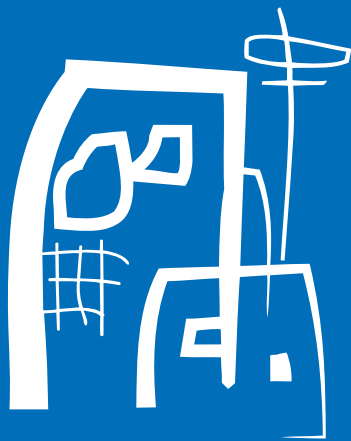


Październik 2020



Biuletyn Informacyjny Spółdzielni Mieszkaniowej SZOBISZOWICE

KOMENTARZ PREZESA SPÓŁDZIELNI

W imieniu Zarządu i Rady Nadzorczej serdecznie dziękuję wszystkim członkom naszej Spółdzielni za udział w głosowaniu nad uchwałami Walnego Zgromadzenia. Do takiego, nietradycyjnego, przeprowadzenia głosowania zmusiła nas obecna, pandemiczna sytuacja. Głosowanie w formie pisemnej oraz za pomocą środków porozumiewania się na odległość przez Internet, z jednej strony minimalizowało możliwość zarażenia się koronawirusem, z drugiej natomiast umożliwiło członkom SM „Szobiszowice” szerszy dostęp do głosowania nawet bez konieczności wychodzenia z domu.

W tym miejscu chciałbym szczególnie podziękować za głosy poparcia dla tego, co robimy, wyrażone poprzez zatwierdzone sprawozdania i udzielone absolutoria. Wiem, że wciąż czeka nas jeszcze dużo pracy, ale wiele efektów naszych wysiłków jest już widocznych.

Od wielu lat w Spółdzielni stawiamy na nowoczesność; w dalszej części „Biuletynu” zachęcamy do

założenia konta na e-kartotece, ale również do założenia konta na stronie WWW.ISTACONNECT.COM, które pozwoli wszystkim dbającym o oszczędzanie mediów i energii na porównanie swoich zużyć do średniego zużycia w całym budynku lub śledzenia swoich zużyć w porównaniu z okresami minionymi. W dobie cyfryzacji i robotyzacji nie powinno już nikogo dziwić, że głosowanie można przeprowadzić w sposób elektroniczny.

Od kilku lat podnosimy poziom bezpieczeństwa na osiedlu. Zarówno nowe dźwigi, jak i miejsca zagrożone wandalizmem objęte są naszym systemem monitoringu, który w pierwszej kolejności ma odstraszать, a w drugiej stanowić potencjalny materiał dowodowy dla organów ścigania. Nasz system funkcjonuje równoległe z systemem monitoringu miejskiego.

dokończenie na str. 2



Przy ZSO nr 4 powstał wspaniały, wielofunkcyjny obiekt sportowy, który – jesteśmy przekonani – dobrze będzie służył mieszkańcom naszego osiedla, szczególnie młodzieży. W jego powstanie mocno zaangażował się Pan Marek Pszonak, Przewodniczący Rady Miasta w Gliwicach, z którym rozmowę przeczytacie Państwo na następnych stronach „Biuletynu”.



KOMENTARZ PREZESA SPÓŁDZIELNI

dokończenie ze str. 1

Chcemy, aby nasze zasoby nie były tylko kolejnymi budynkami Spółdzielni, ale posiadały wyższy standard, były przyjaznym miejscem do życia, dlatego dbamy też o rozwój infrastruktury otaczającej budynki. Konsekwencją tego są nasze wspólne działania z radnymi miejskimi w zakresie wniosków w ramach budżetu obywatelskiego oraz jednostkami oświatowymi. W „Biuletynie” znajdziecie Państwo informację na temat wniosków złożonych przez mieszkańców naszego osiedla i rekomendowanych przez Radnego Miejskiego Piotra Gogolińskiego. Głosowanie właśnie się rozpoczyna. Przeczytajcie również o innych inicjatywach, takich jak długo oczekiwane otwarcie zmodernizowanego boiska szkolnego przy ul. Orłąt Śląskich 25, o czym z ko-

lei opowie Przewodniczący Rady Miasta Pan Marek Pszonak.

Energooszczędność jest nierozdzielnie związana z ekologią – mniejsze zużycia energii, segregowanie odpadów, czy promowanie osób poruszających się rowerami, to kolejne ze spraw, które stale nas zajmują. Chcielibyśmy, żeby osoby korzystające z rowerów miały w każdym budynku miejsca na ich przechowywanie. Pomimo niepewnych czasów ani na chwilę nie zaprzestaliśmy pracy, dlatego nie zabraknie również bieżących komunikatów oraz praktycznych informacji o planowanych remontach w najbliższym czasie. Serdecznie zapraszam do lektury „Biuletynu”

PRZEMYSŁAW MISZCZYK
PREZES ZARZĄDU SM „SZOBISZOWICE”

ROZMOWA Z MARKIEM PSZONAKIEM, PRZEWODNICZĄCYM RADY MIASTA GLIWICE

TEGO BOISKA INNI MOGĄ NAM ZAZDROŚCIĆ

Nasze osiedle ma wiele powodów do dumy. Za sprawą działań m.in. naszej Spółdzielni, ale także władz miejskich, osiedle z roku na rok staje się coraz bardziej funkcjonalne, przyjazne dla mieszkańców. Teraz został uruchomiony kolejny obiekt, który jest potwierdzeniem ww. tezy. Otóż zostało otwarte boisko szkolne przy ZSO nr 4, boisko, którego mogą nam inni zazdrościć. Na boisku można przeprowadzać treningi i zawody lekkoatletyczne, a także grać w koszykówkę, siatkówkę, piłkę ręczną i nożną, a nawet w hokeja na trawie. Wcześniej, o czym warto wiedzieć, przy szkole otworzono plac zabaw i siłownię pod chmurką. Obiekt jest ogrodzony i – co ważne – oświetlony, a więc można będzie z niego korzystać także w godzinach wieczornych.

Powstanie boiska, to w dużej mierze zasługa ogromnego zaangażowania w realizację tej inwe-

stycji Dyrekcji Szkoły i Przewodniczącego Rady Miasta Gliwice Pana Marka Pszonaka, którego poprosiliśmy o krótką rozmowę.

• *Czy boisko będzie dostępne również dla mieszkańców osiedla, czy tylko dla uczniów szkoły?*

MAREK PSZONAK: - Kilka lat temu, jako władze miasta, podjęliśmy decyzję, że obiekty sportowo – rekreacyjne mają służyć wszystkim mieszkańcom, a nie wyłącznie uczniom szkół. Warunkiem remontu takich obiektów jest właśnie udostępnienie ich wszystkim zainteresowanym po godzinach otwarcia szkoły.

• *Ale czy takie „szerokie otwarcie” nie spowoduje, że obiekty te będą przedmiotem częstych aktów wandalizmu?*

MAREK PSZONAK: - Niestety, tego zapewne nie unikniemy. Bardziej skupiłbym się jednak nie na tym, czy takie akty wandalizmu zaistnieją, tylko na tym, co zrobimy później

i jak zareagujemy na ewentualne akty wandalizmu. W jaki sposób zachowają się inni użytkownicy, szczególnie mieszkańcy? Wspólnie z Dyrekcją Szkoły za nieodzwonne uznaliśmy wyposażenie boisk w system monitoringu, który ma działać prewencyjnie, a mianowicie odstraszać wandalów. Z drugiej strony wiemy, że same kamery nie wystarczą, jeśli okoliczni mieszkańcy nie będą czuli się odpowiedzialni za swoje boisko. Pomimo tego, że mamy Policję, Straż Miejską, oraz wspomniany system monitoringu, który umożliwi zgromadzenie materiału dowodowego, to niezbędna jest obywatelska troska mieszkańców o, było nie było, ich boisko, służące ich dzieciom. Czasami pomocny może być, chociażby anonimowy telefon mieszkańca na Policję czy do Straży Miejskiej, informujący o nagannych zachowaniach wandalów na boisku, co może pozwolić



na złapanie sprawców lub w ogóle zapobiec większej dewastacji obiektu. Z drugiej strony uważam, że uszkodzenia i zniszczenia infrastruktury należy jak najszybciej naprawiać, aby utrzymywać wysoki stan techniczny boisk. Po prostu stale o nie dbać. Kończąc temat, uważam, że jeśli damy młodzieży właśnie takie miejsca do spędzania wolnego czasu i do uprawiania sportu, aktów wandalizmu i chuligaństwa będzie znacznie mniej.

• *Odchodząc od tematu boiska, chcielibyśmy zapytać Pana, bo to temat na czasie, w jaki sposób odpowie Pan, jako Przewodniczący Rady Miasta, na zarzuty tych, którzy uważają, że lokalne władze nie wstuchują się w głosy mieszkańców i nie konsultują z nimi swoich działań?*

MAREK PSZONAK: - Absolutnie nie zgadzam się z taką opinią. Bo jest to po prostu nieprawda! Realizujemy różne przedsięwzięcia służące mieszkańcom zgodnie z przyjętą strategią i długoletnim planem działania. Pozwala to na działanie oparte na

przemysłanych, racjonalnych, można by było powiedzieć twardej danych, a nie będące wynikiem emocji i chwilowych zachcianek. Efekty takiej strategii działania widać gołym okiem, szczególnie patrząc na nasze miasto i na sąsiednie miasta o takim samym potencjale. Uważam, że jako Gliwiczanie możemy być dumni z tego, jak rozwija się nasze miasto. Wielokrotnie mieliśmy do czynienia z gwałtowną krytyką, nie popartą rzeczowymi argumentami, m.in. przy okazji likwidacji tramwajów, budowy Drogowej Trasy Średnicowej czy Hali „Gliwice”. Upływ czasu pokazał, że krytycy absolutnie nie mieli racji, a decyzje podejmowane przez władze dobrze profitują na rzecz całej, lokalnej społeczności.

• *Jakie zadania będą w najbliższym czasie – mając status priorytetowych – realizowane przez lokalne władze?*

MAREK PSZONAK: - W najbliższym czasie skupimy się przede wszystkim na budowie centrum

przebiegowego oraz nowego szpitala miejskiego przy ul. Kujawskiej, mamy także na uwadze rozwój lotniska dla biznesu. Przy okazji zwracam uwagę, że to w Gliwicach znajduje się jedyny w Polsce magazyn największego na świecie pod względem przychodów przedsiębiorstwa internetowego AMAZON. To nie przypadek. To potwierdzenie tego jak Gliwice są oceniane przez innych, także zachodni kapitał, który uznał, że właśnie tu warto zlokalizować swoją sztandarową inwestycję w naszym kraju. Na koniec mogę powiedzieć tak: sprawy Gliwiczanie i rozwój miasta są od 22 lat w dobrych rękach. Gliwice stale się rozwijają i mogę zapewnić, że w najbliższych latach będzie podobnie. Zdaję sobie sprawę, że wielu mieszkańców chciałoby mimo wszystko mieć większy wpływ na sprawy dotyczące ich otoczenia, ich osiedli. Dlatego zachęcam do wszelkich form aktywności społecznej, m.in. udziału w głosowaniach nad budżetem obywatelskim.

• *Dziękujemy za rozmowę.*



Gliwicki Budżet Obywatelski

ZAGŁOSUJMY W TROSCE O DALSZY ROZWÓJ NASZEGO OSIEDLA

Przed nami kolejna edycja głosowań nad projektami zgłoszonymi w ramach Gliwickiego Budżetu Obywatelskiego. Jak co roku, tak i tym razem nasza SM „Szobiszowice” mocno angażuje się w tę inicjatywę. Gorąco zachęcamy wszystkich Państwa do oddania swojego głosu na zgłoszone projekty, które – jesteśmy o tym przekonani – będą miały pozytywny wpływ na jakość zamieszkiwania na naszym osiedlu. A te projekty to:

PROJEKT NR 3: cykl 10 warsztatów dotyczący pielęgnacji zieleni i kwiatów (przewidywany koszt projektu – 25 tys. złotych). Podczas warsztatów – oprócz przekazywania wiedzy praktycznej – będą wykonywane nasadzenia, które powinny upiększyć naszą dzielnicę;

PROJEKT NR 4: doposażenie placu zabaw oraz terenu wokół ZSO nr 4 (bezpieczna nawierzchnia,

urządzenia rekreacyjne); przewidywany koszt realizacji projektu – 84 tys. złotych.

Do głosowania na te projekty zachęca także radny Rady Miasta Gliwice Pan PIOTR GOGOLIŃSKI, który przy różnych okazjach aktywnie działa na rzecz naszego osiedla i jego mieszkańców.

W tym roku głosowanie w ramach Gliwickiego Budżetu Obywatelskiego 2021 odbędzie się w dniach 23 października – 13 listopada. Głosy na poszczególne projekty można oddawać drogą internetową albo pisemnie, w Urzędzie Miasta przy ulicy Zwycięstwa lub ulicy Jasnej ewentualnie w siedzibie SM „Szobiszowice”. Bądźcie Państwo aktywni, głosujcie, nie oddawajcie walkowerem tak ważnej sprawy, jak dobro naszego osiedla – apeluje Piotr Gogoliński.



ista connect

Co to jest? – to portal internetowy umożliwiający monitorowanie zużycia wody i ciepła w mieszkaniu bez konieczności żmudnego zapisywania danych z poszczególnych okresów

Co mi to da? Będę mógł zobaczyć:

- zużycia mediów w moim lokalu w poszczególnych miesiącach,
- porównać zużycia mediów w moim mieszkaniu w poszczególnych okresach,
- porównać zużycia w moim mieszkaniu do średniego zużycia w budynku,

▪ będę na bieżąco kontrolował moje zużycie wody i ciepła, zapłacę mniejsze rachunki

Dla kogo? Dla każdego mieszkańca Spółdzielni. Szczególnie polecamy osobom użyczającym lub wynajmującym mieszkania oraz chcącym mieć stałą kontrolę nad zużyciem wody i ciepła w lokalu.

Ile to kosztuje? Mieszkańcy Spółdzielni nie ponoszą żadnych opłat z tym związanych. W celu otrzymania kodu aktywacyjnego, umożliwiającego dostęp do portalu, wystarczy złożyć wypełniony wniosek użytkownika w siedzibie Spółdzielni z zachowaniem rygorów epidemiologicznych lub przesłać go na adres mailowy techniczny@szobiszowice.pl W razie pytań prosimy o kontakt pod tel. 728927262 więcej na naszej stronie www.szobiszowice.pl

ZGŁOŚ POSIADANIE PSA

Wciąż docierają do nas informacje, że wiele osób pomimo posiadania psa nie sprząta po swoim pupilu. Z naszych obserwacji wynika, że są to już nieliczne wyjątki. Chcemy, aby nasze osiedle było czyste. Zakupiliśmy po-

jemniki na psie odpady i pakiety do sprzątnięcia po pieskach, a żeby to sfinansować wprowadziliśmy opłatę dla posiadaczy czworonogów w wysokości 4 zł miesięcznie. Chcemy zaktualizować liczbę osób posiadających psy,

dlatego prosimy o zgłoszenie faktu posiadania czworonoga do administracji Spółdzielni. W wydruku czynszowym zostanie dodana „Opłata za psa”. Psiarze mogą zgłaszać się po pakiety do sprzątnięcia do biura Spółdzielni.

PRACE REMONTOWE DO WYKONANIA W 2021 R.

Prace remontowe	adres	przybliżony termin wykonania prac
Wymiana dźwigów osobowych	Sztabu Powstańczego 3 i 5	styczeń – marzec 2021
Remont klatek schodowych	Sztabu Powstańczego 3 i 5	luty – kwiecień 2021
	Batalionu Kosynierów 4	listopad 2020
	Sokoła 4	Październik – listopad 2021
Remont boksów śmietnikowych z wykonaniem miejsc na gabaryty	wszystkie miejsca na odpady w zasobach	2020/2021
Prace remontowe w piwnicach (białkowanie)	wszystkie budynki w zasobach	2020/2021
Remont miejsc parkingowych	Sztabu Powstańczego 1-15	2020 – 4 kwartał

PIWNICA TO NIE SKŁAD GRATÓW!

W 2021 r. planujemy białkowanie korytarzy piwnicznych w każdym z dziesięciu budynków Spółdzielni. Wykonanie tych robót chcielibyśmy połączyć z pracami porządkowymi. Pomimo naszych komunikatów wiele osób nadal składowe stare meble, drzwi, okna i inne przedmioty na korytarzach piwnicznych. Przedmioty pozostawione w tych miejscach zostaną wyniesione na placiki gospodarcze przy śmietnikach przed terminem odbioru wielkich gabarytów. Podczas tych prac służby Spółdzielni wykonają inwentaryzację pomieszczeń piwnicznych oraz dodatkowe przeglądy instalacji. **O dokładnych terminach prac będziemy informowali również poprzez ogłoszenia na tablicach w klatkach schodowych.**

Jednocześnie informujemy, że w najbliższym czasie planujemy remont miejsc na odpady (śmietników) polegający na wydzieleniu miejsc na wielkie gabaryty. Na wiosnę 2021 r. planowane są również prace polegające na uzupełnieniu ubytków asfaltowych na drogach osiedlowych będących w zarządzie Spółdzielni.



ROZPOCZĘCIE I ZAKOŃCZENIE SEZONU GRZEWCZEGO W ZASOBACH SPÓŁDZIELNI

Zarówno z chwilą rozpoczęcia okresu grzewczego (wrzesień-październik), jak i zakończenia grzania (kwiecień-maj) wielu mieszkańców zgłasza się do Spółdzielni o wyłączenie lub ponowne włączenie ciepła na podstawie subiektywnych odczuć temperatury w swoich lokalach. Na początku okresu grzewczego, który najczęściej przypada na ostatnią dekadę września lub pierwszą dekadę października, zgłaszane są wnioski o włączenie ciepła. Z kolei w drugiej dekadzie kwietnia mieszkańcy telefonują do Spółdzielni z wnioskiem o wyłączenie ogrzewania. Podobnie po wyłączeniu ogrzewania w maju, do Spółdzielni zgłaszają się mieszkańcy, którzy domagają się ponownego

włączenia ciepła. W tych okresach notujemy od kilku do kilkunastu telefonów domagających się często przeciwstawnych działań.

W związku z tym Rada Nadzorcza na wniosek Zarządu zadecydowała, że: „**Decyzja o rozpoczęciu dostarczania ciepła na początku okresu rozliczeniowego może nastąpić, jeśli odnotowana temperatura zewnętrzna dla Gliwic o godzinie 19.00 w ciągu trzech kolejnych dni będzie niższa niż 10°C, a prognoza Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej Państwowego Instytutu Badawczego nie będzie przewidywała ocieplenia. Decyzja o zakończeniu dostarczania ciepła na koniec okresu rozliczeniowego może nastąpić, jeśli od-**

notowana temperatura zewnętrzna dla Gliwic o godzinie 19.00 w ciągu trzech kolejnych dni będzie wyższa niż 10°C, a prognoza Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej Państwowego Instytutu Badawczego nie będzie przewidywała ochłodzenia”.

Nowe postanowienia „Regulaminu ciepła” mają na celu uzależnienie ogrzewania nie od subiektywnych odczuć poszczególnych osób, ale od obiektywnie notowanych temperatur na zewnątrz i w ten sposób zapewnić komfort cieplny przy oszczędnym gospodarowaniu energią. W załączonej ulotce przypomniemy również o sposobach na prawidłowe gospodarowanie ciepłem w mieszkaniach i w budynku.

 -KARTOTEKA



– NOWA FUNKCJONALNOŚĆ

Informujemy, że istnieje możliwość zgłaszania usterek i awarii poprzez system e-kartoteka. Po zalogowaniu się wystarczy po prostu wybrać opcję „ZGŁOSZENIA USTEREK”, następnie wybrać adres, rodzaj usterki i w miarę dokładnie opisać czego dotyczy. Innym sposobem na zgłoszenie i zarejestrowanie awarii lub usterki jest pobranie i wypełnienie formularza z naszej strony: <http://szobiszowice.pl> (zakładka "Strefa mieszkańca/Formularze"), a następnie wysłanie na adres techniczny@szobiszowice.pl

Zaletą takiego rozwiązania jest to, że takie zgłoszenie jest automatycznie rejestrowane w naszym systemie, a Państwo nie ryzykujecie swojego zdrowia, przychodząc do Spółdzielni!

REMONTUJESZ MIESZKANIE – POSPRZĄTAJ PO SOBIE!

Przypominamy osobom remontującym swoje mieszkania o bezwzględnym obowiązku codziennego sprzątnięcia klatki schodowej i wind. Jeśli zlecacie Państwo remont firmie, pamiętajcie, że **odpowiadacie za to, czy ekipa remontowa zabezpieczyła klatkę schodową i kabinę dźwigów przed zabrudzeniem/uszkodzeniem podczas transportu materiałów i codzien-**

nie po zakończeniu prac posprzątała po sobie. W takiej sytuacji Wasza odpowiedzialność nie kończy się na drzwiach wejściowych do mieszkania! Jeśli pojemnik na odpady poremontowe jest już pełny – nie czekajmy, tylko zgłośmy to do firmy wywożącej odpady. Pamiętajmy też, że odpady wielkogabarytowe odbierane są wg harmonogramu.



Wysoka jakość i trwałość na długie lata.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Szobiszowice”
ociepla budynki w technologii Sto.

Dobra termoizolacja ścian to oszczędność rzędu 20-50% kosztów energii. Co ważne, oszczędzając energię, oszczędzamy również środowisko. Trwały i odporny **system ociepleń StoTherm Classic** gwarantuje efektywną izolację ścian i chroni elewację przez długie lata. Chroniąc nas i nasze otoczenie.



Więcej na temat systemów i produktów Sto na www.sto.pl

sto Budować świadomie.

TERMINY ODBIORU WIELKICH GABARYTÓW

Terminy odbioru wielkich gabarytów w SM SZOBISZOWICE

Adres	Październik	Listopad	Grudzień
Sztabu Powstańczego	12, 26	9, 23	7, 21
Batalionu Kosynierów	12, 26	9, 23	7, 21
Toszecka /Sokoła	6, 20	3, 17	1, 15, 29

KOMUNIKATY SPÓŁDZIELNI

Informujemy, że w naszym biurze można wypełnić oświadczenie o zgodzie na wrzucanie korespondencji ze Spółdzielni do skrzynki pocztowej. Złożenie oświadczenia pozwoli uniknąć chodzenia na pocztę po nieodebraną korespondencję i oszczędzi czas stania w kolejce.

Przypominamy, że obowiązuje bezwzględny zakaz manipulowania przy skrzynkach elektrycznych na klatce schodowej. Skrzynki zostały zamknięte na kłódki, do których klucze posiadają tylko osoby upoważnione (służby Spółdzielni, pogotowia technicznego oraz firmy Tauron).

W większości naszych budynków funkcjonują pomieszczenia do przechowywania rowerów i wózków dziecięcych. Niestety, niektórzy mieszkańcy uczynili sobie z tych pomieszczeń darmowe magazyny na starocie. Jeśli w pomieszczeniu tym jest twój stary, niezdatny do jazdy rower zrób z nim porządek, a tym samym przysługę sąsiadowi, który nie ma gdzie trzymać swoich dwóch kółek, a stale korzysta z roweru albo sąsiadce, która musi „targać” wózek na piętro!

Zapraszamy do odwiedzenia naszej strony na facebook’u: odszukaj - Spółdzielnia Mieszkaniowa Szobiszowice

Obowiązkiem wszystkich użytkowników lokali jest przestrzeganie porządku i czystości w obrębie pomieszczeń wspólnych w budynku i ich otoczeniu. Dlatego przypominamy, aby nie palić papierosów i nie używać otwartego ognia w pomieszczeniach wspólnych budynku, a także nie zastawiać ciągów komunikacyjnych w obrębie korytarzy klatek schodowych i korytarzy piwnic jakimikolwiek przedmiotami.