Urząd Miejski w Gliwic
Wydział Architektury
i Budownictwa

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
TP-KONSTRUKTOR Tomasz Przystupa Pracownia Projektowa Konstrukcji Inżynierskich
ul. Jelenica 70, 43-440 Cisownica tel. 608 377 996, e-mail: tomaszprzystupa@o2.pl

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU :
- Część opisowa
- Część graficzna

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZO-BUDOWLANY
- Część opisowa
- Część graficzna

III. ZAŁĄCZNIKI

Załącznik do decyzji nr AB-36/2023
z dnia 25.01.2023 r.
o pozwoleniu na budowę WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH Z DOCIEPLENIEM, WZMOCNIENIEM PŁYT WARSTWOWYCH ORAZ REMONTEM STREF WEJŚCIOWYCH BUDYNKÓW MIESZK. WIELORODZ. PRZY UL. SZTABU POWSTAŃCZEGO 58, 60, 62 W GLIWICACH.

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Termomodernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Sztabu Powstańczego 58-62 w Gliwicach

Adres i kategoria obiektu budowlanego:	Numery ewidencyjne działek, na których obiekt jest usytuowany:
44-100 Gliwice, ul. Sztabu Powstańczego 58-62, dz.nr. 1169 j.ew. 246601_1, obręb: Szobiszowice 0049 XIII – pozostałe budynki mieszkalne	dz.nr. 1169 j.ew. 246601_1, obręb: Szobiszowice 0049
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres:	Nazwa i adres jednostki projektowej:
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Szobiszowice” ul. Sztabu Powstańczego 3, 44-100 Gliwice	TP-KONSTRUKTOR Tomasz Przystupa Pracownia Projektowa Konstrukcji Inżynierskich ul. Jelenica 70, 43-440 Cisownica tel. 608 377 996 e-mail: tomaszprzystupa@o2.pl

Cisownica, PAŹDZIERNIK 2022r.

Urząd Miejski w Gliwicach
Wydział Architektury
i Budownictwa

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
TP-KONSTRUKTOR Tomasz Przystupa Pracownia Projektowa Konstrukcji Inżynierskich
ul. Jelenica 70, 43-440 Cisownica tel. 608 377 996, e-mail: tomaszprzystupa@o2.pl

Spis zawartości projektu budowlanego:

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego
2. Istniejący stan zagospodarowania działki oraz informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki
3. Projektowane zagospodarowanie działki
4. Zestawienie powierzchni / wykaz elementów projektowanych
5. Informacje i dane
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności
7. o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi
8. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych
9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

A-1. Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu

A. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego
3. Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego
5. Opinia i kategoria geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia budynku
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnospr
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem
10. Analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło
11. Analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej
12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

A-2 Część rysunkowa projektu architektoniczno-budowlanego

Urząd Miejski w Gliwicach
Wydział Architektury
i Budownictwa

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
TP-KONSTRUKTOR Tomasz Przystupa Pracownia Projektowa Konstrukcji Inżynierskich
ul. Jelenica 70, 43-440 Cisownica tel. 608 377 996, e-mail: tomaszprzystupa@o2.pl

Załączniki do projektu:

1. Oświadczenie projektantów i sprawdzających o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z art. 34 ust. 3dUstawy Prawo Budowlane

2. Kopie uprawnień budowlanych i zaświadczeń o przynależności do właściwych izb samorządu zawodowego projektantów i sprawdzających

3. Kopia mapy zasadniczej

4. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Urząd Miejski w Gliwicach
Wydział Architektury
i Budownictwa

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
TP-KONSTRUKTOR Tomasz Przystupa Pracownia Projektowa Konstrukcji Inżynierskich
ul. Jelenica 70, 43-440 Cisownica tel. 608 377 996, e-mail: tomaszprzystupa@o2.pl

Nazwa opracowania:

I.PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa obiektu budowlanego:

Termomodernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Sztabu Powstańczego 58-62 w Gliwicach

Adres i kategoria obiektu budowlanego:	Numery ewidencyjne działek, na których obiekt jest usytuowany:
44-100 Gliwice, ul. Sztabu Powstańczego 58-62, dz.nr. 1169 j.ew. 246601_1, obręb: Szobiszowice 0049 XIII – pozostałe budynki mieszkalne	dz.nr. 1169 j.ew. 246601_1, obręb: Szobiszowice 0049
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres:	Nazwa i adres jednostki projektowej:
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Szobiszowice” ul. Sztabu Powstańczego 3, 44-100 Gliwice	TP-KONSTRUKTOR Tomasz Przystupa Pracownia Projektowa Konstrukcji Inżynierskich ul. Jelenica 70, 43-440 Cisownica tel. 608 377 996 e-mail: tomaszprzystupa@o2.pl

Branża	Projektant	Uprawnienia	Podpis/pieczątka
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Tomasz Bednarek	nrupr. bud. : 7/06/SLOKK	mgr inż. arch. Tomasz Bednarek UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ nr ewid. upr. 7/06/SLOKK
Branża	Sprawdzający	Uprawnienia	Podpis/pieczątka
BUDOWLANA Konstrukcje bud.	mgr inż. Tomasz Przystupa	nrupr. bud. : SLK/8061/PWBKb/18	mgr inż.Tomasz Przystupa Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr ewid. SLK/8061/PWBKb/18

Spis zawartości:

		str.
1.	Część ogólna	str.
2.	Projekt zagospodarowania terenu	str.
2.1	Cel inwestycji	str.
2.2	Przedmiot inwestycji	str.
2.3	Istniejący stan zagospodarowania terenu	str.
2.4	Projektowane zagospodarowanie terenu	str.
2.5	Dane informacyjne	str.
2.6	Wpływ eksploatacji górniczej	str.
2.7	Warunki geologiczne	str.
2.8	Ochrona środowiska	str.
2.9	Obszar oddziaływania obiektu	str.
2.10	Dane dotyczące ochrony terenu	str.

Cisownica, PAŹDZIERNIK 2022r.

Urząd Miejski w Gliwicach
Wydział Architektury
i Budownictwa

Spis treści

1. CZĘŚĆ OGÓLNA 4
1.1 Podstawy opracowania projektu 4
1.2 Aktualne przepisy i rozporządzenia 4
1.3 Przedmiot inwestycji 5
1.4 Lokalizacja 5
1.5 Realizacja inwestycji 5
2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 6
2.1 Cel inwestycji 6
2.2 Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego 6
2.3 Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki 6
2.4 Projektowane zagospodarowanie terenu 6
2.4.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi 6
2.4.2. Miejsce gromadzenia odpadów stałych 6
2.4.3. Układ komunikacyjny 6
2.4.4. Sposób dostępu do drogi publicznej 7
2.4.5. Ukształtowanie terenu i układ zieleni 7
2.5 Zestawienie: 7
2.5.1. Powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony 7
2.5.2. Powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników 7
2.5.3. Powierzchni biologicznie czynnej 7
2.5.4. Powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących 7
2.6 Informacje i dane: 7
2.6.1. O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane. Sposób dostępu do drogi publicznej 7

Urząd Miejski w Gliwicach
Wydział Architektury
i Budownictwa

2.6.2. Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorskąBłąd! Nie zdefiniowa

2.6.3. Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budow-lane znajduje się w granicach terenu górniczego.....Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.

2.6.4. O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkow-ników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymiBłąd! Nie zdefiniowano zakładki.

2.7 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi 8

2.7.1 Informacje o powierzchni zabudowy obiektu, wysokości i liczbie kondygnacji..... 8

2.7.2 Informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania8

2.7.3 Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy 8

2.7.4 Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej 8

2.7.5 Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne 8

2.7.6 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o: 8

2.7.7 Uwarunkowania ogólne, uwagi końcowe 9

2.8 Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych..... 9

2.9 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu 9

Urząd Miejski w Gliwicach
Wydział Architektury
i Budownictwa

SPIS RYSUNKÓW

Lp.	Tytuł rysunku	Numer rysunku
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
1.	Sytuacja	A-00

Urząd Miejski w Gliwicach
Wydział Architektury
i Budownictwa

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1 Podstawy opracowania projektu

Podstawa formalna

Podstawą formalną wykonania dokumentacji technicznej jest umowa o prace projektowe i roboty budowlane dla inwestycji:

Termomodernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych
przy ul. Sztabu Powstańczego 58-62
w Gliwicach

Podstawa techniczna

Podstawę techniczną opracowania dokumentacji projektowej stanowią:

- Wytyczne branżowe uzyskane od Inwestora
- Uzgodnienia zawarte w trakcie narad i wizji lokalnych u Inwestora
- Dokumentacje techniczno-ruchowe producentów urządzeń
- Wytyczne technologiczne
- Notatki ze spotkań
- Przepisy techniczne, normy
- Uzgodnienia międzybranżowe

1.2 Aktualne przepisy i rozporządzenia

- Prawo Budowlane – Ustawa z dn. 07.07.1994r – Tekst jednolity (Dz.U.2021 poz. 2351 z poźn. zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Tekst jednolity (Dz.U.2020 poz. 2351 z późn. zmianami).
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – Ustawa z dn. 17.09.2021r – Tekst jednolity (Dz.U.2021 poz. 1986 z późn. zmianami).
- Prawo ochrony środowiska - Ustawa z dn. 01.10.2021r. – Tekst jednolity (Dz.U.2021 poz. 2127 z późn. zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003 poz. 401).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dn. 04.11.2021r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy - Tekst jednolity (Dz.U.2021 poz. 2088 z późn. zmianami).
- Ustawa z dnia 25.06.2015r. o wyrobach budowlanych – Tekst jednolity (Dz.U.2015 poz. 1165) z późn. zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego – Tekst jednolity (Dz.U.2020 poz. 1609 z późn. zmianami.
- Ustawa z dnia 17.11.2021r. o odpadach - Tekst jednolity (Dz.U.2021 poz. 2151 z późn. zmianami).

Urząd Miejski w Gliwicac
Wydział Architektury
i Budownictwa

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003 poz. 1126 z późn. zmianami).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10.09.2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – Tekst jednolity (Dz.U.2019 poz. 1839 z późn. zmianami).
- Normy w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia.

1.3 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania są budynki mieszkalne wielorodzinne zlokalizowane w Gliwicach przy ul. Sztabu Powstańczego 58-62, na działce nr 1169.

Przewidziano realizację inwestycji jednoetapowo, zgodnie z oznaczeniami w części graficznej projektu zagospodarowania terenu.

1.4 Lokalizacja

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie w Gliwicach Szobiszowicach na działce nr: 1169 (j.ew. 246601_1, obręb: Szobiszowice 0049).

Inwestor dysponuje tytułem prawnym do ww. nieruchomości, na której inwestycja ma zostać zrealizowana.

1.5 Realizacja inwestycji

Inwestycja realizowana będzie w specjalnościach:

- architektonicznej
- konstrukcyjnej,

Urząd Miejski w Gliwicach
Wydział Architektury
i Budownictwa

2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1 Cel inwestycji

Celem inwestycji jest poprawienie bilansu energetycznego budynków przy ul.Sztabu Powstańczego 58-62 w Gliwicach oraz dostosowanie obiektów do współczesnych standardów termicznych.

2.2 Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Celem przedmiotowej inwestycji jest poprawienie bilansu energetycznego budynków oraz dostosowanie obiektów do współczesnych standardów termicznych.

Przewidziano realizację inwestycji jednoetapowo, zgodnie z oznaczeniami w części graficznej projektu zagospodarowania terenu.

2.3 Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki

Działka nr 1169, na której planowana jest lokalizacja przedmiotowego przedsięwzięcia, są zabudowane przez trzy budynki wielorodzinne. Na terenie przedmiotowej działki znajdują się tereny zieleni niskiej. W związku z powyższym nie występują kolizje projektowanych obiektów i elementów zagospodarowania terenu z istniejącymi drzewami, ani nie zachodzi konieczność wycinki drzew. Na terenie przedmiotowej działki znajduje się istniejące elementy uzbrojenia terenu. Projektowana inwestycja została zaplanowana w taki sposób, aby uniknąć kolizji z istniejącym uzbrojeniem.

2.4 Projektowane zagospodarowanie terenu

Planowane przedsięwzięcie nie wpłynie na dotychczasowy sposób zagospodarowania terenu.

Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

W otoczeniu projektowanego budynku oraz na potrzeby jego użytkowania zgodnie z przeznaczeniem nie planuje się budowy instalacji zewnętrznych.

Oświetlenie zewnętrzne

Teren będący opracowaniem zostanie wyposażony w oświetlenie zewnętrzne (oświetlenie typu LED) na istniejącej konsrukcji wejścia.

2.4.1. Miejsce gromadzenia odpadów stałych

Nie dotyczy.

2.4.2. Układ komunikacyjny

Na potrzeby obsługi komunikacyjnej zlokalizowane są istniejące wewnętrzne ciągi jezdne kołowe i piesze, w tym:

- Dojazd
- Miejsca parkingowe

Urząd Miejski w Gliwicach
Wydział Architektury
i Budownictwa

2.4.3. Sposób dostępu do drogi publicznej

Przedmiotowe budynki mają bezporedni dostęp do drogi publicznej ul.Sztabu Powstańczego.

2.4.4. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Rzędne terenu w obszarze terenu przeznaczonym pod zabudowę wynoszą średnio 270,00m n.p.m. w centralnej części ww. obszaru.

Teren objęty inwestycją nie zostanie poddany niwelacji w sposób. Nie pogorszone zostaną warunki prawidłowego odprowadzenie wód opadowych i roztopowych

Zestawienie:

2.5.1. Powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony

Powierzchnia terenu inwestycji (zabudowy)

- istniejąca - 599,76 m²,
- projektowana – 611,53 m², docieplenie wynikowo o 8cm (13cm -5cm = 8cm)

2.5.2. Powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników

Nie dotyczy.

2.5.3. Powierzchni biologicznie czynnej

Nie dotyczy.

2.5.4. Powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących

Nie dotyczy.

2.5 Informacje i dane:

2.6.1. O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane. Sposób dostępu do drogi publicznej

Projektowana inwestycja nie zmienia istniejącej funkcji mieszkalnej budownictwa wielorodzinnego.

Urząd Miejski w Gliwicach
Wydział Architektury
i Budownictwa

2.6 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

2.6.1 Informacje o powierzchni zabudowy obiektu, wysokości i liczbie kondygnacji

Powierzchnia zabudowy istniejącej :	599,76 m^2
Wysokość maksymalna istn. budynku	16,5 m
Liczba kondygnacji nadziemnych	5

2.6.2 Informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Klasa odporności pożarowej „D" – funkcja mieszkaniowa.

2.6.3 Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Klasa odporności pożarowej „D" – funkcja mieszkaniowa.

2.6.4 Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

W przedmiotowym budynku nie przewiduje się występowania stref zagrożonych wybuchem.

2.6.5 Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Projektowane budynki nie sąsiadują z zabudową istniejącą.Najnmniejsza odległość do sąsiedniej zabudowy wynosi 22m.

W stosunku do granic działek budowlanych budynek zlokalizowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym zgodnie z ustaleniami przepisw odrębnych.

2.6.6 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:

- *Drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych*

Do obiektu mieszkalnego doprowadzona jest droga pożarowa.

Urząd Miejski w Gliwicach
Wydział Architektury
i Budownictwa

Dojazd i dojście do obiektu i znajdujących się w nim pomieszczeń odbywa się z istniejącej wewnętrznej komunikacji kołowej przylegającej do budynku i wejść.

W pobliżu budynków objętego opracowaniem jest istniejąca instalacja hydrantowa z hydrantem nadziemnym Hp80 o wydajności min. 10.0 l/s przy ciśnieniu 0,2 MPa. Hydrant zlokalizowany jest zgodnie z przepisami, przy zachowaniu odległości:

- Od chronionego obiektu budowlanego - do 75m,
- Od ściany budynku - co najmniej 5m,
- Od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi lub ulicy – do 15m.

- *Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania terenu*

Nie dotyczy. Dla przedmiotowego obiektu nie przewiduje się zastosowania rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej jak wyżej.

2.6.7 Uwarunkowania ogólne, uwagi końcowe

- Materiały i urządzenia użyte do budowy budowli muszą spełniać wymogi polskich przepisów i obowiązujących norm, posiadać cechy założone w projekcie i być poparte atestami ITB.
- Wszystkie wymiary sprawdzać przed wykonaniem na miejscu budowy. Wszystkie prace budowlane i montażowe należy wykonać z zachowaniem warunków ochrony środowiska, pod kierunkiem i nadzorem osoby uprawnionej, przestrzegając zasad i przepisów BHP oraz warunków technicznych i odbioru robót budowlanych.
-

2.7 Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Nie dotyczy

2.8 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji zawiera się w całości na działce nr: 1169 i ogranicza się do obszaru objętego przedmiotową inwestycją.

Określenia obszaru oddziaływania obiektu dokonano na podstawie przepisów prawa:

1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U.2018.1202 j.t. z późniejszymi zmianami)
2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r. poz. 1422 z późniejszymi zmianami)

Urząd Miejski w Gliwicach
Wydział Architektury
i Budownictwa

3) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (art. 13 ust. 3) (Dz. U. nr 124, poz. 1030 z późniejszymi zmianami)
4) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2018.799 j.t. z późniejszymi zmianami)

Na podstawie ww. przepisów prawa przedmiotowa inwestycja charakteryzuje się brakiem zmian w oddziaływaniu na pobliskie tereny. Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji zawiera się w całości na w/w działce nr: 1169.

Obszar oddziaływania na tereny przyległe po realizacji przedmiotowej inwestycji nie zmienia się.

KONIEC OPRACOWANIA

Autor opracowania:
mgr inż. arch. Tomasz Bednarek
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
.....nr ewid. upr. 7/06/SLOKK.....
mgr inż. arch. **Tomasz Bednarek**
nr uprawnień: 7/06/SLOKK

mgr inż. Tomasz Przystupa
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
Nr ewid. SLK/8061/PWBKb/18
.....
mgr inż. **Tomasz Przystupa**
nr uprawnień: SLK/8061/PWBKb/18

Urząd Miejski w Gliwicach
Wydział Architektury
i Budownictwa

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
TP-KONSTRUKTOR Tomasz Przystupa Pracownia Projektowa Konstrukcji Inżynierskich
ul. Jelenica 70, 43-440 Cisownica tel. 608 377 996, e-mail: tomaszprzystupa@o2.pl

Nazwa opracowania:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa obiektu budowlanego:

Termomodernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Sztabu Powstańczego 58-62 w Gliwicach

Adres i kategoria obiektu budowlanego:	Numery ewidencyjne działek, na których obiekt jest usytuowany:
44-100 Gliwice, ul. Sztabu Powstańczego 58-62, dz.nr. 1169 j.ew. 246601_1, obręb: Szobiszowice 0049 XIII – pozostałe budynki mieszkalne	dz.nr. 1169 j.ew. 246601_1, obręb: Szobiszowice 0049
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres:	Nazwa i adres jednostki projektowej:
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Szobiszowice” ul. Sztabu Powstańczego 3, 44-100 Gliwice	TP-KONSTRUKTOR Tomasz Przystupa Pracownia Projektowa Konstrukcji Inżynierskich ul. Jelenica 70, 43-440 Cisownica tel. 608 377 996 e-mail: tomaszprzystupa@o2.pl

Branża	Projektant	Uprawnienia	Podpis/pieczątka
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Tomasz Bednarek	nrupr. bud. : 7/06/SLOKK	mgr inż. arch. Tomasz Bednarek UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ nr ewid. upr. 7/06/SLOKK
Branża	**Sprawdzający**	**Uprawnienia**	**Podpis/pieczątka**
BUDOWLANA Konstrukcje bud.	mgr inż. Tomasz Przystupa	nrupr. bud. : SLK/8061/PWBKb/18	mgr inż. Tomasz Przystupa Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń Nr ewid. SLK/8061/PWBKb/18

Załącznik do decyzji nr AB-36/2023
z dnia 25.01.2023 r.
o pozwoleniu na budowę WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH Z DOCIEPLENIEM, WZMOCNIENIEM PŁYT WARSTWOWYCH ORAZ REMONTEM STREF WEJŚCIOWYCH BUDYNKÓW ZASOBU WIELORODZ. PRZY UL. SZTABU POWSTAŃCZEGO 58, 60, 62 W GLIWICACH.

Cisownica, PAŹDZIERNIK 2022r.

Urząd Miejski w Gliwicach
Wydział Architektury
i Budownictwa

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
TP-KONSTRUKTOR Tomasz Przystupa Pracownia Projektowa Konstrukcji Inżynierskich
ul. Jelenica 70, 43-440 Cisownica tel. 608 377 996, e-mail: tomaszprzystupa@o2.pl

Spis zawartości:

1.	Część ogólna	str.
2.	Projekt architektoniczno-budowlany	str.
2.1	Przedmiot i cel inwestycji	str.
2.2	Zakres inwestycji	str.
2.3	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego	str.
2.4	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	str.
2.5	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	str.
2.6	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	str.
2.7	Opinia i kategoria geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia budynku	str.
2.8	Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne	str.
2.9	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	str.
2.10	Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	str.
2.11	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	str.
3.	Uwagi końcowe	str.

Urząd Miejski w Gliwicach
Wydział Architektury
i Budownictwa

Spis treści

1. CZĘŚĆ OGÓLNA .....
1.1 Podstawy opracowania projektu .....
1.2 Aktualne przepisy i rozporządzenia .....
1.3 Przedmiot inwestycji .....
1.4 Lokalizacja .....
1.5 Realizacja inwestycji .....
2. Projekt architektoniczno – budowlany .....
2.1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego .....
2.2 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego .....
2.3 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego .....
2.4 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego .....
2.5 Opinia i kategoria geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia budynku .....
2.6 Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne .....
2.7 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem .....
2.8 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.....
2.9 Informacja o podstawowych elementach wyposażenia instalacyjnego.....
2.10 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej .....
2.10.1 Dokumenty związane .....
2.10.2 Informacje o powierzchni wewnętrznej obiektu, wysokości i liczbie kondygnacji .....
2.10.3 Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych .....
2.10.4 Informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania8
2.10.5 Informacja o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.....
2.10.6 Informacje o podziale na strefy pożarowe.....

Urząd Miejski w Gliwicach
Wydział Architektury
i Budownictwa

2.10.7 Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia.....

2.10.8 Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.....

2.10.9 Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem .....

2.10.10 Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie..

2.10.11 Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania .....

2.10.12 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach .....

2.10.13 Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne .....

2.10.14 Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym.....

2.10.15 Uwarunkowania ogólne, uwagi końcowe .....

3. Opis rozwiązań projektowych .....

4. Uwagi końcowe .....

Urząd Miejski w Gliwicach
Wydział Architektury
i Budownictwa

SPIS RYSUNKÓW

Lp.	Tytuł rysunku	Numer rysunku
BRANŻA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA		
Lp.	**Tytuł rysunku**	**Numer rysunku**
1.	ELEWACJA POŁUDNIOWA - INWENTARYZACJA	I-01
2.	ELEWACJA PÓŁNOCNA - INWENTARYZACJA	I-02
3.	ELEWACJA WSCHODNIA - INWENTARYZACJA	I-03
4.	ELEWACJA ZACHODNIA - INWENTARYZACJA	I-04
5.	ELEWACJA POŁUDNIOWA – STAN PROJEKTOWANY	A-01
6.	ELEWACJA PÓŁNOCNA - STAN PROJEKTOWANY	A-02
7.	ELEWACJA WSCHODNIA - STAN PROJEKTOWANY	A-03
8.	ELEWACJA ZACHODNIA - STAN PROJEKTOWANY	A-04
9.	SZCZEGÓŁ DOCIEPLENIA	A-05
10.	SZCZEGÓŁ DOCIEPLENIA	A-06
11.	SZCZEGÓŁ DOCIEPLENIA	A-07
12.	SZCZEGÓŁ DOCIEPLENIA	A-08
13.	SZCZEGÓŁ DOCIEPLENIA	A-09
14.	SZCZEGÓŁ DOCIEPLENIA	A-10
15.	SZCZEGÓŁ DOCIEPLENIA	A-11
16.	SZCZEGÓŁ DOCIEPLENIA	A-12
17.	SZCZEGÓŁ DOCIEPLENIA	A-13
18.	SZCZEGÓŁ DOCIEPLENIA	A-14
19.	ELEMENT WEJŚCIA DO BUDYNKU	A-15

Urząd Miejski w Gliwicach
Wydział Architektury
i Budownictwa

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1 Podstawy opracowania projektu

Podstawa formalna

Podstawą formalną wykonania dokumentacji technicznej jest umowa o prace projektowe i roboty budowlane dla inwestycji:

Termomodernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych
przy ul. Sztabu Powstańczego 58-62
w Gliwicach

Podstawa techniczna

Podstawę techniczną opracowania dokumentacji projektowej stanowią:

- Wytyczne branżowe uzyskane od Inwestora
- Uzgodnienia zawarte w trakcie narad i wizji lokalnych u Inwestora
- Dokumentacje techniczno-ruchowe producentów urządzeń
- Wytyczne technologiczne
- Notatki ze spotkań
- Przepisy techniczne, normy
- Uzgodnienia międzybranżowe

1.2 Aktualne przepisy i rozporządzenia

- Prawo Budowlane – Ustawa z dn. 07.07.1994r – Tekst jednolity (Dz.U. 2020 poz 1333).
- Prawo Geologiczne i Górnicze – Ustawa z dn. 09.06.2011r – Tekst jednolity (Dz.U.2017.2126) z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t.: Dz. U. z 2015 r., poz. 1422) z późniejszymi zmianami.
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dn. 14.09.2018r – Tekst jednolity (Dz. U. 2018.poz. 1945).
- Prawo ochrony środowiska - Ustawa z dn. 27.04.2001r. – Tekst jednolity (Dz.U.2018.799 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003. 47. 401).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy - Tekst jednolity (Dz. U. 2003. 169.1650) z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych – Tekst jednolity (Dz. U. 2016 poz. 1570) z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego – Tekst jednolity (Dz.U.2012.462) z późniejszymi zmianami.

Urząd Miejski w Gliwicach
Wydział Architektury
i Budownictwa

- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach - Tekst jednolity (Dz.U.2018.992 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003.120.1126)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – Tekst jednolity (Dz. U. 2016. Poz. 71).
- Normy w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia.

1.3 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania są budynki mieszkalne wielorodzinne zlokalizowane w Gliwicach przy ul. Sztabu Powstańczego 58-62, na działce nr 1169.

Przewidziano realizację inwestycji jednoetapowo, zgodnie z oznaczeniami w części graficznej projektu zagospodarowania terenu.

1.4 Lokalizacja

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie w Gliwicach Szobiszowicach na działce nr: 1169 (j.ew. 246601_1, obręb: Szobiszowice 0049).

Inwestor dysponuje tytułem prawnym do ww. nieruchomości, na której inwestycja ma zostać zrealizowana.

1.5 Realizacja inwestycji

Inwestycja realizowana będzie w specjalnościach:

- architektonicznej
- konstrukcyjnej

Urząd Miejski w Gliwicach
Wydział Architektury
i Budownictwa

2. Projekt architektoniczno – budowlany

2.1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Projekt dotyczy termodernizacji istniejących budynków wielorodzinnych kategoria obiektu: XIII – pozostałe budynki mieszkalne).

2.2 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Podstawowym przeznaczeniem istniejących budynków jest funkcja mieszkaniowa. Wejście do budynków zlokalizowane jest od strony południowej.

2.3 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Przedmiotowy układ budynków posiada bryłę prostą opartą na literze „I" z przesunięciem segmentów względem siebie. Budynek stanowi element zespołu urbanistycznego o zbliżonej charakterystyce i usytuowaniu. Wejścia do klatek schodowych zlokalizowane są od strony południowej. Stwierdzono dobry stan techniczny tych elewacji. Elewacje ocieplone styropianem gr 5cm z tynkiem metodą lekką mokrą.

Budynki 5-cio kondygnacyjne o funkcji mieszkalnej. Część mieszkalna jest dostępna z ~~czterech~~ trzech klatek schodowych. Budynki podpiwniczone, z lokalizacją na tym poziomie pomieszczeń gospodarczych dla lokatorów. Piwnice dostępne z klatek schodowych.

Dach budynku –płaski. Pokrycie dachu stanowi papa termozgrzewalna.

Kominy murowane otynkowane w części ponad dachem.

Przedmiotowy budynek został wykonany w technologii wielkopłytowej FADOM S.

Zastosowano rozstaw ścian 240, 360 i 600 cm dla mieszkań oraz 480 cm dla klatek schodowych. Głębokość traktu – 480 cm. W systemie zastosowano płyty stropowe jednokierunkowo zbrojone o gr. 14 cm (płyty o rozpiętości 600 cm dodatkowo sprężano). Płyty ścian wewnętrznych gr. 15 cm a ścian zewnętrznych 29 cm jako warstwowe z ociepleniem z wełny mineralnej

2.4 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Powierzchnia zabudowy budynku 375,0 m^2

BUDYNEK ~~HALI HANDLOWO-MAGAZYNOWEJ~~ MIESZKALNY WIELORODZINNY	
Wysokość maksymalna zabudowy [m]	16,50
Wymiary maksymalne zabudowy w rzucie [m]	szer. 10,20 dł. maks. 3x16,9m
Powierzchnia zabudowy [m^2] (trzech segmentów)	599,76
Powierzchnia użytkowa [m^2] (trzech segmentów)	2998,80
Kubatura [m^3] (trzech segmentów)	9896,04

Urząd Miejski w Gliwicach
Wydział Architektury
Budownictwa

2.5 Opinia i kategoria geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia budynku

Nie dotyczy

2.6 Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne

Nie dotyczy.

2.7 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem

a. zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Nie dotyczy.

b. emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych

Nie dotyczy.

c. rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

Nie dotyczy.

d. właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania

e. Nie dotyczy.

f. wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Termodernizacja istniejącego obiektów objętych opracowaniem nie wpłynie negatywnie na istniejące elementy środowiska naturalnego.

2.8 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Nie dotyczy.

2.9. Informacja o podstawowych elementach wyposażenia instalacyjnego

- istniejąca instalacja elektryczna gniazd
- istniejąca instalacja elektryczna oświetlenia
- istniejąca instalacja kanalizacji deszczowej
- istniejąca instalacja wewnętrzna gazu
- istniejąca instalacja centralnego ogrzewania
- istniejąca instalacja wodna
- istniejąca instalacja kanalizacji sanitarnej

Urząd Miejski w Gliwicach
Wydział Architektury
i Budownictwa

2.10. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

2.10.1.Dokumenty związane

[1] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1722)

2.10.2. Informacje o powierzchni wewnętrznej obiektu, wysokości i liczbie kondygnacji

Powierzchnia zabudowy istniejącej :	599,76 m^2
Wysokość maksymalna istn. budynku	16,5 m
Liczba kondygnacji nadziemnych	5

2.10.3. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

Nie dotyczy.

2.10.4. Informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Przyjęto klasę odporności pożarowej „D" – funkcja mieszkalna.

2.10.5. Informacja o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Istniejące budynki kwalifikuje się do kategorii ZLIII.

2.10.6. Informacje o podziale na strefy pożarowe

Przedmiotowy zespół budynków stanowi jedną strefę pożarową.

2.10.7. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych ZL wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia

Zespół budynków kwalifikuje się do ZLIII.

2.10.8. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Przyjęto klasę odporności pożarowej „D" dla przedmiotowego budynku.

2.10.9 Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem

W przedmiotowym budynku nie przewiduje się występowania stref zagrożonych wybuchem.

2.10.10. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie

Ewakuacja z budynku będzie możliwa poprzez wyjście bezpośrednio na zewnątrz.

Urząd Miejski w Gliwicach
Wydział Architektury
i Budownictwa

2.10.11. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania

Istniejące budynki wyposażone są w główny przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

2.10.12. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach

Do obiektu mieszkalnego występuje istniejąca droga pożarowa.

Dojazd i dojście do obiektu i znajdujących się w nim pomieszczeń odbywa się z istniejącej zewnętrznej komunikacji kołowej.

W pobliżu budynków objętego opracowaniem jest istniejąca instalacja hydrantowa z hydrantem nadziemnym Hp80 o wydajności min. 10.0 l/s przy ciśnieniu 0,2 MPa. Hydrant zlokalizowany jest zgodnie z przepisami, przy zachowaniu odległości:

- Od chronionego obiektu budowlanego - do 75m,
- Od ściany budynku - co najmniej 5m,
- Od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi lub ulicy – do 15m.

2.10.13. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Istniejące budynki nie sąsiaduje z zabudową istniejącą.

W stosunku do granic działek budowlanych budynek zlokalizowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2.10.14. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym

Nie dotyczy.

2.10.15. Uwarunkowania ogólne, uwagi końcowe

- Materiały i urządzenia użyte do budowy budowli muszą spełniać wymogi polskich przepisów i obowiązujących norm, posiadać cechy założone w projekcie i być poparte atestami ITB.
- Wszystkie wymiary sprawdzać przed wykonaniem na miejscu budowy. Wszystkie prace budowlane i montażowe należy wykonać z zachowaniem warunków ochrony środowiska, pod kierunkiem i nadzorem osoby uprawnionej, przestrzegając zasad i przepisów BHP oraz warunków technicznych i odbioru robót budowlanych.

Urząd Miejski w Gliwicach
Wydział Architektury
i Budownictwa

3. Opis przyjętych rozwiązań projektowych

3.1. Istniejące elementy wykończenia budynku

3.1.1 Tynki wewnętrzne w części mieszkalnej

Mieszkania i klatka schodowa (ściany i sufity) – tynk cementowo-wapienny gładki.

3.1.2 Tynki wewnętrzne w częściach niemieszkalnych

W piwnicach (ściany i sufity) – tynk cementowo-wapienny. Ściany wewnętrzne malowane farbami emulsyjnymi i kredowymi. W pomieszczeniach sanitarnych ściany częściowo wyłożone płytkami ceramicznymi.

3.1.3 Tynki i okładziny zewnętrzne

Ściany kondygnacji nadziemnych – tynk cementowo- wapienny.

3.1.4 Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka okienna – okna PCV i drewniane.

Stolarka drzwiowa zewnętrzna – stolarka stalowa.

3.1.5 Parapety

Wewnętrzne – oryginalnie lastrykowe, wtórnie różny materiał

Zewnętrzne –blaszane lakierowane.

W związku z pracami termomodernizacyjnymi przewidziano wymianę parapetów zewnętrznych ze zmianą ich obecnej kolorystyki.

3.1.6 Kominy

Kominy wykonane z cegły pełnej ocieplone ponad dachem.

Całość należy przemalować zgodnie z kolorystyką elewacji (zastosować kolor analogicznie do koloru cokołu). Podczas prac sprawdzić stan techniczny obróbek blacharskich (w tym czap kominowych) w obrębie dachu i w razie stwierdzenia takiej konieczności wymienić niezbędne elementy na nowe.

3.1.7 Balkony

W stanie istniejącym balkony (płyta balkonowa, warstwa wykończeniowa – terakota, poręcze wykonane jako nowe przy remoncie balkonów) po renowacji, w bardzo dobrym oraz dobrym stanie technicznym. Brak zacieków oraz spękań sugerujących błędne wykonanie kapinosów. W strefie balkonów, w celu zachowania ich podstawowej funkcjonalności, projektuje się docieplenie ściany pod oknem balkonowym z wykorzystaniem płyt rezolowych o grubości 8cm (lambda 0,021). Nad balkonami ostatniej kondygnacji należy wykonać zadaszenia z poliwęglanu wykazane w części graficznej niniejszego opracowania.

Urząd Miejski w Gliwicach
Wydział Architektury
i Budownictwa

3.2 Projektowane rozwiązania techniczne i roboty budowlane

Planowany w ramach przedmiotowej inwestycji zakres robót budowlanych wynika z uzgodnień z Zamawiającym oraz uwarunkowań terenowych (wizja w terenie).

3.2.1 Ławy i ściany fundamentowe

Przewidziano docieplenie ścian fundamentowych płytami EPS 0,035 gr 10cm - 50cm poniżej gruntu (min 30cm) oraz osłonięcie warstwy ocieplenia folią kubełkową z zamknięciem od góry listwą startową.

3.2.2. Ściany nadziemne zewnętrzne

W zakresie ścian zewnętrznych przewidziano wykonanie remontu istniejącej elewacji z zastosowaniem technologii i materiałów umożliwiających wyeksponowanie pierwotnych cech budynku. Przewidziano wykonanie robót budowlanych zgodnie z poniższym opisem.

Przyjęta kolorystyka – zgodnie z częścią graficzną niniejszej dokumentacji technicznej

Wykonanie kratek wentylacyjnych przyziemia i stropodachu oraz elementów rewizyjnych na elewacji.

W ramach planowanych robót budowlanych przewidziano wykonanie kratek wentylacji na poziomie piwnicy w miejscach istniejących perforacji blachy trapezowej. Elementy rewizyjne oznaczono na elewacji (złącza kontrolne instalacji odgromowej, elementy reperów/wzmocnień konstrukcji).

Strefa cokołowa (H=80cm): EPS 0,035 gr 10cm materiał referencyjny Austrotherm XPS TOP 30 SF – jako element odcinający należy zabudować listwę PVC z siatką i kapinosem – profile należy prawidłowo osadzić i zdylatować w miejscu dylatacji istniejących.

Elewacje główne: Styropian grafitowy max 0,031 gr 13cm Austrotherm EPS FASSADA PREMIUM

Wnęki balkonowe podokienne – płyty rezolowe (lambda 0,021) np. KOOLTHERM K5 gr 8cm.

Wnęki okienne- materiał jak dla elewacji- grubości wynikowe ze względu na ilość miejsca przy oknach (min. 2cm), odcięcie zabezpieczyć narożnikami z siatką wzmacniającą wtopioną.

Sposób wykończenia wnęk okiennych- wskazane na elewacjach wnęki okienne wykończyć poprzez tynkowanie w kolorze zgodnie z częścią graficzną.

3.2.3 Obróbki blacharskie i stolarka okienna

Obróbki blacharskie (parapety, murki attykowe itp.) przewiduje się do wymiany w zakresie elementów nie nadających się do dalszego użytkowania lub podlegających demontażowi z uwagi na wykonywane inne roboty budowlane. Materiał docelowy – blacha stalowa powlekana. Parapety włożone pod dolną ramę okna na taśmach tłumiących np. Illbruck. Kolor obróbek blacharskich – RAL 9007.

Ponadto projektuje się wymianę 12 szt. okien piwnicznych z PCV.

Urząd Miejski w Gliwicach
Wydział Architektury
i Budownictwa

3.2.4 Prace remontowe i termoizolacyjne

Projektowane docieplenie należy realizować zgodnie z instrukcją *„Bezspoinowy system ocieplania ścian zewnętrznych budynków"* wydaną przez Instytut Techniki Budowlanej oraz w oparciu o aktualną Aprobatę Techniczną ITB stwierdzającą przydatność do stosowania w budownictwie wybranych do realizacji robót wyrobów.

Rozwiązania materiałowe

Płyty styropianowe– styropian samo gasnący (grafitowy), wg normy PN-B-20130-A1 1999.

Wymagania:

- Wymiary powierzchniowe nie większe niż 60x120cm, z dokładnością do 3%,
- Grubość 13cm (zgodnie z opracowanym audytem energetycznym)
- Struktura styropianu zwarta – niedopuszczalne są luźno związane granulki
- Powierzchnia szorstka, po krojeniu z bloków
- Krawędzie proste, z ostrymi kantami, bez wyszczerbień i wyłamań
- Brak oznak zżółknięcia bloków styropianowych (złe magazynowanie)
- Wytrzymałość na rozrywanie siła prostopadła do powierzchni – nie mniej niż 80kPa dla każdej próby.

Od producenta należy wymagać podania gęstości, gdyż do prac dociepleniowych należy stosować materiał o gęstości nie mniejszej niż 15kg/m^3.

Płyty styropianowe powinny być sezonowane, co najmniej 2 miesiące od daty wyprodukowania, w celu wyeliminowania odkształceń skurczowych, które są wyraźnie widoczne w początkowym okresie. Skurcze mogą dochodzić do 1÷3mm na długości płyty.

Grubość zaprawy klejącej z siatką na płytach styropianowych wynosi 2÷5mm (zaprawa mieszana na budowie, bez grudek).

Siatka zbrojąca. Jako materiał zbrojący powinna posiadać:

- Splot gazejski
- Wymiary dostawcze: szerokość nie mniej niż 1,00m, długość 50m
- Wielkość oczek 4,0x4,5 mm (inne: 3,5x3,5 mm, 3,0x3,5 mm)
- Masę powierzchniową ≥160g/m2.

Tkanina szklana pełni rolę „zbrojenia" dla powierzchni styropianu oraz przejmuje naprężenia na styku dwóch różnych pod względem sztywności materiałów nie dopuszczając do powstania rys i spękań w warstwie fakturowej, która jednocześnie spełnia rolę wodochronną.

Przy zakupie siatki każdorazowo należy uzyskać dane o wytrzymałości na zrywanie oraz wymaganej gramaturze zgodnie z tabelą nr.2 instrukcji ITB 334/2002 oraz aktualnej nr. 447/2009. Tj: Siła zrywająca (wzdłuż osnowy i wątku) dla próbek siatki z włókna szklanego przechowywanych w warunkach laboratoryjnych nie mniej niż 1500 N. W odniesieniu do siatek z tworzywa sztucznego wymagania są określane indywidualnie, w poszczególnych aprobatach technicznych.

Cienkowarstwowy tynk silikonowy - zaleca się wykończenie warstwy dociepleniowej po jej wykonaniu analogicznie jak dla dociepleń zewnętrznych

Tynk o uziarnieniu do 1,5mm, dostarczany w postaci ciekłej, gotowej do stosowania. Tynk nakłada się po stwardnieniu warstwy zbrojonej masy klejowej na płytach styropianu.

Urząd Miejski w Gliwicach
Wydział Architektury
Budownictwa

Łączniki mechaniczne (kołki rozporowe) – stosowane w przypadkach uzasadnionych, w zależności od rodzaju i stanu podłoża oraz od przewidywanych obciążeń.

Zaleca się stosowanie co najmniej 4-5 szt. kołków na 1 m². Przy narożnikach budynków wymagane jest zwiększenie ich ilości do 6-8 szt. na 1 m². Długość łączników powinna wynikać z rodzaju podłoża oraz grubości styropianu, przy czym głębokość zakotwienia w podłożu zwartym powinna wynosić co najmniej 6 cm. Zastosowanie łączników mechanicznych nie może spowodować wichrowania się i lokalnego podnoszenia się płyt styropianowych. Do mocowania mechanicznego można przystąpić nie wcześniej niż po upływie 24 godz. od przyklejania płyt. Łączniki należy zakrywać wklejanymi elementami kryjącymi styropianowymi- eliminujący efekt biedronki.

Materiały do wykończenia miejsc szczególnych – listwy, taśmy, siatki narożne, materiały uszczelniające i inne akcesoria.

Opis technologii wykonania ocieplenia

Przygotowanie podłoża

Należy zerwać istniejące wykończenie elewacji – blacha trapezowa, tynk na siatce z dociepleniem 5cm

Przygotowanie powierzchni ścian polega na wykonaniu następujących czynności:

- Skucie odparzonych fragmentów tynku.

Wyrównanie podłoża wykonać w zależności od rodzaju i wielkości ubytków:

- Rys włosowatych o szerokości mniejszej niż 2mm nie ma potrzeby wypełniać
- Nierówności podłoża do 10mm – należy zastosować szpachlówkę systemową lub zaprawę cementową 1:3 z dodatkiem dyspersji akrylowej w ilości ok. 4÷5% (wag.)
- Przy nierównościach podłoża od 10÷20mm – należy zastosować rozwiązania jw., ale wykonać je w kilku warstwach
- Jeżeli warstwa zaprawy wypada zbyt gruba – powyżej 20mm, korzystniej jest nierówności wykleić kawałkami styropianu o odpowiedniej grubości, a następnie zeszlifować do wyrównania płaszczyzny podłoża.

Prace przygotowawcze podłoża

Warunkiem, aby ocieplenie dobrze trzymało się podłoża, jest jego właściwe i staranne przygotowanie. Powierzchnię ścian należy dokładnie oczyścić z kurzu, pyłu i zaprawy luźno związanej z podłożem. Kolejną czynnością jest umycie podłoża, wyrównanie występujących ubytków i nierówności poprzez naklejanie próbek. W tym celu należy przygotować próbki styropianu o wymiarach 10x10cm, nałożyć zaprawę klejącą (ok. 10mm na całą powierzchnię) i przykleić w różnych miejscach, które wydają się być najsłabsze. Po upływie trzech dni (w wymaganych warunkach) próbki odrywa się rękami, siłą skierowaną prostopadle do podłoża. Jeżeli styropian ulegnie rozerwaniu – nośność i przyczepność podłoża jest wystarczająca. Jeżeli natomiast próbki odejdą wraz z warstwą zaprawy, podłoże należy zagruntować środkiem zwiększającym przyczepność i po raz kolejny próbę powtórzyć.

Przy pracach przygotowawczych zamontować kotwy wzmacniające wielką płytę zgodnie z częściom rysunkową oraz opisową części konstrukcyjnej.

Urząd Miejski w Gliwicach
Wydział Architektury
i Budownictwa

Przygotowanie masy klejącej

Zaprawa dostarczana jest w postaci suchej mieszanki, którą przed zastosowaniem należy zmieszać z wodą w proporcji wagowej 100:26 bezpośrednio na placu budowy, za pomocą wiertarki o małych obrotach z mieszadłem, lub z zastosowaniem betoniarki wolnospadowej. Uzyskuje się w ten sposób jednorodną masę bez granulek. Grubość zaprawy na płytach styropianowych wynosi 3÷6mm.

Przyklejanie płyt styropianowych

Do tego etapu prac można przystąpić dopiero po dokonaniu sprawdzenia przyczepności i nośności tynku.

Płyty styropianowe należy przyklejać w układzie poziomym dłuższych krawędzi, stosując mijankowy układ spoin pionowych. Na całej powierzchni ocieplanej powierzchni płyty powinny dokładnie przylegać do siebie. Niedopuszczalne jest występowanie masy klejącej w spoinach.

Nierówności styków sąsiednich płyt styropianowych należy korygować przez szlifowanie krawędzi packą tynkarską obłożoną papierem ściernym. Jeżeli na powierzchni powstaną uszkodzenia, fragment ten należy wyciąć i po dopasowaniu wkleić nowy fragment styropianu. Po stwardnieniu spoiny, miejsce naprawione przeszlifować. Masę klejową nakłada się na powierzchnię płyty tzw. metodą „pasmowo-punktową". Szerokość pasma masy klejącej wzdłuż obwodu płyty powinna wynosić co najmniej 3cm. Na pozostałej powierzchni masę należy rozłożyć plackami o średnicy 8÷12cm. Łączna powierzchnia nałożonej masy klejącej powinna obejmować co najmniej 40% powierzchni płyty. Grubość spoiny ustalić doświadczalnie, gdyż jest ona zależna od rodzaju tynku oraz równości jego płaszczyzny. W praktyce grubość warstwy masy klejącej nie powinna przekraczać 1cm.

Świeżo ułożonych płyt nie należy dociskać ponownie lub przesuwać, gdyż powoduje to zmniejszenie przyczepności do podłoża. Niewłaściwie przyklejoną płytę należy oderwać, zebrać zaprawę klejową z podłoża oraz z płyty i ponownie ją przykleić.

Mocowanie płyt łącznikami

Przyklejone płyty styropianu dodatkowo należy mocować do podłoża łącznikami z trzpieniami metalowymi, gdy zaprawa klejąca dostatecznie stwardnieje, tj. nie wcześniej niż 24h od ich przyklejenia. Łączniki należy wbijać przed nałożeniem warstwy zbrojącej. Projektuje się użycie 4 szt. łączników na 1m^2 płyt. W wykonanym otworze (co najmniej 6cm w ścianie) umieścić grzybek, a następnie delikatnie wbić kołek rozporowy do zlicowania z powierzchnią styropianu.

Klejenie tkaniny zbrojącej

Trzy warstwy różnych materiałów składających się na ocieplenie muszą tworzyć wzajemnie dopasowany układ termoizolacyjny, osłaniający elewację zarówno przed urazami mechanicznymi jak i przed wpływem czynników atmosferycznych. Służy temu głównie zbrojona warstwa zaprawy klejącej grubości 3mm. Tkanina zbrojąca powinna się znaleźć dokładnie w środku zaprawy. Stąd nanosi się ją dwiema warstwami po 1÷2mm, między którymi umieszcza się siatkę wygładzoną i równomiernie wtopioną w pierwszą warstwę. Drugą warstwę zaprawy nakładać, gdy podkład jest jeszcze świeży.

Urząd Miejski w Gliwicach
Wydział Architektury
i Budownictwa

Naklejona siatka powinna być równomiernie napięta (bez zmarszczek) z zakładkami 10cm w pionie i w poziomie. Do wysokości 2,5m nad poziomem terenu należy wykonać zastosować podwójną warstwę siatki.

Trwałość wykonanego ocieplenia zależy w dużej mierze od właściwie zakończonej siatki na krawędziach i obrzeżach ocieplanych płaszczyzn.

Wykonanie wyprawy tynkarskiej

Wyprawy tynkarskie można nakładać nie wcześniej niż po trzech dniach od wykonania warstwy zbrojonej i nie później niż po trzech miesiącach od wykonania tej warstwy. Prace te należy prowadzić w temperaturze nie niższej niż +5°C oraz nie wyższej niż +25°C. Niedopuszczalne jest wykonywanie warstw elewacyjnych w czasie opadów atmosferycznych, silnego wiatru oraz jeżeli jest zapowiadany spadek temperatury poniżej 0°C w przeciągu 24h.

3.2.5 Prace remontowe wejść do klatek schodowych

Przewidziano wykonanie remontu stref wejściowych w ogólnym zakresie prac wymienionych poniżej:

- Reprofilacja belek żelbetowych stopni
- Remont konstrukcji stalowej (nowe profile stalowe)
- Remont poszycia dachowego (wymiana blachy trapezowej na ruszcie drewnianym)
- Wymiana spocznika oraz stopni betonowych/ kamiennych spękanych oraz skorodowanych na podest i stopnie granitowe
- Remont poręczy
- Wymiana systemu odwodnienia zadaszenia
- Wymiana opraw oświetleniowych na oprawy LED
- Montaż pochylni (korytek) najazdowych dla wprowadzania wózków
- Wykonanie przed wejściem wycieraczki (niecka z odwodnieniem, z wypełnieniem z kratki systemowej).

Rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe

Na słupach przewidziano montaż konstrukcji ramowej nośnej dla połaci dachowej z HEA 160. Rama montowana będzie do muru budynku za pomocą krańcowego ceownika gorącowalcowanego utrzymującego belki poziome (HEA 160) oraz na słupach podporowych w odległości 195 cm od budynku. Rama posiadać będzie stężenie poziome z belki HEA 160 w osi słupów podporowych, w płaszczyźnie ramy, zakończona będzie profilem ceowym na końcu wspornika. Wspornik ramy dla wariantu 1 jak również dla wariantu 2 (zadaszenie odpowiednio nad 8-mio i 12-to stopniowym biegiem) nadwieszony zostanie na odległość 223 cm nad schodami zapewniając wymagany, 30-to centymetrowy wysięg przed stopień pierwszy. Na ramie zamontowane będą krokwie stalowe z profili zimnogiętych, zamkniętych, niosące połać dachową wykonaną z litych, przeziernych płyt poliwęglanowych. Na obwodzie ramy przewiduje się montaż lekkiej podkonstrukcji z profili zimnogiętych, umożliwiających montaż obwodowej obróbki blacharskiej z blachy powlekanej w formie wiatrownicy z wykształconym kapinosem oraz obróbką krawędzi połaci dachowej i wpustu rynnowego.

Urząd Miejski w Gliwicach
Wydział Architektury
i Budownictwa

Połać dachu jednospadowa (3% spadku) w kierunku bocznym do rynny zamontowanej wzdłuż jedne z belek podłużnych ramy, z jednym wpustem Ø50 do rury spustowej zamontowanej wewnątrz słupa nośnego, do środnika HEA 160.

Konstrukcja stalowa zabezpieczona antykorozyjnie oraz malowana proszkowo na kolor RAL zbieżny z ciemnym popielem elewacji budynku. Blacha opierzenia (spodziewana wysokość opierzenia ok. 40 cm) powlekana na kolor RAL taki sam jak konstrukcji nośnej.

Biegi schodowe zostaną wyposażone w obustronne balustrady, malowane proszkowo na kolor ciemno popielaty, wzdłuż biegu schodowego oraz wzdłuż jednego boku spocznika przed drzwiami wejściowymi do budynku. Druga strona spocznika zostanie wyposażona w zamontowane na całej wysokości (od spodu spocznika do boku belki wzdłużnej ramy) wygrodzenie z profili zimnogiętyc zamkniętych (40x30x3) pomalowanych proszkowo na kolor imitujący słupki drewniane (np. RAL 1032). Stopnie biegów zostaną wymienione na bloki litego granitu o licu płomieniowanym.

istniejący budynek poddany będzie termodernizacji Wymagania jakim powinny odpowiadać poszczególne elementy budynku:

Wartości współczynnika przenikania ciepła UC ścian, stropów i stropodachów dla wszystkich rodzajów budynków, uwzględniające poprawki ze względu na pustki powietrzne w warstwie izolacji, łączniki mechaniczne przechodzące przez warstwę izolacyjną oraz opady na dach o odwróconym układzie warstw, obliczone zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi obliczania oporu cieplnego i współczynnika przenikania ciepła oraz przenoszenia ciepła przez grunt, nie mogą być większe niż wartości UC(max) określone poniższej:

Do obliczeń strat ciepła zostały przyjęte następujące współczynniki przenikania

ciepła U:

- Ściana zewnętrzna: U=0,20 W/m2K

Parametry przegród nieprzezroczystych budowlanych					
I. Przegrody - ściany zewnętrzne					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U [W/m^{2}K]	Wsp.U wg Wt 2021 [W/m^{2}K]	Warunek spełniony
1	Ściana zewnętrzna ociepleniem gr. 13cm (styropian grafitowy)	SZ1	0.158	0.20	Tak
2	Ściana zewnętrzna ociepleniem gr. 8cm (płyta rezolowa)	SZ2	0.20	0.20	Tak
3	Ściana zewnętrzna piwnic ociepleniem gr. 10cm (styropian EPS lub styrodur XPS)	SZ3	0.258	0,40	Tak

Urząd Miejski w Gliwicach
Wydział Architektury
i Budownictwa

SZ1- ŚCIANA ZEWNĘTRZNA – STYROPIAN GRAFITOWY 0,031 GR 12CM

współczynnik przewodzenia ciepła: λD≤0,031 W/mK

Wytrzymałość na zginanie: BS≥115 kPa

Wytrzymałość na rozciąganie do powierzchni czołowych: TR≥100 kPa

Minimalna waga wyrobu: 13,5 kg/m3

Klasa reakcji na ogień: E

SZ2- ŚCIANA ZEWNĘTRZNA – PŁYTY REZOLOWE 0,020 GR 8 CM

λD = 0,020 W/m.K

Gęstość:Minimum 35 kg/m3

Odporność na ściskanie100 kPa (wg. EN 826)

Zawartość cel zamkniętych:min. 90%

Klasa reakcji na ogień:C-s2, d0

SZ2- ŚCIANA ZEWNĘTRZNA – COKOŁY –płyty izolacyjne z wytłaczanego polistyrenu 0,035 GR 10CM

współczynnik przewodzenia ciepła:

λD≤0,035 W/(mK)

Naprężenia ściskające przy 10% odkształceniu: CS(10/Y)≥300 kPa

Pełzanie przy ściskaniu: CC(2/1,5/50)≥130 kPa

Klasa reakcji na ogień: E

3.2.6. Prace remontowe w rejonie wejścia do pomieszczenia technicznego przy budynku ul.Sztabu Powstańczego 58.

Projektuje się remont ścian zejścia do pomieszczenia technicznego polegający na oczyszczeniu ścian , uzupełnieniu ubytków zaprawą tynkarską i wykonaniu nowych obróbek blacharskich , docieplenia ścian wnęki od strony budynku styropianem grafitowym o gr. min 5cm (zalecana gr. 10cm), zagruntowaniu oraz pomalowaniu ścian. Planuje się również oczyszczenie elementu balustrady i drzwi stalowych wraz z pomalowaniem (RAL 7030), a także wykonanie nowego opierzenia i licowania płytkami typu gress podestu przed drzwiami technicznymi wraz z cokołem.

Ponadto projektuje się wykonanie zamknięcia wnęki zejścia do pomieszczenia technicznego przy zastosowaniu siatki zgrzewanej ocynkowanej otwieranej w sposób przesuwany z zamknięciem zamkiem patentowym. Kolor elementów stalowych RAL 7030. Należy wykonać odtworzenie oznaczeń identyfikacji pomieszczenia technicznego.

Remontem objęto również balkon w rejonie wnęki z wykończeniem płyty stanowiącej zadaszenie zejścia do pomieszczenia technicznego.

Urząd Miejski w Gliwicach
Wydział Architektury
i Budownictwa

3.2.7 Instalacja odgromowa

Zewnętrzną instalację odgromową należy wykonać zgodnie z zasadami przedstawionymi w normie arkuszowej PN-EN 62305 – Ochrona odgromowa. Szczególna uwagę należy zwrócić na załącznik E „Wytyczne projektowania, wykonania, konserwacji i sprawdzania urządzeń piorunochronnych" normy PN-EN 62305-3 „Ochrona odgromowa. Część 3: Uszkodzenia fizyczne obiektów i zagrożenie życia".

Siatka zwodów poziomych

Przy ochronie powierzchni płaskich, rozpatrywana jest sieć zwodów poziomych, obejmujących całą powierzchnię z uwzględnieniem następujących postanowień:

Przewody zwodów należy układać:

- Na krawędziach dachu,
- Na częściach wystających dachu,
- Na kalenicy dachu, jeżeli nachylenie dachu przekracza 1/10,
- Na wszystkich kominach instalacji wentylacji
- Przy antenach SAT i RTV
- Wymiary oka sieci zwodów nie są większe niż 20x20m dla klasy LPS IV,
- Sieć zwodów ukształtować tak, żeby zawsze prąd pioruna mógł odpłynąć do uziomu, przez co najmniej dwie różne drogi przewodzące,
- Żadna instalacja metalowa nie wystaje na zewnątrz przestrzeni chronionej przez układ zwodów,
- Przewody układu zwodów układać tak aby przebiegały po możliwie najkrótszej i najbardziej bezpośredniej drodze.

Na dachu wzdłuż kalenicy i na jego krawędziach należy ułożyć zwody poziome (nienaprężane) z drutu Fe/Zn □8mm w siatce max. 20x20m. Zwody poziome na wszystkich zakończeniach przedłużyć w zwody pionowe do wysokości 400mm ponad powierzchnię dachu. Zwody poziome usytuowane są na wspornikach dystansowych, rozmieszczonych w odstępach 1m, klejonych do pokrycia dachu. Odstępy pomiędzy zwodem, a powierzchnią dachu nie powinny być mniejsze niż 100mm.

Przewody odprowadzające

Przewody odprowadzające umieścić pod tynkiem na całej długości prowadzić w rurce ochronnej.

Złącza kontrolne

Złącza kontrolne ułatwiają dokonywanie pomiarów rezystancji uziemienia w układach uziomowych. Złącza kontrolne powinny być instalowane na połączeniu przewodów odprowadzających z układem uziomów. Złącza te ułatwiają ustalenie za pomocą pomiaru, czy istnieje jeszcze odpowiednia liczba połączeń z układem uziomów.

Złącza kontrolne należy zabudować w miejscach umożliwiających dostęp do złącza w każdym momencie eksploatacji.

Złącza kontrolne wykonać na wysokości ok. 1m nad powierzchnią terenu. Przewody uziemiające od złączy kontrolnych do otoku wykonać bednarką Fe/Zn 40x5mm. Przewody uziemiające z otokiem należy połączyć przez spawanie. W pobliżu wyprowadzenia przewodów

Urząd Miejski w Gliwicach
Wydział Architektury
i Budownictwa

odprowadzających, w miejscach stale widocznych, zamontować tablice informacyjne o miejscu zainstalowania uziomu oraz ostrzegawcze o możliwości porażenia prądem.

Uziom

Do celów ochrony odgromowej i przepięciowej należy w pierwszej kolejności wykorzystać uziomy naturalne obiektu, którymi mogą być:

- Nieizolowane od ziemi podziemne metalowe części chronionych obiektów i urządzeń,
- Żelbetowe fundamenty i podziemne części chronionych obiektów (nieizolowane od ziemi lub zamalowane warstwą przeciwwilgociową),
- Metalowe rurociągi wodne oraz osłony studni artezyjskich znajdujących się w odległości nie większej niż 10m od chronionego obiektu,
- Uziomy sąsiednich obiektów znajdujących się w odległości nie większej niż 10m od chronionego obiektu.
- otok wokół budynku

Wartość rezystancji uziemienia nie może być większa niż 10□.

Mocowanie

Zwody i przewody odprowadzające powinny być pewnie mocowane tak, aby siły elektrodynamiczne lub przypadkowe siły mechaniczne (np. wibracje, poślizg warstwy śniegu, rozszerzanie cieplne itp.) nie powodowały przerwania lub obluzowania przewodów .przewody odprowadzające prowadzić w rurkach ochronnych pod ociepleniem.

Połączenia

Liczba połączeń wzdłuż przewodów powinna być jak najmniejsza. Połączenia powinny być wykonane pewnie w taki sposób, jak: twarde lutowanie, spawanie, zagniatanie, łączenie na zakładkę, skręcanie lub ryglowanie.

Sprawdzanie ciągłości połączeń

Wykonawca na etapie realizacji inwestycji będzie na bieżąco wykonywał próby elektryczne poszczególnych elementów w celu potwierdzenie ciągłości połączeń galwanicznych poszczególnych elementów.

Pomiary

Po wykonaniu montażu instalacji odgromowej należy przeprowadzić pomiary kontrolne uziemienia instalacji piorunochronnej. Rezystancja uziemienia nie powinna przekraczać wartości 10□. W przypadku osiągnięcia wyższej wartości należy wykonać dodatkowe uziomy szpilkowe.

3.2.8. Kotwienie płyt fakturowych w systemie Fadom S

Obliczenie nośności dodatkowych połączeń płyt warstwowych przy użyciu łączników wklejanych.

Z uwagi na niepewność jakości i liczby istniejących łączników kotwiących (wieszaków) płyty fakturowe do nośnych oraz dodatkowego ciężaru w postaci docieplenia w technologii ETICS należy wykonać dodatkowe kotwienie warstwy fakturowej do warstwy nośnej.

W obliczeniach przyjęto, że łączniki wklejane przeniosą na warstwę nośną płyt całość obciążeń od ciężaru własnego warstwy termoizolacji (między warstwą fakturową a warstwą nośną), warstwy fakturowej oraz ciężaru nowego docieplenia wykonanego w technologii ETICS.

Urząd Miejski w Gliwicach
Wydział Architektury
i Budownictwa

Parametry łączników wklejanych BOLIX SWM 20:

- Średnica łącznika: 20 mm
- Długość łącznika: 240 mm
- Klasa stali, z której wykonane są pręty częściowo gwintowane - A2-70
- Zastosowanie stalowej tulei siatkowej: tak (średnica 26 mm)
- Średnica wykonywanego otworu: 26 mm
- Technika wykonywania otworu: otwory wykonać za pomocą wiertarki udarowej z wiertłem o ostrzu z węglików spiekanych
- Montaż łączników wklejanych BOLIX SWM 20 - wg instrukcji
- Głębokość zakotwienia w warstwie nośnej: 60 mm
- Rodzaj żywicy - winyloestrowa BOLIX X-PRO, 420 ml.

W obszarze jednej płyty wykonać wszystkie otwory i dopiero osadzać łączniki. Drganie elementów podczas wiercenia może spowodować obniżenie skuteczności mocowania świeżo osadzonych łączników (przed czasem związania żywicy).

Zaleca się wykonanie kilku odwiertów kontrolnych w celu zweryfikowania grubości warstw fakturowej i termoizolacji w elementach wielkopłytowych. W przypadku stwierdzenia odstępstw od warunków brzegowych przyjętych w niniejszym opracowaniu, należy je skorygować i ponownie wykonać obliczenia. Prace powinny być wykonywane pod nadzorem osoby legitymującej się odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi w

specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń.

"Zniszczenie dodatkowych połączeń w ścianach warstwowych może nastąpić na skutek:

- Uszkodzenia betonu (warstwy nośnej lub fakturowej ściany w obszarze zamocowania łącznika),
- Nadmiernego ugięcia łącznika,
- Zniszczenie łącznika.

Przy stosunkowo płytkich zamocowaniach stalowych łączników w betonowych warstwach ścian, praktycznie nie występuje zniszczenie połączenia w wyniku przekroczenia naprężeń w materiale łącznika. W związku z tym, przy projektowaniu tego typu połączeń należy rozpatrywać jedynie dwie pierwsze możliwości zniszczenia połączeń."

[Instrukcja ITB nr 374/2002. Metodyka oceny stanu technicznego wielkopłytowych warstwowych ścian zewnętrznych. Dodatkowe połączenia warstwy fakturowej z warstwą konstrukcyjną wielkopłytowych ścian zewnętrznych. Warszawa 2002]

Dane projektowe

Klasa betonu warstwy nośnej:	C 12/15 (dawniej B15)
Wytrzymałość obliczeniowa betonu na ściskanie: fcd [MPa]	6,7
Średnica wklejanego łącznika: d [mm]	17,1
Głębokość zakotwienia łącznika w warstwie nośnej: hef [mm]	60
Grubość warstwy nośnej [mm]:	150
Grubość warstwy termoizolacji między płytami [mm]:	80
Rodzaj termoizolacji między płytami:	wełna mineralna
Grubość warswy fakturowej [mm]:	60
Rodzaj płyt termoizolacyjnych nowego ocieplenia:	styropian EPS
Grubość ocieplenia ETICS [mm]:	130

Urząd Miejski w Gliwicach
Wydział Architektury
i Budownictwa

Zestawienie obciążeń

L.p.	Warstwa	Ciężar [kN/m3]	Wartość charakterystyczna [kN/m2]	Współczynnik obciążenia y	Wartość obliczeniowa [kN/m2]
1	Termoizolacja między płytami	1,2	0,096	1,3	0,125
2	Płyta fakturowa	25	1,5	1,3	1,950
3	Nowe ocieplenie	0,15	0,024	1,3	0,031
4	kleje + tynk	x	0,15	1,3	0,195
			Ciężar własny Q - wartość obliczeniowa		**2,301**

płyty styropianowe EPS - ok. 0,15 kN/m3

płyty z wełny mineralnej - ok. 1,2 kN/m3

płyty z wełny lamelowej - ok. 0,8 kN/m3

4. Uwagi końcowe

W projekcie podano opis i informacje o przyjętych rozwiązań projektowych. Szczegółowe rozwiązania w zakresie wielobranżowym podane zostaną odpowiednich w branżowych *Projektach technicznych*.

Wszystkie roboty montażowe należy wykonywać pod fachowym nadzorem zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych" opracowanymi przez zespół pod redakcją dr inż. Adama Ujmy; Warszawa 2007r.

Przed przystąpieniem do robót montażowych należy opracować projekt technologii i organizacji budowy, który powinien być zatwierdzony przez Inwestora, oraz sporządzić Plan BIOZ.

Dla projektowanej inwestycji wystąpiono również do RDOŚ o decyzję w sprawie budek lęgowych. Po jej wydaniu należy dostosować się do treści zawartych postanowień.

Klauzule

- W zakresie prac związanych z realizacją projektowanej inwestycji obowiązują wszystkie uwagi, zalecenia, opisy na rysunkach i dokumenty zawarte w Projekcie Budowlanym i Projektach Technicznych poszczególnych branż.
- Wszystkie rozwiązania technologiczno-budowlane chronione są prawem autorskim. Kopiowanie i wykorzystanie ich do innych celów niż w/w inwestycja wymaga zgody projektanta i Inwestora.
- Wszystkie prace należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną i z zachowaniem zasad bezpieczeństwa pracy przy robotach na wysokości oraz pod nadzorem osób posiadających stosowane uprawnienia.
- Rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w opisie, a nieujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach a nieujęte w opisie winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek

Urząd Miejski w Gliwicach
Wydział Architektury
i Budownictwa

z elementów dokumentacji należy zgłosić projektantowi, który zobowiązany będzie do pisemnego rozstrzygnięcia problemu.

- Niedopuszczalne jest zwiększenie obciążeń w obiektach ponad to, co zostało przyjęte w projekcie.
- Niezależnie od stopnia dokładności i precyzji dokumentacji definiującej usługę do wykonania, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania dobrego rezultatu końcowego.
- Wszystkie wykonywane prace oraz zastosowane materiały winny posiadać niezbędne atesty i spełniać obowiązujące przepisy i wymagania.
- W przypadku wszelkich pytań, wątpliwości, nieścisłości projektowych wykonawca zobligowany jest do powiadomienia projektanta w celu wyjaśnienia i doprecyzowania niezbędnych szczegółów.

KONIEC OPRACOWANIA

Autor opracowania:

mgr inż. arch. Tomasz Bednarek

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
nr ewid. upr. 7/06/SLOKK

mgr inż. arch. **Tomasz Bednarek**
nr uprawnień: 7/06/SLOKK

mgr inż. Tomasz Przystupa
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr ewid. SLK/8061/PWBKb/18

mgr inż. **Tomasz Przystupa**
nr uprawnień: SLK/8061/PWBKb/18

Urząd Miejski w Gliwicach
Wydział Architektury
i Budownictwa

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
TP-KONSTRUKTOR Tomasz Przystupa Pracownia Projektowa Konstrukcji Inżynierskich
ul. Jelenica 70, 43-440 Cisownica tel. 608 377 996, e-mail: tomaszprzystupa@o2.pl

ZAŁĄCZNIKI

Urząd Miejski w Gliwicach
Wydział Architektury
i Budownictwa

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
TP-KONSTRUKTOR Tomasz Przystupa Pracownia Projektowa Konstrukcji Inżynierskich
ul. Jelenica 70, 43-440 Cisownica tel. 608 377 996, e-mail: tomaszprzystupa@o2.pl

ZAŁĄCZNIK NR 1

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

TP-KONSTRUKTOR Tomasz Przystupa Pracownia Projektowa Konstrukcji Inżynierskich

ul. Jelenica 70, 43-440 Cisownica tel. 608 377 996, e-mail: tomaszprzystupa@o2.pl

OŚWIADCZENIE

projektantów opracowujących projekt zagospodarowani terenu

Zgodnie z art. 34 ust. 3d, pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz.U.z 2020r. poz. 1333) niniejszym oświadczam, że projekt budowlany dla inwestycji pn.:

Termomodernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych

przy ul. Sztabu Powstańczego 58-62

w Gliwicach

sporządzony w 10.2022r. dla:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Szobiszowice"

ul. Sztabu Powstańczego 3, 44-100 Gliwice

dz.nr. 1169

j.ew. 246601_1, obręb: Szobiszowice 0049

w przedstawionym zakresie został sporządzony i sprawdzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża	Projektant	Uprawnienia	Podpis/pieczątka
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Tomasz Bednarek	Nr pr. bud. : 7/06/SLOKK	mgr inż. arch. Tomasz Bednarek UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ nr ewid. upr. 7/06/SLOKK
Branża	**Sprawdzający**	**Uprawnienia**	**Podpis/pieczątka**
KONSTRUKCJE	mgr inż. Tomasz Przystupa	Nr upr. bud. : SLK/8061/PWBKb/18	mgr inż. Tomasz Przystupa Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń Nr ewid. SLK/8061/PWBKb/18

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

TP-KONSTRUKTOR Tomasz Przystupa Pracownia Projektowa Konstrukcji Inżynierskich

ul. Jelenica 70, 43-440 Cisownica tel. 608 377 996, e-mail: tomaszprzystupa@o2.pl

OŚWIADCZENIE

projektantów opracowujących projekt architektoniczno-budowlany

Zgodnie z art. 34 ust. 3d, pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz.U.z 2020r. poz. 1333) niniejszym oświadczam, że projekt budowlany dla inwestycji pn.:

Termomodernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych

przy ul. Sztabu Powstańczego 58-62

w Gliwicach

sporządzony w 10.2022r. dla:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Szobiszowice"

ul. Sztabu Powstańczego 3, 44-100 Gliwice

dz.nr. 1169

j.ew. 246601_1, obręb: Szobiszowice 0049

w przedstawionym zakresie został sporządzony i sprawdzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża	Projektant	Uprawnienia	Podpis/pieczątka
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Tomasz Bednarek	Nr pr. bud. : 7/06/SLOKK	mgr inż. arch. Tomasz Bednarek UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ nr ewid. upr. 7/06/SLOKK
Branża	Sprawdzający	Uprawnienia	Podpis/pieczątka
KONSTRUKCJE	mgr inż. Tomasz Przystupa	Nr upr. bud. : SLK/8061/PWBKb/18	mgr inż. Tomasz Przystupa Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr ewid. SLK/8061/PWBKb/18

Urząd Miejski w Gliwicach
Wydział Architektury
i Budownictwa

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
TP-KONSTRUKTOR Tomasz Przystupa Pracownia Projektowa Konstrukcji Inżynierskich
ul. Jelenica 70, 43-440 Cisownica tel. 608 377 996, e-mail: tomaszprzystupa@o2.pl

ZAŁĄCZNIK NR 2

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L. dz. 137/SL/OKK/2006 Katowice, dnia 19 czerwca 2006r.
Sygnatura akt: OKK/Up/B/24/06

DECYZJA Nr 7/06/SLOKK

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust.1 pkt 1 i art.14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959 oraz z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i1364 i Nr 169, poz.1419), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art.104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682), stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Tomasz Bednarek

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.
Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów.
Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. arch. Wojciech Podleski ----------

dr hab. inż. arch. Krzysztof Gasidło ----------

mgr inż. arch. Jurand Jarecki ----------

dr inż. arch. Zygmunt Konopka ----------

mgr inż. arch. Maciej Piwowarczyk ----------

mgr inż. arch. Stanisław Rostkowski ----------

dr inż. arch. Jerzy Witeczek ----------

Otrzymują:
1. Pan Tomasz Bednarek
ul. Powroźnicza 3/4 , 44-100 Gliwice
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
   1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego – w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
   2) Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. aa

40-096 Katowice, ul. 3 Maja 11. Tel.: (0-32) 25 30 127. Fax: (0-32) 25 30 682. E-mail: slaska@izbaarchitektow.pl Http//www.slaska.iarp.pl
NIP 954-24-06-677 Regon: 017466395-00139 Konto: PKO BP S.A. O/Katowice Nr 26 1020 2313 0000 3402 0020 3315

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. TOMASZ TADEUSZ BEDNAREK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **7/06/SLOKK**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1164.**

Członek czynny od: 21-09-2006 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-01-2022 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-1164-E569-6A77-BF27-F8YB

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

ŚLĄSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Sygn. akt SLK/OKK/7131.7132/8061/18 **DECYZJA** Katowice, dnia 04 grudnia 2018 r.

Na podstawie art. 12 ust. 2, 3, 4, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.), § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastuktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278) oraz na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2016 r., poz. 1725 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Tomasz Przystupa
mgr inż. budownictwa
ur. dnia 06 maja 1975 w Katowicach

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny SLK/8061/PWBKb/18
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń

Zakres uprawnień:

- sporządzanie projektu architektoniczno – budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sporządzanie projektu zagospodarowania działki lub terenu wyłącznie w zakresie uzyskanej specjalności,
- sprawdzanie projektów budowlanych w zakresie specjalności konstrukcyjno – budowlanej i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- kierowanie robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz architektury obiektu,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

UZASADNIENIE

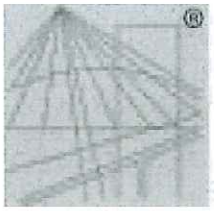
W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej SIOIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
Zgodnie z art. 127a k.p.a., w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa). W takim wypadku, z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Informuje się ponadto, że jeżeli w wyniku złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania decyzja uzyska przymioty ostateczności i prawomocności – zamyka to również drogę do zaskarżenia jej do sądu administracyjnego.

Otrzymują:
1. Pan Tomasz Przystupa
   Jelenica 70
   43-440 Cisownica
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
   Nadzoru Budowlanego
4. a/a.

ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Skład orzekający OKK
1. **mgr inż. Franciszek Buszka**
2. **mgr inż. Jan Spychała**
3. Zbigniew Herisz
   inż. Zbigniew Herisz



POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-MYJ-VYY-7MS *

Pan Tomasz Przystupa o numerze ewidencyjnym SLK/BO/0892/19

adres zamieszkania ul. Jelenica 70, 43-440 Cisownica

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-27 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis jest prawidłowy

Urząd Miejski w Gliwicach
Wydział Architektury
i Budownictwa

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
TP-KONSTRUKTOR Tomasz Przystupa Pracownia Projektowa Konstrukcji Inżynierskich
ul. Jelenica 70, 43-440 Cisownica tel. 608 377 996, e-mail: tomaszprzystupa@o2.pl

ZAŁĄCZNIK NR 3

Urząd Miejski w Gliwicach
Wydział Architektury
Budownictwa

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
TP-KONSTRUKTOR Tomasz Przystupa Pracownia Projektowa Konstrukcji Inżynierskich
ul. Jelenica 70, 43-440 Cisownica tel. 608 377 996, e-mail: tomaszprzystupa@o2.pl

ZAŁĄCZNIK NR 4

Urząd Miejski w Gliwicach
Wydział Architektury
i Budownictwa

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
TP-KONSTRUKTOR Tomasz Przystupa Pracownia Projektowa Konstrukcji Inżynierskich
ul. Jelenica 70, 43-440 Cisownica tel. 608 377 996, e-mail: tomaszprzystupa@o2.pl

Nazwa opracowania:

INFROMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa obiektu budowlanego:

Termomodernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Sztabu Powstańczego 58-62 w Gliwicach

Adres i kategoria obiektu budowlanego:	Numery ewidencyjne działek, na których obiekt jest usytuowany:
44-100 Gliwice, ul. Sztabu Powstańczego 58-62, dz.nr. 1169 j.ew. 246601_1, obręb: Szobiszowice 0049 XIII – pozostałe budynki mieszkalne	dz.nr. 1169 j.ew. 246601_1, obręb: Szobiszowice 0049
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres:	**Nazwa i adres jednostki projektowej:**
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Szobiszowice” ul. Sztabu Powstańczego 3, 44-100 Gliwice	TP-KONSTRUKTOR Tomasz Przystupa Pracownia Projektowa Konstrukcji Inżynierskich ul. Jelenica 70, 43-440 Cisownica tel. 608 377 996 e-mail: tomaszprzystupa@o2.pl

	Autor	Uprawnienia	Podpis/pieczątka
BUDOWLANA	mgr inż. Tomasz Przystupa	nrupr. bud. : SLK/8061/PWBKb/18	

Cisownica, PAŹDZIERNIK 2022r.

Urząd Miejski w Gliwicach
Wydział Architektury
i Budownictwa

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
TP-KONSTRUKTOR Tomasz Przystupa Pracownia Projektowa Konstrukcji Inżynierskich
ul. Jelenica 70, 43-440 Cisownica tel. 608 377 996, e-mail: tomaszprzystupa@o2.pl

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. **Podstawa opracowania:**
   - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126)
   - Rozporządzenia wykonawcze w zakresie bhp
   - Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych
   - Przedmiotowy Projekt Budowlany.
2. **Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych etapów**
   - Prace przygotowawcze,
   - Prace przygotowawcze
   - Prace termodernizacyjne
   - Prace montażu konstrukcji elementu wejścia
   - Prace wykończeniowe
   - Prace porządkowe.
3. **Wykaz istniejących obiektów budowlanych**
   Na przedmiotowej działce występują istniejące obiekty budowlane
4. **Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**
   Na przedmiotowej działce nie ma elementów zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi.
5. **Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych**
   - Roboty z wykorzystaniem preparatów chemicznych
   - Montaż belek stalowych
   - Zagrożenie urazami oczu, twarzy, dłoni – podczas wykonywania prac murarskich, szalunkowych zbrojarskich i rozbiórkowych – zagrożenie średnie
6. **Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**
   - przed przystąpieniem do realizacji przedmiotowego zamierzenia budowlanego wszyscy pracownicy zatrudnieni na budowie powinni odbyć szkolenie stanowiskowe bhp z określeniem zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia, konieczności stosowania środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń
   - wszyscy pracownicy powinni posiadać zaświadczenia o przebytych aktualnie szkoleniach i powinny one być przechowywane u kierownika budowy lub w dziale kadr firmy wykonawczej

Urząd Miejski w Gliwicach
Wydział Architektury
i Budownictwa

- działalność szkoleniowa powinna zapewnić pracownikom:
- znajomość przepisów i zasad dotyczących bezpiecznej pracy i ochrony swojego zdrowia, jak również bezpieczeństwa pracowników znajdujących się w otoczeniu ich stanowisk pracy
- umiejętność wykonywania pracy w sposób bezpieczny dla siebie i innych pracowników, rozpoznawania bezpośrednich zagrożeń życia i zdrowia oraz podejmowanie czynności niezbędnych dla uniknięcia tych zagrożeń
- umiejętność udzielania pomocy osobom, które uległy wypadkom przy pracy
- podczas przeprowadzania działalności szkoleniowej należy uwzględnić:
- przepisy bhp przy wykonywaniu robót budowlanych
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracownikami w czasie wykonywania robót.

7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- Przed przystąpieniem do wykonywania robót w strefach szczególnego zagrożenia należy:

1 ogrodzić strefę
2 określić i przygotować drogi dojazdowo-ewakuacyjne
3 zapewnić odpowiedni montaż maszyn i urządzeń
4 określić miejsce (punkt) udzielania pierwszej pomocy
5 wyznaczyć dyżurny środek transportu do ewentualnego przewozu osób poszkodowanych w sposób nie wymagający interwencji pogotowia ratunkowego

- Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w ubranie robocze, buty ochronne, hełmy ochronne i w pasy bezpieczeństwa
- Do pracy na wysokości mogą być kierowane osoby posiadające zezwolenie lekarza
- Wszelkie maszyny budowlane powinny być obsługiwane przez wykwalifikowanych pracowników posiadających stosowne uprawnienia
- Roboty związane z podłączaniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia
- Kategorycznie zabroniona jest praca po spożyciu alkoholu
- Teren budowy powinien być zabezpieczony przed dostępem osób postronnych
- Powinna być wywieszona tablica informacyjna budowy oraz (w razie konieczności) tablice ostrzegawcze stosownie do rodzaju zagrożenia
- Przebywanie osób nieupoważnionych na budowie jest zabronione

Urząd Miejski w Gliwicach
Wydział Architektury
i Budownictwa

- Dokumentacja budowy powinna być umieszczona w biurze budowy lub w innym wyznaczonym do tego celu miejscu
- Strefy gromadzenia i usuwania odpadów należy wygrodzić i oznakować
- Odpady należy usuwać w sposób ograniczający ich rozrzut i pylenie
- Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed dostępem nieupoważnionych osób
- Wszelkie prace muszą być wykonywane zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych".

8. Uwagi końcowe

Poniżej przedstawiono akty normatywne przepisów i warunków bhp i p.poż., które należy obowiązkowo uwzględnić w Planie BIOZ:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 z 2003r. poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129/97 poz. 884 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz. U. Nr 62 z 1996r. poz. 288 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz. U. Nr 62 z 2002r. nr 191, poz. 1596 z późniejszymi zmianami).

KONIEC OPRACOWANIA

Autor opracowania:

.....

mgr inż. **Tomasz Przystupa**
nr uprawnień: SLK/8061/PWBKb/18

Urząd Miejski w Gliwicach
Wydział Architektury
i Budownictwa

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
TP-KONSTRUKTOR Tomasz Przystupa Pracownia Projektowa Konstrukcji Inżynierskich
ul. Jelenica 70, 43-440 Cisownica tel. 608 377 996, e-mail: tomaszprzystupa@o2.pl

CZĘŚĆ GRAFICZNA