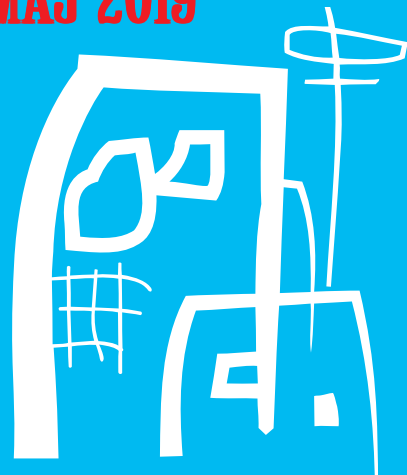


MAJ 2019



# Biuletyn Informacyjny Spółdzielni Mieszkaniowej "SZOBISZOWICE"

## WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW

Obrazy Walnego Zgromadzenia Członków naszej Spółdzielni odbędą się w Zespole Szkół Ogólnokształcących nr 4 im. Piastów Śląskich w Gliwicach przy ul. Orłąt Śląskich 25 w dniu 04.06.2019 r. o godz. 16<sup>30</sup>. Przedmiotem obrad będą roczne sprawozdania: finansowe, z działalności Spółdzielni oraz Rady Nadzorczej, a także kwestie dotyczące wyboru biegłego rewidenta oraz wybory do Rady Nadzorczej na kolejną kadencję. Szczegóły w zawiadomieniu - na stronie internetowej Spółdzielni [www.szobiszowice.pl](http://www.szobiszowice.pl). Serdecznie zapraszamy!

## PODZIĘKOWANIA PRZEWODNICZĄCEGO RADY NADZORCZEJ

W imieniu wszystkich członków Rady Nadzorczej serdecznie dziękujemy za zaufanie, jakim nas Państwo obdarzyliście. Razem z Zarządem staraliśmy się w naszej kadencji jak najlepiej wykonywać nasze obowiązki:

- dbaliśmy o finanse Spółdzielni, które są stabilne i dają poczucie bezpieczeństwa mieszkańcom,
- troszczyliśmy się o najmniej zaradkowych mieszkańców czuwając nad wysokością opłat dla naszych członków, pomimo ciągłych podwyżek ciepła, wody, śmieci czy energii elektrycznej, informując

szeroko o dodatkach mieszkaniowych dla osób, które znalazły się w ciężkiej sytuacji,

- na bieżąco kontrolowaliśmy stan zadłużenia, obserwując jego systematyczny spadek,
- patrzyliśmy w przyszłość startując w konkursach na uzyskanie dofinansowania zewnętrznych (unijnego) ambitnych projektów takich jak likwidacja azbestu, montaż paneli fotowoltaicznych, walka ze smogiem czy energooszczędność,
- mieliśmy na uwadze wszystkich mieszkańców osiedla, wspie-

rając działania modernizacji boiska szkolnego, budowy nowego placu zabaw, siłowni zewnętrznej, czy modernizacji oświetlenia na osiedlu na nowoczesne,

- udało nam się bezkonfliktowo rozwiązywać wiele problemów współpracując z Zarządem Spółdzielni, Radą Osiedla i radnymi miejskimi,
- utworzyliśmy nowoczesne środki komunikacji takiej jak e-kartoteka.

Mam nadzieję, że kolejna Rada Nadzorcza będzie kontynuowała proces zrównoważonego rozwoju naszej Spółdzielni we współpracy z obecnym Zarządem.

Przewodniczący  
Rady Nadzorczej  
Piotr Gogoliński

## SPOTKANIA Z MIESZKAŃCAMI

Trwają spotkania władz Spółdzielni z mieszkańcami poszczególnych budynków wielorodzinnych. Do tej pory Zarząd rozmawiał z mieszkańcami Sztabu Powstańczego 58-62, Toszeckiej 86-96, Batalionu Kosynierów 2-8, Sztabu Powstańczego 16-20, Batalionu Kosynierów 12-18 i Sztabu Powstańczego 17-23.

Spotkania odbywają się w sali posiedzeń w lokalu przy ul. Sztabu Powstańczego 3. Podczas spotkań omawiane są finanse, plany remontowe poszczególnych nieruchomości, ale również sprawy niższej wagi takie jak kwestie wycinki, nasadzeń, małej architektury czy też sprzątnięcia. Jest również miejsce na rozmowę i wymianę zdań, co po-

zwala na racjonalne planowanie gospodarki i budżetów nieruchomości na kolejny rok, aby spełnić oczekiwania mieszkańców. Na pozostałe spotkania zapraszamy mieszkańców następujących budynków:

Sztabu Powstańczego 1-15 - 21.05.2019 r., o godz. 15<sup>30</sup>-17<sup>00</sup>

Batalionu Kosynierów 1-7 - 23.05.2019 r., o godz. 15<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>  
Sokoła 4 - 28.05.2019 r., o godz. 15<sup>30</sup>-17<sup>00</sup>

Sztabu Powstańczego 25-33 - 11.06.2019 r., o godz. 15<sup>30</sup>-17<sup>00</sup>

Co ważne, w spotkaniach mogą uczestniczyć wszyscy mieszkańcy, a nie wyłącznie członkowie Spółdzielni.



## MODERNIZACJA LATARNI PRZY UL. SZTABU POWSTAŃCZEGO

**W** nawiązaniu do poprzednich wydań Biuletynu informujemy, że w marcu br. Zarząd Spółdzielni podpisał z miastem Gliwice umowę na przejęcie zmodernizowanego oświetlenia zewnętrznego znajdującego się przy ul. Sztabu Powstańczego. Obecnie trwa przygotowywanie postępowania przetargowego przez służby miasta. Planowany termin wyłonienia wykonawcy to lipiec 2019 r., a ostateczny termin zmodernizowania latarni to listopad 2019 r.

## PLAC ZABAW I SIŁOWNIA NA WOLNYM POWIETRZU

**P**rzy Zespole Szkół Ogólnokształcących nr 4 przy ul. Orłąt Śląskich 25 powstał - także za sprawą starań naszej Spółdzielni - plac zabaw i siłownia na wolnym powietrzu. Młodzi i starsi mieszkańcy osiedla mogą korzystać z całej infrastruktury po godzinach otwarcia szkoły. Trwają ciągle prace modernizacyjne boisk szkolnych.



### DLA KOGO DODATEK MIESZKANIOWY

**Od** 1 marca 2019 roku wzrosła kwota najniższej emerytury i wynosi aktualnie 1100,00 zł. Jedną z konsekwencji tej waloryzacji świadczeń emerytalnych jest zmiana limitów dochodów, od których uzależnione jest prawo do przyznawanego przez gminy dodatku mieszkaniowego.

Obecnie o dodatek mieszkaniowy może wystąpić z wnioskiem osoba, której średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego - uzyskany w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie dodatku - nie przekracza:

- 175% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym, tj. 1.925,00 zł,
- 125% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym, tj. 1.375,00 zł.

### REAGUJMY NA PRZYPADKI NISZCZENIA MIENIA



**WIDZISZ**

jak niszczone jest mienie ogólnospółdzielcze (a więc także Twoje!), to nie bądź obojętny, ale natychmiast



**REAGUJ!**

Zadzwoń na Policję lub do Straży Miejskiej z prośbą o interwencję. Możesz także udokumentować całe zdarzenie, robiąc zdjęcia (lub telefonem kręcąc film) sprawcom; to może się przydać przy ich identyfikacji i przy dochodzeniu odszkodowania za zniszczenia mienia.

Policja i Straż Miejska gwarantuje Ci anonimowość. Miej na uwadze, że Twoja bierność może rozzuchwalić sprawców, zachęcając ich do popełniania kolejnych aktów wandalizmu!



**ZADZWOŃ!**

Policja - 997  
Straż Miejska - 986



## UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

Z dniem 1.01.2019 r. użytkownicy wieczysti działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi stali się automatycznie ich właścicielami. Dotychczasowa opłata z tytułu wieczystego użytkowania stała się faktycznie opłatą przekształceniową, która powinna być uiszczana na rzecz dotychczasowego właściciela jeszcze przez 20 lat. Skarb Państwa na mocy ustawy, natomiast niektóre gminy na mocy podjętej uchwały udzieliły odpowiedniej bonifikaty, w razie gdy opłatę przekształceniową nowy właściciel wniesie jednorazowo w całości, a nie w 20 rocznych ratach. W przypadku naszej Spółdzielni należy mówić o współużytkownikach i współwłaścicielach.

Właścicielem gruntów zabudowanych budynkami wielorodzinnymi do 31.12.2019 r. było miasto Gliwice, natomiast od 1. stycznia br. współwłaścicielem jest Spółdzielnia i osoby, którym przysługują prawa odrębnej własności lokali. Opłatę przekształceniową, w imieniu osób, którym przysługują spółdzielcze prawa do lokali wnosi Spółdzielnia. Osoby którym przysługują prawa odrębnej własności lokalu wnoszą te opłaty samodzielnie. Na udzielenie bonifikat, jak do tej pory nie zdecydował się samorząd Gliwicki, ale nie wykluczone, że nastąpi to w przyszłości.

Do Spółdzielni przychodzi wiele osób, które zadają pytania o możliwość dokonania jednorazowej opłaty. Decyzja należy do Państwa. Należy jednak pamiętać, że opłaty przekształceniowe nie powinny się zmieniać tak jak miało to miejsce w przypadku wieczystego użytkowania (aktualizacja/przeszacowanie), a kwestia udzielenia bonifikaty nadal jest kwestią otwartą.

## REMONT ZA ZGODĄ SPÓŁDZIELNI

Niektórzy, pragnąc dostosować mieszkanie do swoich osobistych gustów i potrzeb, przeprowadzają w nim daleko idące zmiany, nie uwzględniając tego, jakie to może nieść za sobą konsekwencje. Tymczasem planując zmiany w mieszkaniu musimy mieć na uwadze, że - po pierwsze - pozostaje ono

nadal częścią większej całości, jaką stanowi ogół wszystkich lokali w budynku. Po drugie zaś musimy pamiętać, że zamieszkały przez nas budynek został uprzednio zaprojektowany i wykonany w oparciu o obowiązujące przepisy mające na celu zapewnienia wszystkim bezpieczeństwa w jego użytkowaniu.

Te dwa czynniki powinny stanowić granicę w planowanych remontach i przeróbkach. Aby ta granica nie została przekroczona - Spółdzielnia wymaga zgody na przeprowadzenie remontów polegających na istotnej ingerencji w konstrukcję budynku.

## SEGREGACJA SIĘ OPLACA!

Kolejny raz zachęcamy Państwa do segregowania odpadów. To się naprawdę opłaca! Bardzo istotne jest, aby ta nasza zachęta została serio potraktowana przez WSZYSTKICH MIESZKAŃCÓW naszych zasobów. Jeżeli bowiem niektórzy będą lekceważyli wymóg segregowania odpadów, to konsekwencje tego poniosą w ostatecznym rozrachunku wszyscy mieszkańcy danej nieru-

chomości. Wydział Podatków i Opłat Urzędu Miasta - po stwierdzeniu, że w danej nieruchomości śmieci nie są segregowane - może wszcząć postępowanie w sprawie podwyższenia opłaty za wywóz śmieci do wysokości takiej jak za wywóz odpadów niesegregowanych. Pamiętajmy - segregacja śmieci wszystkim się kalkuluje, zaś niesegregowanie, to dla wszystkich duże i niepotrzebne koszty!

## NOWE OPŁATY ZA WYWÓZ ŚMIECI

Informujemy, że zgodnie z uchwałą Rady Miasta Gliwice z dnia 28.03.2019 r. w okresie od 1.07.2019 r. do 31.12.2019 r. obowiązywać będą nowe opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. W tym okresie miesięczne stawki opłaty za gospodarowanie odpadami zbiorczymi i odbieranymi w sposób selektywny będą wynosić:

- 1) dla lokali mieszkalnych o powierzchni mniejszej lub równej 60 m<sup>2</sup>:  
- 0,55 od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- 2) dla lokali mieszkalnych o powierzchni większej niż 60 m<sup>2</sup> i nie większej niż 90 m<sup>2</sup>:

- 0,55 od 1 m<sup>2</sup> powierzchni do 60 m<sup>2</sup> włącznie,
  - 0,43 od 1 m<sup>2</sup> powierzchni powyżej 60 m<sup>2</sup>,
- 3) dla lokali mieszkalnych o powierzchni większej niż 90 m<sup>2</sup> i nie większej niż 120 m<sup>2</sup>:
    - 0,55 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni do 60 m<sup>2</sup> włącznie,
    - 0,43 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni powyżej 60 m<sup>2</sup> do 90 m<sup>2</sup> włącznie,
    - 0,30 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni powyżej 90 m<sup>2</sup>.

*Stosowne zawiadomienia wraz z przeliczoną stawką opłat komunalnych Spółdzielnia prześle do Państwa w czerwcu br.*



## NIE ZAGRACAĆ!

Posiadanie mieszkania w bloku wiąże się nie tylko z korzystaniem z zajmowanego lokalu, ale także oznacza korzystanie z nieruchomości wspólnej czyli z gruntu i tych części budynku, które nie służą wyłącznie do użytku poszczególnych właścicieli lokali (np. klatka schodowa, piwnica, itp.) Posiadacz lokalu ma zatem prawo do współkorzystania z nieruchomości wspólnej zgodnie z jej przeznaczeniem. Przeznaczenie części wspólnej często jest jednak niewłaściwie rozumiane. Zdarza się, że na klatkach schodowych ustawiane są przedmioty (rowery, wózki, buty, donice, kartony itp.), które swoje miejsce powinny mieć w lokalu, czy w piwnicy. Takie zachowanie powoduje następujące problemy:

- **po pierwsze** - zaśmiecanie części wspólnej powoduje obniżanie jej walorów estetycznych, np. ściany klatek schodowych są brudzone kołami rowerów czy wózków; wystawiane są na klatki kwiaty, które nie kwalifikują się już do trzymania w mieszkaniu i szpecą, zamiast dekorować; w piwnicach gromadzone są różnego rodzaju sprzęty i stare meble, itp.,
- **po drugie** - klatka schodowa jest główną drogą ewakuacji w sytuacjach zagrożenia, np. w przypadku pożaru. Pozostawione na drodze ewakuacyjnej przedmioty skutecznie mogą ograniczyć możliwość ucieczki czy dotarcie z pomocą odpowiednim służbom ratunkowym,
- **po trzecie** - pozostawione w piwnicach przedmioty (np. stare meble) stwarzają zagrożenie pożarowe i mogą stanowić zarzewie pożaru.

## UWAGA! OBCY W DOMU!

Ofiarą oszustów i złodziei najczęściej padają osoby starsze i samotne. Błędem, który często popełniają jest to, że nieroztropnie wpuszczają do mieszkania obce osoby, które wykorzystują ten fakt do popełnienia przestępstwa na szkodę seniora. Przypominamy zatem - **DO DOMU NIE NALEŻY WPUSZCZAĆ NI-KOGO OBCEGO, NIEZALEŻNIE OD SYTUACJI!**

Jeżeli jest jakakolwiek wątpliwość, to należy przed wpuszczeniem kogoś do domu zadzwonić do firmy, którą reprezentuje, i upewnić się, że ona faktycznie wysłała pracownika pod dany adres. Następnie trzeba popro-

sić osobę stojącą pod drzwiami o pokazanie stosownego dokumentu.

Niestety, wiele starszych osób niejako "z automatu" otwiera drzwi na hasła-klucze typu: poczta!, administracja!, policja! i inne. Bardzo ważne jest, aby wyrobić sobie nawyk chwili zastanowienia się przed otwarciem drzwi. W żadnym wypadku nie wolno otwierać drzwi bez namysłu. Wiele starszych osób zarzeka się, że absolutnie tego nie robi i nie otwiera drzwi bez zastanowienia. Praktyka jednak pokazuje, że odruch pozostaje u nich silniejszy. **APELUJEMY do seniorów: bądźcie mądrzy przed szkodą! Nie otwierajcie drzwi przypadkowym osobom!**

## APEL DO KIEROWCÓW

Na wszystkich osiedlach (naszego nie wyłączając) problemem, z jakim przychodzi się zmagać zmotoryzowanym, jest brak wystarczającej ilości miejsc parkingowych. Szybki przyrost aut powoduje, że problem deficytu miejsc parkingowych jest, niestety, coraz bardziej odczuwalny.

W tej sytuacji szczególnie ważne jest, aby kierowcy wykorzystywali istniejące miejsca w sposób rozsądny i ekonomiczny. Mówiąc inaczej, parkować należy tak, aby umożliwić jak największej ilości kierowców zaparkowanie swojego pojazdu. W tym celu wyznaczaliśmy białymi liniami miejsca parkingowe.

Jednocześnie informujemy, że posiadacze aut zainteresowani miejscem parkingowym na wyłączność wyposażonym w blokadę proszeni są o kontakt ze Spółdzielnią.

## KOMUNIKATY

- Informujemy, że w naszym biurze można zostawić oświadczenie o wrzuceniu korespondencji ze Spółdzielni do skrzynki; złożenie oświadczenia pozwoli uniknąć chodzenia na pocztę po nieodebraną korespondencję i stania w kolejce.

- Przed wyjazdem na długi urlop zachęcamy do złożenia w biurze Spółdzielni karty alarmowej dostępnej na naszej stronie internetowej w zakładce formularze.

- Przypominamy, że okres letni, a więc poza sezonem grzewczym, to najlepszy czas na wymianę grzejników c.o. w mieszkaniu.

- Przypominamy o zakazie wysypywania śmieci z ogródków działkowych do śmietników spółdzielczych.

- Przypominamy, że jako pierwsi w Gliwicach wdrożyliśmy serwis e-kartoteka. Mieszkańcy naszych zasobów po zalogowaniu się do niego mogą sprawdzić stan swojej indywidualnej kartoteki księgowej, prześledzić historię wpłat, rozliczenia mediów lub sprawdzić indywidualny numer konta, dostępne są również dokumenty będące przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia. Dane do logowania są dostępne w siedzibie spółdzielni, po wypełnieniu deklaracji zgłoszeniowej. Zachęcamy do korzystania z e-kartoteki!

- Posiadanie psa to niewątpliwie przyjemność dla jego właściciela, ale aby nie była to jednocześnie nieprzyjemność dla sąsiadów, to bezwzględnie trzeba pamiętać o zasadzie: "mój pies, moja kupa" czyli po prostu sprzątać odchody po swoim pupilu. W tym celu bardzo pomocne są kosze na psie odchody, których jest wiele na naszym osiedlu, i z których warto korzystać.

- Apelujemy, aby ubikacji nie traktować jak podręcznego kosza na śmieci. Sieć kanalizacyjna została zaprojektowana w taki sposób, aby przyjmować ścieki z naszych domów, nieczystości sanitarne oraz papier toaletowy. I tylko to. Różne odpady wrzucane do muszli (np. podpaski, resztki jedzenia etc.) mogą nie tylko ją zapchać, ale również wewnętrzną kanalizację budynku i stać się przyczyną poważnej awarii, która powoduje dyskomfort i generuje koszty związane z jej usuwaniem.