

# *Biuletyn Informacyjny*

## *Spółdzielni Mieszkaniowej „Szobiszowice”*



kwiecień 2023

**Radosnych Świąt Wielkanocnych  
wypełnionych nadzieją  
budzącej się do życia wiosny  
i wiarą w sens życia,  
pogody w sercu  
i radości płynącej  
ze Zmartwychwstania Pańskiego  
oraz smacznego  
Święconego jajka  
w gronie najbliższych**

**życzą**

**Rada Nadzorcza, Zarząd oraz  
pracownicy Spółdzielni  
Mieszkaniowej „Szobiszowice”**



## AKTYWNI POZYTYWNE

W Spółdzielni spotykamy na swojej drodze wiele aktywnych, zaangażowanych w życie lokalnej społeczności osób. Aktywni mieszkańcy to ludzie, którzy zauważają dobre rzeczy wokół siebie i widzą możliwość zmiany na jeszcze lepsze. Posiadają oni nie tylko wiedzę i umiejętności, ale przede wszystkim ogromne pokłady pozytywnej energii, którą są w stanie przekuć na coś dobrego, służącego również ich sąsiadom. Osoby aktywne społecznie są konsekwentne i łatwo się nie poddają, a nagrodą za to co robią jest często uśmiech sąsiadów, miłe słowo albo po prostu wewnętrzne poczucie zadowolenia, że zrobiło się coś dobrego. Osoby te nie są małostkowe, bo wiedzą, że droga do końcowego sukcesu ich projektów nie jest usłana tylko miłymi chwilami, i że będą musieli borykać się z wieloma problemami, które trzeba będzie z uśmiechem rozwiązać. Nie zniechęca ich to jednak do działania na cele naszej społeczności. Podziękujemy im zatem na łamach tego wydania Biuletynu Spółdzielczego za zaangażowanie w projekty, zarówno te zrealizowane, jak i przekazane do realizacji, zamieszczając ich zdjęcia lub opisy.



### Marita Golec

Wybieg dla psów przy ul. Orłąt Śląskich realizowany w ramach Gliwickiej Inicjatywy Lokalnej. Wybieg jest otwarty przez całą dobę. Na terenie wybiegu znajduje się ławeczka oraz kosz na psie odchody.

Koszt inwestycji: 53.055,20 zł

Wkład finansowy miasta Gliwice: 37.138,64 zł

Na zdjęciu po lewej zadowolona z wybiegu Korcia (na smyczy, bo bez smyczy biegła tak szybko, że nie udało nam się zrobić wyraźnego zdjęcia).



### Stanisław Pawłowski

Siłownia zewnętrzna przy ul. Toszeckiej 86-96 realizowana w ramach Gliwickiej Inicjatywy Lokalnej. Na podłożu z kostki brukowej na trzech stanowiskach zostały zamontowane urządzenia do rekreacji oraz dwie ławki. Siłownia otwarta jest przez całą dobę i mogą korzystać z niej wszyscy mieszkańcy.

Koszt inwestycji: 55.774,35 zł

Wkład finansowy miasta Gliwice: 44.967,00 zł



### Sylwester Cymek

Montaż 60 budek dla ptaków na drzewach przy budynkach na naszym osiedlu realizowana w ramach Gliwickiej Inicjatywy Lokalnej. Budki zgodnie z zaleceniami ornitologicznymi zostały zamontowane w większości na stronę północną. Na osiedlu już słychać śpiew pierwszych mieszkańców budek. Zakładamy, że dzięki ptakom uda zmniejszyć się na osiedlu ilość m.in. komarów w okresie letnim.

Koszt inwestycji: 2.100,00 zł

Wkład finansowy miasta Gliwice: 1.500,00 zł



## Joanna Oleksiak

Zbiorniki na deszczówkę przy ul. Sztabu Powstańczego 25-33 – zrealizowane w ramach programu Mój deszcz. Woda z pojemników jest używana do podlewania licznych kwiatów i roślinności znajdujących się w otoczeniu budynku.

Koszt inwestycji: 6.385,60 zł

Wkład finansowy miasta Gliwice: 4.000,00 zł

Do realizacji pozostają zbiorniki na deszczówkę przy budynkach Sztabu Powstańczego 16-20, 17-23, Batalionu Kosynierów 1-7, 12-18 oraz Toszeckiej 86-96 w ramach Gliwickiej Inicjatywy Lokalnej.

Koszt inwestycji: 23.072,00 zł

Wkład finansowy miasta Gliwice: 11.200,00 zł

Termin realizacji do 31.12.2023 r.



## POMOC PRZY SADZENIU

Szanowni mieszkańcy, dzięki projektowi „Ogród Wokół Nas” miasto pomoże nam w sfinansowaniu 160 roślin. Do posadzenia ich będzie nam jednak niezbędna Wasza pomoc. Chcielibyśmy, aby krzewy i rośliny rosły zarówno w kłombach, jak i przy budynkach. Krzewy będą pod specjalnym nadzorem miasta, dlatego Państwa pomoc w ich pielęgnacji będzie nieoceniona. Osoby, które byłyby chętne pomóc nam zapraszamy do kontaktu w biurze Spółdzielni lub telefonicznie pod numerem 728-927-260.

## Krystyna Bogucka

„Ogród wokół nas”

Nasadzenie 160 krzewów, w tym różaneczniki, hortensje bukietowe, róże, cisy pospolite, przy 10 budynkach mieszkalnych w naszych zasobach.

Koszt inwestycji: 18.930,00 zł

Wkład finansowy miasta Gliwice: 9.900,00 zł

Termin realizacji do 31.12.2023 r.

## Aneta Kroll

Budowa wiaty rowerowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą (stacja naprawy rowerów) przy ul. Sztabu Powstańczego w ramach Gliwickiego Budżetu Obywatelskiego.

Koszt inwestycji: 55.100,00 zł

Wkład finansowy miasta Gliwice: 55.100,00 zł

Termin realizacji do 31.12.2023 r.

## GLIWICKA INICJATYWA LOKALNA – CO TO TAKIEGO?

Podstawowym aktem prawnym regulującym na poziomie kraju kwestię inicjatyw lokalnych jest ustawa o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie. Zgodnie z przepisami Gliwicka Inicjatywa Lokalna w szczególności promować ma bezpośrednio zaangażowanie wnioskodawców w realizację zadań publicznych. Mieszkańcy mogą zgłaszać swoje pomysły, które muszą mieścić się w katalogu zadań wskazanych we wspomnianej powyżej ustawie. Aby ubiegać się o wsparcie miasta dla inicjatywy lokalnej, konieczne jest włączenie się wnioskodawców w realizację zadania. Można zadeklarować świadczenie pracy społecznej, świadczenia pieniężne lub rzeczowe. Siłownia na wolnym powietrzu, wybieg dla psów, warsztaty z zieleni a może zbiorniki na deszczówkę? Już są! A może cykl wydarzeń integracyjnych dla seniorów z dzielnicy, zajęcia zumbi, jogi, gimnastyczne, warsztaty rękodzielnicze, pomysły na zajęcia dla młodzieży lub turniej piłkarski, hotele dla owadów, osiedlowy kąpek seniora ze stołami do szachów, tenisa stołowego lub montaż lamp solarnych?

Wiemy, że w Spółdzielni jest więcej pozytywnych osób, które chciałyby działać na rzecz naszej społeczności. W końcu działamy w duchu spółdzielczości. Jeśli masz pomysł, czas i chęci na zrobienie czegoś pozytywnego dla naszego osiedla przyjdź do biura Spółdzielni. Chętnie pomożemy w zorganizowaniu konsultacji z mieszkańcami, sprawdzimy czy jest rzeczywiste zapotrzebowanie na Twój pomysł, podpowiemy jak napisać wniosek i przeprowadzimy przez meandry proceduralne.





## DOFINANSOWANIA DO WYDATKÓW MIESZKANIOWYCH

Wszyscy jesteśmy świadomi coraz większych kosztów czynszów oraz opłat za media w naszych domach. Spółdzielnia stara się na bieżąco informować Państwa o istniejących świadczeniach i dofinansowaniach do wydatków mieszkaniowych. Przykładem takich świadczeń jest wypłacany przez Ośrodek Pomocy Społecznej w Gliwicach dodatek mieszkaniowy oraz dodatek do opłat za odpady komunalne.

### Dodatek mieszkaniowy

Kompendium informacji o dodatkach mieszkaniowych otrzymali Państwo od nas w ubiegłym roku, jednak pragniemy przypomnieć o najważniejszych warunkach, które należy spełnić, aby otrzymać to świadczenie.

Dodatek mieszkaniowy przysługuje osobom, jeżeli w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o jego przyznanie średni miesięczny dochód przypadający na jednego członka gospodarstwa domowego wnioskodawcy nie przekroczył w gospodarstwie:

- jednoosobowym: 40% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, czyli kwotą 2.538,46 zł netto;
- wieloosobowym: 30% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, czyli kwotą 1.903,85 zł netto.

Ponadto warto zaznaczyć, że o dodatek można ubiegać się, gdy dochód na jedną osobę w gospodarstwie domowym jest większy od wyżej wymienionych, ale kwota tej nadwyżki nie może przekroczyć wysokości dodatku. W takiej sytuacji przysługujący dodatek obniża się o kwotę nadwyżki.

Obecnie kwota przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej wynosi: 6.346,15 zł. Kwota ta jest ogłaszana przez Prezesa GUS corocznie z początkiem lutego. Z pewnością w lutym 2024 r. przeciętne wynagrodzenie wzrośnie, dlatego warto będzie wówczas dokonać ponownie przeliczenia swoich dochodów w stosunku do nowej kwoty.

Aby otrzymać dodatek mieszkaniowy powierzchnia użytkowa lokalu nie może być większa niż powierzchnia normatywna określona ustawowo. Dodatek mieszkaniowy

przysługuje także w sytuacji, gdy powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego przekracza normatywną powierzchnię lokalu, ale nie więcej niż o 30%. Ponadto, dla osób niepełnosprawnych limit powierzchni ulega zwiększeniu o 15,00 m<sup>2</sup>. Powierzchnia ta także może zostać powiększona o 30%. Dodatek nie zostanie przyznany, jeśli na osobę przypada więcej metrów kwadratowych powierzchni lokalu, niż dopuszcza ustawa. Oznacza to, że odpowiednio do liczby osób w rodzinie (gospodarstwie domowym) powierzchnia lokalu nie może być większa od wartości przedstawionych w tabeli.

Powierzchnia normatywna		Odstępstwa dopuszczone w ustawie	
		30%	+ 15,00 m <sup>2</sup> w przypadku osoby niepełnosprawnej* (+30%)
Dla 1 osoby	35 m <sup>2</sup>	45,50 m <sup>2</sup>	65,00 m <sup>2</sup>
Dla 2 osób	40 m <sup>2</sup>	52,00 m <sup>2</sup>	71,50 m <sup>2</sup>
Dla 3 osób	45 m <sup>2</sup>	58,50 m <sup>2</sup>	78,00 m <sup>2</sup>
Dla 4 osób	55 m <sup>2</sup>	71,50 m <sup>2</sup>	91,00 m <sup>2</sup>
Dla 5 osób	65 m <sup>2</sup>	84,50 m <sup>2</sup>	104,00 m <sup>2</sup>
Dla 6 osób	70 m <sup>2</sup>	91,00 m <sup>2</sup>	110,50 m <sup>2</sup>

\* w przypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego – osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku inwalidzkim.

Przy ustalaniu powierzchni użytkowej lokalu bierze się pod uwagę wszystkie pomieszczenia, takie jak: pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka. Nie wlicza się natomiast powierzchnia balkonu i piwnic.

### Dodatek do opłat za odpady komunalne

O tym dodatku też informowaliśmy Państwa w roku poprzednim, jednak w ostatnim czasie OPS zmienił zasady jego przyznawania, dlatego chcielibyśmy przedstawić Państwu nowe wymagania.

Dofinansowanie dedykowane jest osobom, które łącznie spełniają następujące warunki:

- ukończyły 60 rok życia;
- są uprawnione do zajmowania lokalu mieszkalnego o powierzchni przekraczającej 45,5 m<sup>2</sup> na osobę w gospodarstwie domowym;
- uzyskują miesięcznie dochód w rozumieniu ustawy o pomocy społecznej w wysokości nie przekraczającej:
  - 1940 zł netto dla osoby samotnej,
  - 1200 zł netto na osobę w rodzinie,

- nie kwalifikują się do otrzymania dodatku mieszkaniowego.

Ze względu na rosnącą ilość osób potrzebujących wsparcia, a także ograniczone środki Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Gliwicach przeznaczone na pomoc społeczną, złożone wnioski będą rozpatrywane znacznie bardziej restrykcyjnie niż w poprzednich latach, jednak jeśli spełniają Państwo powyższe wymogi to zachęcamy do złożenia wniosku.

Przypominamy także o obowiązku weryfikacji swojego dochodu przed złożeniem wniosku z posiadanymi przez Państwa dokumentami, takimi jak np. decyzja ZUS o przyznaniu emerytury, zaświadczenie o zarobkach itp.

W razie wszelkich pytań zachęcamy do kontaktu ze Spółdzielnią telefonicznie lub osobiście w biurze Spółdzielni w godzinach pracy.



## SPRZĄTANIE NASZEGO OSIEDLA

Sprzątanie osiedla to kwestia, do której ciągle wracamy i którą cały czas się zajmujemy. Na temat jakości sprzątania Państwa zdania są podzielone. Większość mieszkańców pozytywnie ocenia porządek na naszym osiedlu, jednak zdarzają się mieszkańcy, którzy są zdania, że klatki schodowe i teren zewnętrzny są sprzątane w sposób niedostateczny. Oczywiście podchodzimy poważnie do wszelkich zgłaszanych nam zastrzeżeń.

Od 2014 roku współpracujemy z tą samą firmą sprzątającą. Firma zgodnie z ustaleniami umowy wysyła na nasze tereny swoich pracowników, którzy mają nam pomóc w utrzymaniu czystości.

Staramy się na bieżąco kontrolować jakość sprzątania. Wprowadziliśmy dodatkowe zeszyty kontrole mające na celu zapewnienie nam, że klatki rzeczywiście są sprzątane w wyznaczonych terminach. W gablotach na klatkach schodowych zostały umieszczone informacje, w który dzień klatka powinna być sprzątana. Osoby sprzątające mogą się do Państwa zwrócić z prośbą o potwierdzenie podpisem sprzątania klatki schodowej. Możecie Państwo również wpisać tam swoje uwagi.

Jednocześnie prosimy o świadomość, że osoby sprzątające są pracownikami firmy, a nie Spółdzielni. Zdarzają się przypadki, w których firma w ostatniej chwili dowiaduje się o nieobecności pracownika w pracy, np. z powodu choroby lub porzucenia pracy. W takich przypadkach musimy dać czas firmie, aby zorganizowała zastępstwo. Wówczas sprzątanie klatki może odbyć się w innym dniu.

Dodatkowo, informujemy, że w związku z Państwa uwagami co do zabrudzonych szyb w drzwiach wejściowych do klatek, wszystkie ogłoszenia będą umieszczane w gablotach, a nie jak do tej pory przyklejane na szyby.

Przypominamy, że porządek oraz estetyczny wygląd osiedla w dużym stopniu zależy od jego mieszkańców, czyli od Państwa. Zadaniem firmy sprzątającej nie jest wyręczanie mieszkańców w codziennych obowiązkach. Otrzymujemy od osób sprzątających informacje o workach z domowymi śmieciami, które pozostawiane są na trawnikach pod klatkami, w piwnicach, w tunelu, przed wejściami do boksów śmietnikowych i wymiennikowni, a także wciskane są do małych podręcznych śmietników przy klatkach schodowych. Zauważyć też można wyrzucane przez okna resztki obiadu, torebki od herbaty, czy też niedopałki. Większość budynków na naszym osiedlu ma estetyczną, nowo wykonaną elewację. Pamiętajcie Państwo, że trzepanie dywaników przez balkony i okna powoduje jej zabrudzenie. Mają też miejsce sytuacje, kiedy wycieraczki są trzpane o poręcze na klatkach schodowych.


Wiosenny czas to czas remontów, wymiany opon i porządków świątecznych. Prosimy, aby stosowali się Państwo do klasyfikacji odpadów gabarytowych, a pozwoli to na utrzymanie porządku przy śmietnikach w części przeznaczonej na gabaryty bez zbędnego ponoszenia kosztów dodatkowego sprzątania przez wszystkich mieszkańców. Chcielibyśmy zaznaczyć, że gabarytami nie są opony, panele podłogowe, drzwi, opakowania po zaprawach, farbach oraz rozpuszczalnikach, elementy wyposażenia kuchni i łazienek takie jak brodziki i ich obudowy, urządzenia sanitarne, zlewozmywaki, zużyty sprzęt AGD, gruz oraz styropian. Odpady takie musicie Państwo dostarczyć sami do Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych znajdującego się na ulicy Rybnickiej 199 w Gliwicach. PSZOK jest otwarty od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00 - 18:00 oraz w soboty w godzinach 8:00 - 14:00.

Zachęcamy także do zapoznania się z poniższą tabelką zawierającą harmonogram wywozu odpadów gabarytowych w najbliższych miesiącach.

Nieruchomość	Kwiecień	Maj	Czerwiec	Lipiec
Sztabu Powstańczego	8,24	8,22	5,19	3,17,31
Batalionu Kosynierów	8,24	8,22	5,19	3,17,31
Toszecka	4,18	2,16,30	13,27	11,25

### IDZIEMY W KIERUNKU EKOLOGII

W związku z wdrażaniem planu oszczędnościowego w naszej Spółdzielni odступujemy od tradycyjnego koszenia traw w nadchodzącym sezonie wegetacyjnym. Jednocześnie Zarząd postanowił o zakupie stada owiec kameruńskich, które będą wypasane na terenach zielonych przy naszych budynkach mieszkalnych. Na noc trzoda będzie zaganiana do komór zewnętrznych w budynkach. Oprócz oszczędności ten pomysł ma również wiele innych pozytywnych aspektów, jak np.: zapoznanie naszych milusińskich z domowymi zwierzętami, a w przyszłości otwarcie minizoo na osiedlu. Wszystkich mieszkańców, którzy czują potrzebę bezpośredniego kontaktu z naturą i chcieliby pielęgnować nasze owieczki i barany zachęcamy do kontaktu. Nie wykluczamy również możliwości rozpoczęcia sprzedaży ekologicznych produktów pasterskich w ramach zakładanej Spółdzielni Produkcyjnej.



Prima Aprilis



## SPRAWOZDANIA FINANSOWE

Szanowni Państwo, w związku z zakończeniem roku 2022 przedstawiamy do wglądu bilans oraz rachunek zysków i strat Spółdzielni za rok 2022.

### BILANS sporządzony na dzień 31.12.2022 r.

AKTYWA	Stan na dzień		PASYWA	Stan na dzień	
	31.12.2022	31.12.2021		31.12.2022	31.12.2021
1	2	3	4	5	6
<b>A. Aktywa trwałe</b>	<b>9 559 526,83</b>	<b>10 627 680,59</b>	<b>A. Kapitał (fundusz) własny</b>	<b>8 542 287,39</b>	<b>8 872 494,52</b>
I. Wartości niematerialne i prawne	4 599,82	6 289,79	I. Kapitał (fundusz) podstawowy	6 549 220,00	6 912 580,14
II. Rzeczowe aktywa trwałe	7 337 017,02	7 725 219,98	II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	1 750 764,28	1 761 115,57
- środki trwałe	7 337 017,02	7 725 219,98	- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)		
- środki trwałe w budowie			III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:		
III. Należności długoterminowe	-	-	- z tytułu aktualizacji wartości godziwej		
IV. Inwestycje długoterminowe	868 714,49	801 542,23	IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym		
- nieruchomości			V. Zysk (strata) z lat ubiegłych		
- długoterminowe aktywa finansowe			VI. Zysk (strata) netto	242 303,11	198 798,81
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 349 195,50	2 094 628,59	VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		
<b>B. Aktywa obrotowe</b>	<b>4 308 865,01</b>	<b>4 095 818,26</b>	<b>B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>	<b>5 326 104,45</b>	<b>5 851 004,33</b>
I. Zapasy	-	-	I. Rezerwy na zobowiązania, w tym:		
II. Należności krótkoterminowe	288 396,90	338 593,56	- rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne		
a) z tytułu dostaw i usług, w tym:	261 633,58	305 755,79	II. Zobowiązania długoterminowe, w tym:	1 603 731,27	2 414 244,62
- do 12 miesięcy	131 366,23	224 317,28	- z tytułu kredytów i pożyczek	750 885,08	1 608 410,51
- powyżej 12 miesięcy	130 267,35	81 438,51	III. Zobowiązania krótkoterminowe, w tym:	3 391 443,60	3 108 804,51
III. Inwestycje krótkoterminowe, w tym:	3 541 698,50	3 170 077,73	a) z tytułu kredytów i pożyczek	350 051,00	455 054,00
a) krótkoterminowe aktywa finansowe, w tym:	3 541 698,50	3 170 077,73	b) z tytułu dostaw i usług, w tym:	1 013 022,44	793 243,34
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	3 541 698,50	3 170 077,73	- do 12 miesięcy	1 013 022,44	793 243,34
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	478 769,61	587 146,97	- powyżej 12 miesięcy		
<b>C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy</b>			c) fundusze specjalne	1 718 207,25	1 602 757,66
<b>D. Udziały (akcje) własne</b>			IV. Rozliczenia międzyokresowe	330 929,58	327 955,20
<b>Aktywa razem</b>	<b>13 868 391,84</b>	<b>14 723 498,85</b>	<b>Pasywa razem</b>	<b>13 868 391,84</b>	<b>14 723 498,85</b>



## RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT sporządzony za okres 01.01.2022 r. - 31.12.2022 r.

Wiersz	Wyszczególnienie	Dane za rok	
		2022	2021
<b>A.</b>	<b>Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:</b>	<b>6 223 246,62</b>	<b>5 944 806,23</b>
I.	Przychody netto ze sprzedaży	6 125 905,35	5 973 312,53
II.	Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	83 261,20	- 30 332,88
III.	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	14 080,07	1 826,58
<b>B.</b>	<b>Koszty działalności operacyjnej</b>	<b>6 286 444,32</b>	<b>5 692 511,38</b>
I.	Amortyzacja	42 901,26	25 180,73
II.	Zużycie materiałów i energii	2 420 877,92	2 244 284,25
III.	Usługi obce	778 266,83	534 113,83
IV.	Wynagrodzenia	677 476,41	612 056,99
V.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	155 952,34	132 592,81
	– emerytalne	64 186,45	55 816,69
VI.	Pozostałe koszty rodzajowe, w tym:	2 210 969,56	2 144 282,77
	– wartość sprzedanych towarów i materiałów		
<b>C.</b>	<b>Zysk (strata) ze sprzedaży (A – B)</b>	<b>- 63 197,70</b>	<b>252 294,85</b>
<b>D.</b>	<b>Pozostałe przychody operacyjne, w tym:</b>	<b>90 334,75</b>	<b>77 702,98</b>
	– aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	45 095,67	4 309,19
<b>E.</b>	<b>Pozostałe koszty operacyjne, w tym:</b>	<b>41 640,68</b>	<b>33 178,31</b>
	– aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
<b>F.</b>	<b>Przychody finansowe, w tym:</b>	<b>93 774,88</b>	<b>48 804,35</b>
I.	Dywidendy i udziały w zyskach od jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale, w tym:		
	– od jednostek powiązanych, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
II.	Odsetki, w tym:	93 774,88	48 804,35
	– od jednostek powiązanych		
III.	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
	– w jednostkach powiązanych		
IV.	Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
<b>G.</b>	<b>Koszty finansowe, w tym:</b>	<b>10,46</b>	<b>326,00</b>
I.	Odsetki, w tym:	10,46	326,00
	– dla jednostek powiązanych		
II.	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
	– w jednostkach powiązanych		
III.	Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
<b>H.</b>	<b>Zysk (strata) brutto (C + D - E + F - G)</b>	<b>79 260,79</b>	<b>345 297,87</b>
<b>I.</b>	<b>Podatek dochodowy</b>	<b>9 798,00</b>	<b>12 302,00</b>
<b>J.</b>	<b>Nadwyżka przychodów netto z roku bieżącego (-)</b>	<b>257,37</b>	<b>140 042,36</b>
<b>K.</b>	<b>Nadwyżka kosztów netto z roku bieżącego (+)</b>	<b>173 097,69</b>	<b>5 845,30</b>
<b>L.</b>	<b>Zysk (strata) netto (H - I - J + K)</b>	<b>242 303,11</b>	<b>198 798,81</b>

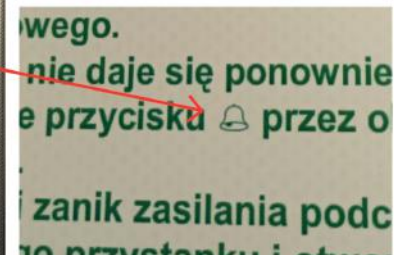
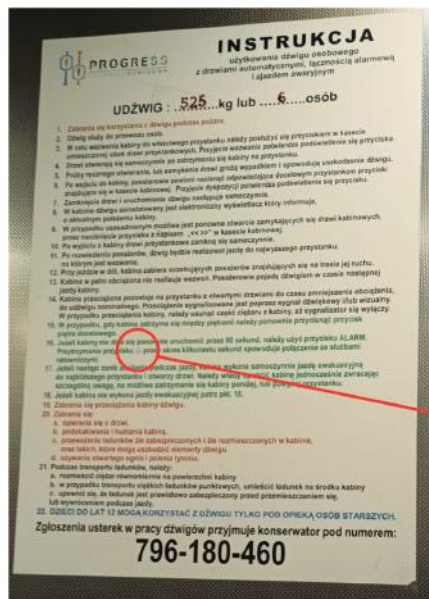




## PRZYCISKI ALARMOWE W WINDACH

Zalecamy, aby osoby, które poruszają się windami na naszym osiedlu zapoznały się z instrukcją ich użytkowania. Instrukcja została umieszczona na ścianie każdej windy. Pamiętajmy, że windy są urządzeniami, które mogą ulec chwilowej awarii. W związku z tym prosimy, aby przy zapoznawaniu się z instrukcjami, zwrócili Państwo szczególną uwagę na punkt 15, 16 i 17, co pozwoli na zaoszczędzenie Państwu niepotrzebnego stresu w przypadku awarii.

Jednocześnie informujemy, że w przypadku, gdy winda zatrzyma się w miejscu, drzwi się nie otwierają i nie udaje się jej uruchomić przez 90 sekund, należy wcisnąć znajdujący się pod przyciskami oznaczającymi wybór numeru piętra przycisk z obrazkiem dzwonka. Przytrzymanie przycisku przez kilkanaście sekund pozwoli na połączenie się ze służbami ratowniczymi, które następnie przystąpią do czynności mających na celu usunięcie awarii.



## WITAJ WIOSNO!



## AKTUALIZACJA DANYCH KONTAKTOWYCH I RODO

Informujemy, że z powodu konieczności aktualizacji Państwa danych kontaktowych do Państwa skrzynek pocztowych wrzucane będą karty alarmowe. Karty te zawierają dane nie tylko Państwa, ale także osób, które mogą zapewnić nam dostęp do Państwa lokali mieszkalnych w razie nieobecności, takich jak wyjazdy na wakacje. Bardzo prosimy o wypełnienie i zwrot kart do Spółdzielni. Są to dla nas istotne informacje, ponieważ w razie awarii w znaczący sposób pomagają w usunięciu lub ograniczeniu powstałych szkód.

Ponadto wszystkie osoby posiadające prawo do lokalu prosimy także o wypełnienie i zwrot załącznika do Polityki Ochrony Danych Osobowych, tzw. RODO. Jeden egzemplarz dokumentu dotyczy jednej osoby, dlatego jeśli prawo do lokalu posiada więcej osób to każda z nich powinna wypełnić oddzielny dokument. Załącznik do Polityki Ochrony Danych Osobowych jest dla nas niezbędny, ze względu na to, że jako Spółdzielnia jesteśmy administratorem Państwa danych osobowych.