj.: Dz. U. z 2016 r. poz. 290) dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów prawa państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli prawo do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2016 poz. 65).

3.3 sytuacji ekonomicznej i finansowej;

warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada opłacone ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności zgodnej z przedmiotem niniejszego zamówienia wraz z dowodem opłacenia składek.

3.4 braku zaległości względem Urzędu Skarbowego, ZUS oraz Zamawiającego.

Warunek ten zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że nie posiada zaległości w zapłacie podatków, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

IV OFERTA POWINNA ZAWIERAĆ:

1. Datę sporządzenia oferty.
2. Dane identyfikacyjne i kontaktowe oferenta.
3. Wyciąg lub odpis dokumentów uprawniających do prowadzenia działalności związanej z przedmiotem postępowania takich jak: wypis z rejestru sądowego, odpis

Spółki lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej, posiadane uprawnienia.

4. Aktualne zaświadczenie z Urzędu Skarbowego i ZUS o niezaleganiu z płatnościami i potwierdzające uregulowanie bieżących należności (do 6 m-cy).
5. Opis przedmiotu oferty.
6. Wysokość wynagrodzenia ryczałtowego.
7. Termin realizacji.
8. Okres gwarancji.
9. Wysokość kaucji gwarancyjnej.
10. Termin płatności.
11. Oświadczenie, że wynegocjowana cena jest ostateczna, bez względu na obiektywnie mogące wystąpić trudności potwierdzone protokołami prac.
12. Oświadczenie o gotowości rozpoczęcia prac w terminie określonym w ogłoszeniu o postępowaniu.
13. Oświadczenie o zawarciu umowy w przypadku wygrania postępowaniu pod rygorem przepadku wadium.
14. Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami postępowaniu, Regulaminem przetargu i przyjęcie ich bez zastrzeżeń.
15. Oświadczenie o braku zaległych zobowiązań wobec Spółdzielni.
16. Oświadczenie o potencjale produkcyjno – technicznym, w tym o posiadanych uprawnieniach w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
17. Parafowany projekt umowy (**załącznik nr 1**).
18. Kopię poświadczenia wpłaty wadium.
19. Numer konta.
20. Oświadczenie, iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (w załączeniu kserokopia polisy).
21. Oświadczenie o wyrażeniu zgody na umieszczenie informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni w zakresie danych zawartych w ofercie.
22. **Oferta powinna zostać sporządzona na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do SIWZ.**

V OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferent zobowiązany jest przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami S.I.W.Z. i z „Regulaminem organizacji i przeprowadzania przetargów na roboty budowlane, usługi

i dostawy Spółdzielni Mieszkaniowej „SZOBISZOWICE" w Gliwicach" dostępnym na stronie www.szobiszowice.pl.

2. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnej kalkulacji lub pominięcia elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Oferty opracowane i złożone niezgodnie z SIWZ zostaną odrzucone i nie wezmą udziału w postępowaniu.
4. Oferty, które wezmą udział w postępowaniu pozostaną ważne do dnia podpisania umowy z wyłonionym w postępowaniu Wykonawcą lecz nie dłużej niż 60 dni od daty upływu terminu składania ofert.
5. Oferta powinna być napisana w języku polskim pod rygorem nieważności, na maszynie do pisania, komputerze lub odręcznie nieścieralnym atramentem oraz podpisana wraz z załącznikami przez wykonawcę bądź osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy.
6. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
7. Zamawiający ma prawo zażądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu.

VI SPOSÓB SKŁADANIA OFERT

1. Oferent zamieści wymagane dokumenty w zamkniętej zewnętrznej i wewnętrznej kopercie"
   a. Koperta zewnętrzna z napisem „Postępowanie na wykonanie dokumentacji projektowej – docieplenia ścian zewnętrznych, stropodachów oraz stropów nad piwnicami w budynku Sztabu Powstańczego 25-33 w Gliwicach" – ze wskazaniem adresata z dopiskiem „nie otwierać przed dniem 21.02.2018 r. godz. 11^{30} Koperta powinna być opieczętowana na złączach pieczęcią wykonawcy. Złącza powinny być oklejone przezroczystą taśmą.
   b. Koperta wewnętrzna poza oznakowaniem jak w ust.1 pkt a. powinna zawierać nazwę i adres Oferenta, by można ją było odesłać bez otwierania jeśli została złożona po terminie.
   c. W kopercie wewnętrznej bądź na odwrocie koperty należy w sposób trwały umieścić kserokopię wpłaty wadium wraz z numerem konta, na które należy zwrócić wadium.
2. Oferty złożone po terminie zwraca się bez otwierania.

VII MIEJSCE I TRYB SKŁADANIA OFERT

Oferty należy składać w siedzibie Spółdzielni w sekretariacie – ul. Sztabu Powstańczego 3 w terminie do dnia 21.02.2018 r. do godz. 10^{00} OFERTY złożone po terminie zwraca się bez otwierania.

VIII TERMIN ZWIĄZANIA OFERT

Termin związania ofertą wynosi 60 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

IX MIEJSCE I TRYB OTWARCIA OFERT

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 21.02.2018 o godz. 11^{30} w siedzibie Zamawiającego.
2. Zamawiający w części jawnej postępowania:

a) Stwierdza prawidłowość ogłoszenia o postępowania oraz otrzymanych ofert,
b) Otwiera koperty z ofertami i odczytuje istotne parametry złożonych ofert,
c) Przyjmuje do protokołu zgłoszone przez oferentów wyjaśnienia.

3. Zamawiający przyzna zamówienie Oferentowi, którego oferta będzie najkorzystniejsza wg oceny zamawiającego.

X OCENA I PORÓWNANIE OFERT

1. Oferta zostanie odrzucona z przyczyn formalnych, jeżeli w trakcie jej rozpatrywania okaże się, że nie spełnia wymagań Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i Regulaminu przetargów.
2. KRYTERIA OCENY
   a. Cena - 70%
   b. Gwarancja - 5%
   c. wysokość proponowanej kaucji gwarancyjnej - 5%
   d. Termin wykonania zamówienia - 15%
   e. Termin płatności - 5%

3. Waga poszczególnych kryteriów określona jest na podstawie Regulaminu organizacji i przeprowadzania przetargów na roboty budowlane, usługi i dostawy Spółdzielni Mieszkaniowej „SZOBISZOWICE" w Gliwicach, dostępnym na stronie internetowej spółdzielni (www.szobiszowice.pl):

a) kryterium nr 1 - cena brutto: 70%

Maksymalna ilość punktów, jakie w ww. kryterium może uzyskać oferta wynosi 70 punktów.
Opis sposobu przyznawania punktacji wg wzoru:
Najniższa zaoferowana cena brutto
---------- x 70 % x 100 = ...pkt
Cena brutto w badanej ofercie

b) kryterium nr 2 - okres gwarancji ,

minimum 1 rok: 5%
Maksymalna ilość punktów, jakie w ww. kryterium może uzyskać oferta wynosi 5 punktów.
Okres gwarancji na wykonane prace:
Liczba punktów:
1 rok – 1, 2 lata – 2, 3 lata – 3, 4 lata - 4, 5 lat – 5 pkt.

c) kryterium nr 3 - Wysokość proponowanej kaucji gwarancyjnej,

Maksymalna ilość punktów, jakie w ww. kryterium może uzyskać oferta wynosi 5 punktów.
Minimum 0% - maksimum 5% ceny.

Liczba punktów:

0% - 0, 1% - 1, 2% - 2, 3% - 3, 4% - 4, 5% - 5 pkt,

Kaucja gwarancyjna jest to kwota zatrzymywana przez Zamawiającego na poczet zabezpieczenia należytego wykonywania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z gwarancji. Zostanie ona zwrócona Wykonawcy w wysokości nominalnej po upływie terminu gwarancji. Z kaucji gwarancyjnej Zamawiający może potrącić swoje wierzytelności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z gwarancji. Ustanowienie kaucji gwarancyjnej nie jest obowiązkowe. Kaucję ustanawia się procentowo w stosunku do wartości ceny oferty netto tj. 0% - 5% wartości oferty netto.

d) kryterium nr 4 – termin wykonania – 15%

Maksymalna ilość punktów, jakie w ww. kryterium może uzyskać oferta wynosi 15.

Powyżej 42 dni kalendarzowych – 0 pkt

Do 42 dni kalendarzowych od podpisania umowy – 1 pkt

Do 40 dni kalendarzowych od podpisania umowy – 2 pkt

Do 38 dni kalendarzowych od podpisania umowy – 3 pkt

Do 36 dni kalendarzowych od podpisania umowy – 4 pkt

Do 34 dni kalendarzowych od podpisania umowy – 5 pkt

Do 32 dni kalendarzowych od podpisania umowy – 6 pkt

Do 30 dni kalendarzowych od podpisania umowy – 7 pkt

Do 28 dni kalendarzowych od podpisania umowy – 8 pkt

Do 26 dni kalendarzowych od podpisania umowy – 9 pkt

Do 24 dni kalendarzowych od podpisania umowy – 10 pkt

Do 22 dni kalendarzowych od podpisania umowy – 11 pkt

Do 20 dni kalendarzowych od podpisania umowy – 12 pkt

Do 18 dni kalendarzowych od podpisania umowy – 13 pkt

Do 16 dni kalendarzowych od podpisania umowy – 14 pkt

Do 14 dni kalendarzowych od podpisania umowy – 15 pkt

Oferty, które wskażą termin wykonania dalszy niż 16.04.2018 r. zostaną odrzucone.

e) kryterium nr 5 – termin płatności – 5%

Maksymalna ilość punktów, jakie w ww. kryterium może uzyskać oferta wynosi 5

Powyżej 35 dni – 5 pkt

Od 30 do 35 dni – 4 pkt

Od 22 do 29 dni – 3 pkt

Od 15 do 21 dni – 2 pkt

Od 7 do 14 dni – 1 pkt

UWAGA! Każda oferta zostanie zbadana pod względem każdego z powyższych kryteriów. Ostateczna liczba punktów, jakie otrzyma oferta będzie stanowiła sumę punktów uzyskanych w 5 kryteriach. Jako oferta najkorzystniejsza zostanie wybrana oferta, która uzyska największą liczbę punktów oraz nie podlega odrzuceniu. W przypadku takiej samej liczby punktów, Wykonawcy zostaną wezwani do ponownego złożenia oferty, przy czym nie może ona zawierać ceny wyższej od pierwotnej. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyboru kolejnej wśród najkorzystniejszych ofert, jeżeli oferent, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, uchyli się od podpisania umowy o realizację przedmiotu niniejszego zamówienia.

XI WADIUM ORAZ ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Oferta winna być zabezpieczona wadium w wysokości 2.000 zł, które należy wnieść przelewem do dnia 19.02.2018r. na konto :

SM Szobiszowice - PKO BP I/O Gliwice 87 1020 2401 0000 0102 0038 4909 Wadium za wniesione uznaje się z chwilą jego wpłynięcia na konto Zamawiającego.

Uwaga: Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał postępowanie zostaje zatrzymane jako zabezpieczenie realizacji przedmiotu określonego postępowaniem i rozliczane przy zakończeniu umowy.

XII ZAMAWIAJĄCY ZASTRZEGA SOBIE PRAWO DO:

1. Swobodnego wyboru oferty
2. Negocjacji uzupełniających
3. Unieważnienia postępowania bez uzasadnienia i podania przyczyny, w szczególności w sytuacji, gdy wynagrodzenie proponowane przez oferentów znacznie przekracza środki przeznaczone na wykonanie przedmiotu przez Zamawiającego.

XIII W sprawach nieuregulowanych w SIWZ stosuje się „Regulamin organizacji i przeprowadzania przetargów na roboty budowlane, usługi i dostawy Spółdzielni Mieszkaniowej „SZOBISZOWICE" w Gliwicach" przyjęty uchwałą Rady Nadzorczej nr 13/2017 z dnia 30.05.2017 r.

Załączniki:

1. Projekt umowy
2. Formularz oferty

Zastępca Prezesa Zarządu ds. Technicznych
Jerzy [illegible]

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej "Szobiszowice"
Przemysław Mazczyk

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego - Projekt UMOWY nr /2018/SM

zawarta w dniu .....2018r., pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową „SZOBISZOWICE" z siedzibą w Gliwicach przy ul. Sztabu Powstańczego 3, NIP 6310012331, KRS 0000088367

reprezentowaną przez:

1. Przemysława Miszczyk – Prezes Zarządu
2. Jerzego Matelę – Zastępca Prezesa Zarządu ds. technicznych

zwaną dalej Zamawiającym,

a .....z siedzibą w .....

reprezentowaną przez:.....

zwanym dalej Wykonawcą

Przedmiot i zakres umowy

§ 1

Przedmiotem umowy jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-wykonawczej wraz z uzyskaniem pozwolenia na roboty budowlane w zakresie docieplenia ścian zewnętrznych, stropodachów oraz stropów nad piwnicami dla budynku mieszczącego się przy ulicy Sztabu Powstańczego 25-33 w tym opracowanie kolorystyki elewacji i wszelkich wymaganych uzgodnień (m. in. z rzeczoznawcą ds. przeciwpożarowych) zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym, w tym także sprawowanie nadzoru autorskiego nad projektem.

Wynagrodzenie

§ 2

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe, które wynosi .....zł brutto.
2. Wykonawcy nie przysługuje żadna dodatkowa zapłata z tytułu wzrostu cen, zmiany lub wprowadzenia nowych podatków. Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń związanych lub wynikających ze wzrostu cen robocizny, opłat urzędowych lub innych związanych z wykonywanymi pracami projektowymi.
3. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie protokół zdawczo-odbiorczy kompletnej dokumentacji projektowo-wykonawczej wraz z uzgodnieniami i pozwoleniem na budowę w ilości 5 kompletów.

4. Zapłata za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi w ciągu .....dni od daty złożenia faktury z protokołem zdawczo-odbiorczym.

Obowiązki Wykonawcy

§ 3

Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązuje się do:

1. uzyskania wszystkich uzgodnień i zezwoleń, wymaganych przez przepisy budowlane i ochrony środowiska, w tym w szczególności uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, ornitologiem, opracowania projektu budowlanego i uzyskania decyzji pozwolenie na budowę.
2. Uzyskania wszelkich podkładów mapowych w tym aktualnej mapy geodezyjnej.
3. Pilotowania projektu do uzyskania pozwolenia na budowę, w tym udzielania wyjaśnień organom wydającym pozwolenie na budowę, dokonanie ewentualnych uzupełnień lub korekt w zakresie rozwiązań technicznych w razie zaistnienia takiej konieczności, a na etapie realizacji projektu sprawowanie nadzoru autorskiego.
4. Po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia budowlanego, na etapie realizacji prac Wykonawca sprawował będzie nadzór autorski nad projektem.
5. Wykonania rysunków aktualizacyjnych po zakończeniu realizacji docieplenia ścian zewnętrznych, stropodachów i stropów nad piwnicami, jeśli zajdzie taka potrzeba.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z audytem energetycznym budynku, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z Normami Polskimi i rysunkami normatywnymi oraz oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje do wykonania dokumentacji.
2. Rozwiązania projektowe będą na bieżąco konsultowane i uzgadniane z Zamawiającym.
3. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca sprawdzi obecny stan techniczny łączenia płyt (wieszaków) i określi potrzebę dodatkowego wzmocnienia łączeń płyt osłonowych.

§ 5

1. Dokumentację należy wykonać z uwzględnieniem podziału opracowań branżowych.
2. Elementy projektu:

a. Inwentaryzacja (branży architektoniczno-budowlanej) i ocena stanu technicznego obiektu,
b. Projekt budowlany architektoniczno-konstrukcyjny,
c. Koncepcji co najmniej 3 wariantów kolorystyki elewacji,
d. Uzyskanie wszystkich, niezbędnych dla opracowania kompletnej dokumentacji projektowej i uzyskania pozwolenia na budowę, wymaganych prawem i przepisami decyzji administracyjnych, warunków technicznych, uzgodnień, opinii i sprawdzeń dokumentacji projektowej.

3. Wszelkie niezbędne materiały, wnioski, uzgodnienia, opinie wymagane dla realizacji prac projektowych, Wykonawca pozyskuje we własnym zakresie. Koszty związane z opłatami urzędowymi, mapami oraz inne koszty administracyjno-urzędowe ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej w terenie celem pozyskania informacji, które będą niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

§ 6

1. Projekt zostanie przekazany Zamawiającemu w liczbie i formie opisanej poniżej:
a. 5 egzemplarzy w formie oprawionych teczek projektu budowlanego z czego 4 egzemplarze będą złożone we właściwym Urzędzie, 1 egz. na ręce Zamawiającego.
b. 2 egzemplarze w wersji elektronicznej na nośniku CD (w formacie doc. dwg. – do obróbki z możliwością kopiowania).
c. 2 egzemplarze w wersji elektronicznej na nośniku CD (w formacie PDF – do wydruków z możliwością kopiowania).
2. Miejscem odbioru (przekazania) dokumentacji wraz z pozwoleniem na budowę będzie siedziba Zamawiającego.
3. Termin przekazania kompletnej dokumentacji projektowo-wykonawczej został określony do dnia .....
4. Zamawiający zobowiązuje się do pisemnego upoważnienia Wykonawcy do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej i uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z upoważnieniem do złożenia oświadczenia o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane w terminie 7 dni od daty podpisania umowy oraz dostarczenia innych dokumentów lub danych koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, których brak może wyłonić się w trakcie prac projektowych, w terminach wzajemnie uzgodnionych.

§ 7

1. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego dokumentacji projektowej będzie protokół zdawczo-odbiorczy (przekazania)podpisany przez obie strony.
2. Zamawiający w terminie 10 dni od daty przekazania dokumentacji zapozna się z jej treścią i podpisze protokół zdawczo-odbiorczy. Jeżeli stwierdzone zostaną wady dokumentacji, to stosuje się postanowienia § 8 - § 9 umowy.

Odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy

§ 8

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność na potrzeby realizacji inwestycji.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe ujawnione po odbiorze.
3. O zauważonych wadach dokumentacji projektowej Zamawiający zawiadamia Wykonawcę w terminie do 14 dni od daty wykrycia wady.

§ 9

Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady w dokumentacji projektowej, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może:

a. żądać ich usunięcia wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin z zastrzeżeniem, że po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad i odstąpi od umowy,

b. odstąpić od umowy, bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć,

c. obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego.

Odstąpienie od umowy, kary umowne

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

a. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Zamawiający zapłaci za wykonane prace po komisyjnym ustaleniu ich zaawansowania z Wykonawcą w sporządzonym w tym celu protokole.

b. Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie przedsiębiorstwa Wykonawcy.

c. Wykonawca nie przystąpił do wykonania dokumentacji bez uzasadnionych przyczyn w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy i nie kontynuuje prac pomimo wezwania Zamawiającego.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:

a. Zamawiający zawiadomi wykonawcę, że nie będzie w stanie zrealizować obowiązków wynikających z umowy

b. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.

3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:

a. nie dochowanie terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.

b. zwłokę w usunięciu wad dokumentacji projektowej w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto przysługującego za wykonanie przedmiotu umowy.

c. odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia brutto przysługującego za wykonanie przedmiotu umowy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:
a. zwłokę w zapłacie faktury w wysokości odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki,
b. odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wartości umownej.
3. Jeżeli szkoda przewyższa wysokość kar umownych, strony mogą żądać jej naprawienia w pełnej wysokości. Dochodzenie roszczenia do pełnej wysokości wyrządzonej szkody prowadzone będzie na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

Gwarancja i kaucja gwarancyjna

§ 12

1. Wykonawca udziela gwarancji na okres ..... **lat** od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. Zamawiający w razie stwierdzenia wad projektu budowlanego w terminie gwarancji obowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy stosownej reklamacji najpóźniej w ciągu 1 miesiąca od daty stwierdzenia wady zgodnie z § 9.
3. Wykonawca powinien udzielić odpowiedzi pisemnej na przedłożoną reklamację w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia wady, a po bezskutecznym upływie tego terminu reklamacja uważana za uznaną w całości i zgodnie z żądaniem Zamawiającego.
4. Usunięcie wady reklamowanej przez Wykonawcę nastąpi niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni od daty złożenia reklamacji.
5. W przypadku nie usunięcia reklamacji w wyznaczonym terminie Zamawiający zleci wykonanie wady reklamowanej innemu Wykonawcy, a kosztami obciąży Wykonawcę.

§ 13

1. Na poczet zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy .....% wartości netto z faktury (kaucja gwarancyjna).
2. Zwrot zatrzymanej kwoty nastąpi po upływie okresu gwarancyjnego, pod warunkiem, że nie zostaną ujawnione jakiekolwiek usterki wykonywanych prac.

Prawa autorskie

§ 14

1. Przedmiot Umowy stanowi własność Zamawiającego i jego wyniki nie mogą być udostępniane osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca, stosownie do ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. (tekst jednolity Dz.U. nr 90 z 2006 r. poz. 631 z późn. zm.), przenosi na rzecz Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do pracy powstałej zgodnie z § 1 umowy, obejmujących prawo do korzystania i rozporządzania pracą na wszystkich polach eksploatacji znanych w dniu zawarcia niniejszej Umowy, a w szczególności do:
1) korzystania z pracy na własny użytek,
2) wielokrotnego publikowania pracy,
3) rozpowszechniania,

4) wielokrotnego udostępniania i przekazywania osobom trzecim,
5) wielokrotnego wprowadzania do pamięci komputera,
6) wprowadzania do obrotu.

3. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.

4. Zamawiający nabywa również prawo do korzystania i rozporządzania zależnym prawem autorskim w zakresie wymienionym w ust. 2. niniejszego paragrafu.

5. Zamawiający niniejszą Umową nabywa prawo do korzystania i rozporządzania prawem wymienionym w ust. 2., 3. i 4. nie tylko w kraju, ale również za granicą.

6. Wykonawca oświadcza, że osoby trzecie nie uzyskały ani nie uzyskają autorskich praw majątkowych do przedmiotu Umowy.

7. Założenia lub dane wyjściowe nie będące danymi ogólnodostępnymi uzyskane od Zamawiającego podczas realizacji przedmiotu Umowy są własnością Zamawiającego i nie mogą być udostępniane osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.

Postanowienia końcowe

§ 15

Wszystkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności i pod warunkiem, że okoliczności tych nie dało się przewidzieć w chwili podpisywania umowy.

§ 16

Strony traktują niniejszą umowę jako poufną umowę handlową i zobowiązują się nie udostępniać zawartych w niej zapisów osobom trzecim, za wyjątkiem przypadków wynikających z powszechnych przepisów prawa oraz realizowania przez Zamawiającego projektu „Podniesienie efektywności energetycznej budynku należącego do Spółdzielni Mieszkaniowej „Szobiszowice", mieszczącego się przy ulicy Sztabu Powstańczego 25-33".

§ 17

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 18

Spory powstałe na tle niniejszej umowy rozpatrywać będzie Sąd właściwy wg siedziby Zamawiającego.

§ 19

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**

Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.

Formularz ofertowy

....

(Pieczęć oferenta) (Data i miejsce)

1. Dane oferenta:

a). Zarejestrowana nazwa przedsiębiorstwa:

.....

b). Zarejestrowany adres przedsiębiorstwa:

.....

tel. .....

REGON: ..... NIP: .....

Nr konta bankowego: .....

Nr KRS: .....

c). Upoważnionym do reprezentowania firmy w trakcie przetargu jest:

.....

- pełnomocnictwo w załączeniu*

2. Nawiązując do ogłoszenia, po zapoznaniu się z materiałami Zamawiającego, składamy ofertę na: „na wykonanie dokumentacji technicznej docieplenia ścian zewnętrznych, stropodachów oraz stropów nad piwnicami w ramach projektu „Podniesienie efektywności energetycznej budynku należącego do Spółdzielni Mieszkaniowej „Szobiszowice", mieszczącego się przy ulicy Sztabu Powstańczego 25-33""

2 A. Oferujemy wykonanie dokumentacji technicznej docieplenia ścian zewnętrznych, stropodachów oraz stropów nad piwnicami dla budynku Sztabu Powstańczego 25-33 za wynagrodzeniem w wysokości .....zł (brutto) w tym podatek VAT w wysokości .....zł

2 B.

1. Proponujemy płatność jednorazową w terminie .....dni od dnia wystawienia faktury.
2. Na wykonaną dokumentację udzielamy gwarancji na okres .....
3. Na poczet zabezpieczenia należytego wykonywania zobowiązań wynikających z gwarancji proponujemy ustanowienie kaucji gwarancyjnej w wysokości.....% wynagrodzenia netto.
4. Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia w terminie .....dni kalendarzowych od daty podpisania umowy (nie później niż 16.04.2018 r.)
5. Oświadczamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 60 dni od terminu składania ofert.
6. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz z Regulaminem organizacji i przeprowadzania przetargów na roboty budowlane, usług i dostaw Spółdzielni Mieszkaniowej "Szobiszowice" w Gliwicach, dostępnym na stronie internetowej spółdzielni (www.szobiszowice.pl) i przyjmujemy te warunki bez zastrzeżeń.
7. Oświadczamy, że zdobyliśmy wszystkie informacje konieczne do zawarcia umowy.
8. W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy w ciągu 7 dni od daty ogłoszenia o wyborze oferty, pod rygorem przepadku wadium.
9. W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do rozpoczęcia prac niezwłocznie po podpisaniu umowy.
10. Oświadczamy, że w stosunku do naszej firmy nie jest prowadzone postępowanie upadłościowe lub likwidacyjne,
11. Oświadczamy, że posiadamy zasoby ludzkie, techniczne oraz wiedzę i pozostałe środki wystarczające do prawidłowego wykonania umowy (potencjał produkcyjno–techniczny).
12. Oświadczamy, że wycena przedmiotu umowy jest kompletna, uwzględnia wszystkie uwarunkowania związane z realizacją zamówienia i obejmuje cały zakres rzeczowy zamówienia.

13. Oświadczamy, że wynegocjowana cena jest ostateczna, bez względu na obiektywnie mogące wystąpić trudności potwierdzone protokołami prac,

14. Oświadczamy, że nie posiadamy zaległych zobowiązań wobec Spółdzielni,

15. Wyrażamy zgodę na umieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni informacji zawartych w ofercie.

16. Oświadczamy, iż jesteśmy ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej (w załączeniu kserokopia polisy).

17. Oświadczamy, że nie jesteśmy podmiotem powiązanym osobowo lub kapitałowo ze Spółdzielnią zgodnie z *§ 13 z Regulaminu organizowania przetargów na wykonanie robót, dostaw i usług świadczonych dla Spółdzielni Mieszkaniowej "Szobiszowice" w Gliwicach,*

18. Oświadczamy, że wyrażamy zgodę na udostępnienie i przetwarzanie danych osobowych na potrzeby związane z uczestnictwem w postępowaniu na wykonanie dokumentacji technicznej docieplenia ścian zewnętrznych, stropodachów oraz stropów nad piwnicami w ramach projektu „Podniesienie efektywności energetycznej budynku należącego do Spółdzielni Mieszkaniowej „Szobiszowice", mieszczącego się przy ulicy Sztabu Powstańczego 25-33" zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2135).

19. Wykaz wykonanych usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem dat wykonania i podmiotów, na rzecz których zostały wykonane oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane w sposób należyty:

Lp.	**Nazwa i adres podmiotu, który wykonał usługę**	**Miejsce wykonania**	**Opis przedmiotu zrealizowanej usługi w tym informacje o:**	**Termin wykonania usługi** (rozumiany jako termin uzyskania ostatecznej decyzji o pozwolenie na budowę)
1			Opis inwestycji	Decyzja wydana przez .... w dniu ..... Nr decyzji .....
2			Opis inwestycji	Decyzja wydana przez .... w dniu ..... Nr decyzji .....
3			Opis inwestycji	Decyzja wydana przez .... w dniu ..... Nr decyzji .....

20. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.

Imię i nazwisko	**Pełniona funkcja**	**Kwalifikacje zawodowe**	**Doświadczenie zawodowe** (nazwa inwestycji, zakres wykonanych prac, pełniona funkcja)
	Projektant w specjalności architektonicznej	Uprawnienia: w specjalności: Nr uprawnień : z dnia: Przynależność do Izby: zaświadczenie z dnia : ważne do :	1. ..... 2. ..... 3. ..... 4. ..... 5. .....

21. Oferta zawiera: ..... kolejno ponumerowanych stron formatu A-4, w tym następujące załączniki:

- .....
- .....
- .....
- .....
- .....

(Miejscowość i data)

(Pieczęć i podpis osoby uprawnionej do reprezentowania oferenta)