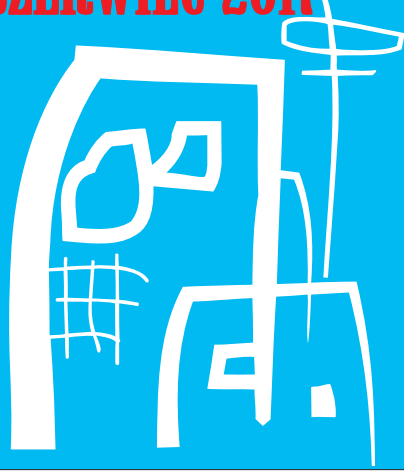


CZERWIEC 2017



Biuletyn Informacyjny Spółdzielni Mieszkaniowej "SZOBISZOWICE"

ZAWIADOMIENIE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej "SZOBISZOWICE" w Gliwicach,
działając na podstawie art. 83 ust. 6 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych
oraz na podstawie § 94 ust. 2 pkt. 6 Statutu Spółdzielni,
zwołuje w dniu 27.06.2017 r. o godz. 16³⁰

WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "SZOBISZOWICE"

Obrady Walnego Zgromadzenia odbywać się będą w Zespole Szkół Ogólnokształcących nr 4
im. Piastów Śląskich w Gliwicach przy ul. Orłąt Śląskich 25

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie obrad Walnego Zgromadzenia.
2. Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia.
3. Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
4. Wybór Komisji Wniosków.
5. Stwierdzenie prawomocności Zgromadzenia i zdolności do podejmowania uchwał.
6. Przyjęcie porządku obrad.
7. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej w 2016 r.
8. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2016 r.
9. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Spółdzielni za 2016 r.
10. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu za 2016 r.
11. Podjęcie uchwały w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2016 r.
12. Podjęcie uchwały w sprawie wyboru biegłego rewidenta do badania sprawozdania finansowego za 2017 r.
13. Informacja Zarządu w sprawie realizacji wniosków polustracyjnych wynikających z protokołu polustracyjnego z działalności Spółdzielni w latach 2009-2012.
14. Rozpatrzenie wniosków wynikających z protokołu polustracyjnego z działalności Spółdzielni w latach 2013-2016 i podjęcie uchwały w tym zakresie.
15. Sprawy wniesione przez członków Spółdzielni w trybie art. 83 ust. 11 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.
16. Przedstawienie wniosków zgłoszonych do komisji wniosków.
17. Dyskusja.
18. Zamknięcie obrad Walnego Zgromadzenia.

Dok. na str. 2



WALNE ZGROMADZENIE

Dok. ze str. 1

Obrazy Walnego Zgromadzenia będą prowadzone zgodnie z obowiązującym Statutem Spółdzielni, zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr 88367. Walne Zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad.

Zarząd Spółdzielni informuje, że sprawozdania i projekty uchwał, które będą przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia zostaną wyłożone do wglądu w siedzibie Spółdzielni przy ul. Sztabu Powstańczego 3 w Gliwicach. Członkowie Spółdzielni mają prawo do zapoznania się z w/w dokumentami w godzinach pracy Spółdzielni.

Osoby uczestniczące w Walnym Zgromadzeniu, w tym członkowie Spółdzielni, pełnomocnicy członków oraz za-

proszeni goście proszeni są o podpisanie listy obecności przed wejściem na salę obrad, w tym celu prosimy o **zabranie dowodów** osobistych, które umożliwią sprawną identyfikację. Mandaty wydawane będą po podpisaniu listy obecności i nadaniu na mandacie kolejnego numeru.

Członek Spółdzielni może brać udział w Walnym Zgromadzeniu osobiście, osoby ubezwłasnowolnione lub małoletnie przez swojego przedstawiciela ustawowego, a osoby prawne przez ustanowionych w tym celu pełnomocników. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednej osoby.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej
"Szobiszowice"

ZAKOŃCZYŁA SIĘ LUSTRACJA NASZEJ SPÓŁDZIELNI

W kwietniu br. zakończyła się lustracja pełna w naszej Spółdzielni. W liście polustracyjny znalazły się następujące wnioski:

1. **Bezwzględnie przestrzegać ustawowego obowiązku poddawania spółdzielni badaniu lustracyjnemu przynajmniej raz na trzy lata.**

2. **Należy dostosować treść Statutu Spółdzielni do postanowień powszechnie obowiązujących przepisów z równoczesnym uaktualnieniem niektórych regulaminów.**

3. **Z uwagi na utrzymujące się zaległości we wnoszeniu opłat przez użytkowników lokali (mieszkalnych i użytkowych) należy zintensyfikować - głównie w grupie zaległości powyżej 6 miesięcy - wszystkie prawem dopuszczalne działania zmierzające do poprawy ściągalności należności.**

4. **Należy rozważyć wprowadzenie do porządku obrad Rady Nadzorczej stałego punktu w zakresie monitorowania zmian w zaległo-**

ściach we wnoszeniu opłat przez użytkowników lokali.

Na najbliższym Walnym Zgromadzeniu członkowie Spółdzielni będą mogli podjąć uchwałę przyjmującą te wnioski do realizacji. **Za wyjątkiem w/w wniosków lustrator w protokole wskazywał na pozytywne aspekty działalności Spółdzielni w tym: funkcjonowanie organów Spółdzielni, prawidłowe prowadzenie dokumentacji oraz działania oszczędnościowe.**

TRWAJĄ PRACE NAD NOWYM STATUTEM

Wśród wniosków polustracyjnych znalazł się następujący postulat *"Należy dostosować treść Statutu Spółdzielni do postanowień powszechnie obowiązujących przepisów z równoczesnym uaktualnieniem niektórych regulaminów"*.

Zarząd i Rada Nadzorcza Spółdzielni we współpracy z radcą prawnym jest w trakcie prac nad nowymi zapisami projektowanego statutu. Przewidujemy, że jeszcze w bieżącym roku w tej kwestii zostanie zwołane nadzwyczajne walne zgromadzenie. Chcielibyśmy umożliwić wgląd w pracę nad zmianami wszystkim członkom oraz uniknąć sytuacji, w której członkowie nie mają wpły-

wu na kształt proponowanych rozwiązań, dlatego projekt nowego zmienionego statutu będzie dostępny na stronie internetowej Spółdzielni.

Zapraszamy również członków do zgłaszania propozycji na tym etapie prac oraz kontakt w Spółdzielni w celu wyjaśnienia jakichkolwiek wątpliwości. Pozwoli to na sprawne procedowanie nad uchwalaniem zmian statutowych oraz uniknięcie sytuacji, w której członkowie są zaskakiwani lub wprowadzani w błąd poprzez przedstawianie opinii nie mających pokrycia w obowiązującym stanie prawnym.



ZADŁUŻENIE LOKALI MIESZKALNYCH Z PODZIAŁEM NA KLATKI SCHODOWE - STAN NA 30.04.2017 R.

BUDYNEK	Wysokość zadłużenia [zł]	Zadłużenie byłych lokatorów [zł]
Sztabu Powstańczego 1	1 365,85	
Sztabu Powstańczego 3	125,96	
Sztabu Powstańczego 5	1 235,69	
Sztabu Powstańczego 7	376,47	
Sztabu Powstańczego 9	11 331,57	
Sztabu Powstańczego 11	729,32	
Sztabu Powstańczego 13	181 591,35	23 436,71
Sztabu Powstańczego 15	25 165,54	23 436,71
Sztabu Powstańczego 1-15	221 921,75	23 436,71
Sztabu Powstańczego 16	673,68	
Sztabu Powstańczego 18	2 294,71	
Sztabu Powstańczego 20	1 380,33	
Sztabu Powstańczego 16-20	4 348,72	0,00
Sztabu Powstańczego 17	1 486,07	
Sztabu Powstańczego 19	532,14	
Sztabu Powstańczego 21	46 473,46	46 085,86
Sztabu Powstańczego 23	39 254,96	25 927,00
Sztabu Powstańczego 17-23	87 746,63	72 012,86
Sztabu Powstańczego 25	1 639,69	
Sztabu Powstańczego 27	21 758,37	
Sztabu Powstańczego 29	8 618,29	
Sztabu Powstańczego 31	54 249,65	51 872,07
Sztabu Powstańczego 33	115 232,93	36 744,99
Sztabu Powstańczego 25-33	201 498,93	88 617,06
Sztabu Powstańczego 58	1 277,41	
Sztabu Powstańczego 60	864,86	
Sztabu Powstańczego 62	160,51	
Sztabu Powstańczego 58-62	2 302,78	0,00
Toszecka 86	5 542,01	
Toszecka 88	7 363,36	
Toszecka 90	8 072,42	1 171,85
Toszecka 92	2 653,14	
Toszecka 94	576,98	
Toszecka 96	46 009,01	19 619,09
Toszecka 86-96	70 216,92	20 790,94
Batalionu Kosynierów 1	1 027,58	
Batalionu Kosynierów 3	29 684,30	
Batalionu Kosynierów 5	7 390,15	

Batalionu Kosynierów 7	0,00	
Batalionu Kosynierów 1-7	38 102,03	0,00
Batalionu Kosynierów 2	2 895,65	
Batalionu Kosynierów 4	20 800,92	20 800,86
Batalionu Kosynierów 6	2 418,39	
Batalionu Kosynierów 8	2 326,75	
Batalionu Kosynierów 2-8	28 441,71	20 800,86
Batalionu Kosynierów 12	814,65	279,65
Batalionu Kosynierów 14	10 567,68	
Batalionu Kosynierów 16	6 849,26	
Batalionu Kosynierów 18	906,89	
Batalionu Kosynierów 12-18	19 138,48	279,65
Sokoła 4	7 184,46	0,00

w sumie zadłużenie na lokalach mieszkalnych 680 902,41 zł
w sumie zadłużenie byłych lokatorów 225 938,08 zł

Wyjaśnienia wymaga wniosek nr 3 listu polustracyjnego - "Z uwagi na utrzymujące się zaległości we wnoszeniu opłat przez użytkowników lokali (mieszkalnych i użytkowych) należy zintensyfikować - głównie w grupie zaległości powyżej 6 miesięcy - wszelkie prawem dopuszczalne działania zmierzające do poprawy ścisłości należności".

Wszystkie zaległości zarówno na lokalach mieszkalnych jak i na lokalach użytkowych uległy znacznemu obniżeniu w okresie ostatnich 4 lat. W przypadku lokali mieszkalnych z kwoty 974.040,48 zł wg stanu na 31.12.2013 r. do kwoty 748.619,32 zł wg stanu na 31.12.2016 r., natomiast w przypadku lokali użytkowych z kwoty 318.873,01 zł wg stanu na 31.12.2012 r. do kwoty 95.224,07 zł wg stanu na 31.12.2016 r. Ponadto większość tych kwot objęta jest postępowaniami sądowo- egzekucyjnymi (w przypadku lokali mieszkalnych 547.081 zł z kwoty 748.619 zł, a lokali użytkowych 87.249 zł z kwoty 95.224 zł).

Niestety, należności te cechuje wysokie prawdopodobieństwo nieściągalności, ze względu na termin ich powstania. W oparciu o te informacje można obiektywnie ocenić, że zaległości we wnoszeniu opłat nie utrzymują się na tym samym poziomie oraz zostały wdrożone wszystkie prawem przewidziane czynności, aby je odzyskać, w szczególności poprzez skierowanie spraw do sądu i komornika.

Na wyjaśnienie zasługuje również informacja dotycząca wysokości zadłużenia byłych lokatorów, która stanowi aż 1/3 całego zadłużenia. Właśnie te zaległości charakteryzują się wysokim prawdopodobieństwem nieściągalności, jednocześnie in plus należy zauważyć, że w tych przypadkach nie jest generowane nowe zadłużenie, ponieważ byli lokatorzy nie zamieszkują już w naszych budynkach.



WYMIANA WODOMIERZY LOKALOWYCH I PODZIELNIKÓW KOSZTÓW CIEPŁA

Jak już informowaliśmy za pośrednictwem naszej strony internetowej, w bieżącym roku zostanie dokonana wymiana wodomierzy lokalowych na wodomierze z możliwością zdalnego odczytu. Przewidywany termin wymiany to grudzień 2017 r.

Otrzymaliśmy również pozytywną odpowiedź od firmy Ista Polska Sp. z o. o. w temacie możliwości użyt-

kowania obecnych podzielników kosztów ciepła w kolejnym okresie rozliczeniowym, tj. 2017/2018. Ista Polska Sp. z o.o. bierze pełną odpowiedzialność za pracę podzielników bez zakłóceń w kolejnym okresie.

W związku z tym wymiana podzielników kosztów zostanie przeprowadzona dopiero w 2018 r. po zakończeniu sezonu grzewczego.

HARMONOGRAM ODCZYTU WODOMIERZY

28.06.2017 (środa)	29.06.2017 (czwartek)	30.06.2017 (piątek)	Godziny
Sokoła 4, Toszecka 96,94	Toszecka 90,92	Toszecka 86,88	16 ⁰⁰ -20 ⁰⁰
Sztabu Powstańczego 27,29,31,33	Sztabu Powstańczego 9,11,13,15,25	Sztabu Powstańczego 1,3,5,7	
Sztabu Powstańczego 16-20	Sztabu Powstańczego 17-23	Batalionu Kosynierów 2-8	
Sztabu Powstańczego 58-62	Batalionu Kosynierów 1-7	Batalionu Kosynierów 12-18	

Prosimy o obecność w mieszkaniach we wskazanych godzinach odczytu.

Przypominamy, iż zgodnie z *Regulaminem rozliczania kosztów dostawy wody i odbioru ścieków oraz pobierania opłat z tego tytułu w przypadku braku odczytu wodomierzy mieszkaniowych lub braku*

zawiadomienia o wartości wskazanych wodomierzy, za podstawę do rozliczenia kosztów dostawy wody i odprowadzania ścieków za okres rozliczeniowy przyjmuje się zryczałtowaną normę zużycia wody w ilości 13 m³ na osobę, z czego 7 m³ stanowi woda zimna, a 6 m³ stanowi woda zimna od podgrzania.

Uwaga!!! Stany wodomierzy można podać telefonicznie (728 927 260), drogą elektroniczną lub osobiście w siedzibie Spółdzielni, ale pod warunkiem, że poprzedni odczyt dokonany został w mieszkaniu przez służby Spółdzielni.

MODERNIZACJA BOISKA SZKOLNEGO PRZY UL. ORLĄT ŚLĄSKICH

Od kilku lat wspólnie z Dyrekcją Szkoły staramy się o gruntowne zmodernizowanie boiska szkolnego przy ZSO nr 4. Boisko służyłoby nie tylko młodzieży szkolnej, ale w godzinach popołudniowych również młodzieży, dzieciom oraz mieszkańcom naszego osiedla.

Na skutek naszych wniosków, Urząd Miasta w Gliwicach w 2016 r. ogłosił przetarg na wykonanie dokumentacji projektowej, niestety po pierwszym przetargu nie wybrano projektanta. Jako powód wskazano, że oferty znacznie przekraczały kwotę jaką Zamawiający czyli miasto przeznaczyło na sfinansowanie zamówienia.

Podobna sytuacja wystąpiła w październiku 2016 r. i styczniu 2017 roku. W końcu, w kwietniu tego roku, w czwartym z kolei przetargu, miastu udało się wybrać architekta. Nie sposób oprzeć się wrażeniu, że środki zarezerwowane na prace projektowe zostały ustalone na zbyt niskim poziomie.

W tym miejscu pragniemy serdecznie podziękować Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Gliwicach Panu Markowi Pszonakowi, za pomoc na tym etapie realizacji inwestycji.

Przed nami jeszcze długa droga, ale liczymy też na radnych, którzy startują z naszego okręgu wyborczego i zabiegali o głosy mieszkańców naszego osiedla. Jak na razie jesteśmy zawiedzeni widząc, co zostało zrobione choćby na osiedlu Obrońców Pokoju i jakie deklaracje zostały złożone przez radnych z naszego okręgu.



PRZESTRZEGAJMY ZASAD PORZĄDKU DOMOWEGO

Regulamin używania lokali w domach Spółdzielni oraz porządku domowego i współżycia mieszkańców SM "Szobiszowice" ma na celu - zgodnie z postanowieniami paragrafu 1 - ochronę mienia Spółdzielni, zapewnienie czystości i porządku w budynkach i ich otoczeniu, podnoszenie poziomu estetyki oraz zapewnienie warunków zgodnego współżycia mieszkańców. Mówiąc inaczej - przestrzeganie ww. Regulaminu ma sprawić, aby nam wszystkim w zasobach Spółdzielni dobrze się mieszkało.

Zachęcamy do uważnego zapoznania się z Regulaminem (jest dostępny na stronie internetowej Spółdzielni), natomiast w tym miejscu chcielibyśmy zwrócić szczególną uwagę na kilka kwestii.

Przypominamy zatem, że zgodnie z zapisami Regulaminu (paragraf 4) zabronione jest wyrzucanie przez okna i drzwi jakichkolwiek przedmiotów, np. jedzenia, niedopałków papierosów, zużytych środków higienicznych, opakowań po jedzeniu, puszek, butelek, niedopałków papierosów itp. Chodzi tu zarówno o estetykę otoczenia budynków, jak również o nasze zdrowie i bezpieczeństwo.

Wyrzucanie przez okna resztek jedzenia to idealna pożywka dla szczerów i owadów które chętnie żerują na bezmyślności mieszkańców. Z zamieszkującymi nasze tereny ptakami i szczurami wiąże się występowanie wielu zakaźnych chorób (niektóre z nich są śmiertelne), za rozprzestrzenianie się których jesteśmy sami winni poprzez nierozsądne dokarmianie i wyrzucanie resztek jedzenia. Poza tym, że ptaki i szczury są bezpośrednimi nosicielami tych chorób, są one także powiązane z ponad 50 typami pasożytów. Około dwóch trzecich tego typu insektów może być szkodliwe dla zdrowia ludzi i zwierząt domowych.

A propos dokarmiania zwierząt, to wspomniany Regulamin jednoznacznie określa (par. 4 pkt. 2), że zabronione jest dokarmianie ptaków, także na balkonach i daszkach, oraz, że nie wolno dokarmiać zwierząt w sposób uciążliwy dla innych mieszkańców.

Inna kwestia, na którą chcemy zwrócić uwagę, to zakaz zastawiania ciągów komunikacyjnych jakimikolwiek przedmiotami (paragraf 8). Jest to podyktowane przede wszystkim względami bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

Ponadto apelujemy o przestrzeganie innych zasad regulaminu porządku domowego, które mają istotny wpływ na jakość zamieszkiwania.

- Dbajmy o wspólne, spółdzielcze mienie.
- Dbajmy o właściwy stan techniczny i użytkowy instalacji oraz urządzeń sanitarnych i technicznych będących na wyposażeniu lokalu.
- Reagujmy (np. dzwoniąc na Policję lub do Straży Miejskiej) w sytuacjach, gdy jest niszczone lub kradzione mienie spółdzielcze.
- Remontując mieszkanie, czynmy to w taki sposób, aby być w zgodzie zarówno z przepisami prawa budowlanego jak i z sąsiadami.
- Nie zakłócajmy sąsiadom prawa do wypoczynku. Przestrzegajmy ciszy nocnej. Nie urządźmy całonocnych imprez. Nie słuchajmy zbyt głośnej muzyki.
- Przestrzegajmy czystości w obrębie pomieszczeń wspólnych w budynku i ich otoczeniu.
- Jeżeli posiadamy psa, to dokładajmy wszelkich starań, aby nie stanowił on uciążliwości dla sąsiadów.
- Parkujmy tylko w miejscach do tego przeznaczonych.

STARAMY SIĘ O DOFINANSOWANIE ZE ŚRODKÓW UNIJNYCH

Spółdzielnia Mieszkaniowa "SZOBISZOWICE" po raz drugi złożyła wniosek aplikacyjny w ramach konkursu ogłoszonego przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach w ramach Działania 1.7 Kompleksowa likwidacja niskiej emisji na terenie województwa śląskiego Poddziałania 1.7.1 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych na terenie województwa śląskiego. Wniosek dotyczy budynku mieszkalnego Sztabu Powstańczego 25-33 ze względu na największe szanse uzyskania dofinansowania ze środków unijnych na prace dociepleniowe oraz instalacyjne podwyższające standard energetyczny budynku. Przewidywany termin rozstrzygnięcia to czwarty kwartał 2017 r.

Czekamy również na ogłoszenie drugiego naboru w ramach Działania 5.2. Gospodarka odpadami Poddziałania: 5.2.1. Gospodarka odpadami ZIT, w którym został zgłoszony budynek Batalionu Kosynierów 1-7, w celu demontażu dotychczasowego ocieplenia ścian szczytowych zawierającego azbest na materiał mniej szkodliwy dla zdrowia.

Ponadto bierzemy pod uwagę możliwość wzięcia udziału w programach unijnych na dofinansowanie montażu paneli fotowoltaicznych na budynku Toszecka 86-96.

Tryb konkursowy oznacza, że pozytywny efekt uzyskania dofinansowania jest uzależniony od tego czy wnioski zgłoszone przez inne podmioty nie zostaną ocenione wyżej przez instytucje przyznające środki. Liczymy się z tym, że pomimo naszego zaangażowania nie mamy wpływu na końcową ocenę. Jednak uważamy, że dopóki istnieje szansa na pozyskanie środków, które pozwolą w mniejszym stopniu obciążać naszych mieszkańców finansowo, powinniśmy startować w tych konkursach. Z terenu Gliwic jesteśmy jedną z dwóch spółdzielni, które złożyły wnioski na dofinansowanie prac ze środków unijnych w tych dwóch konkursach.



PSI CZY LUDZKI PROBLEM?

Zwierzęce odchody na trawnikach i chodnikach to powszechny problem. Mimo że każdy uznaje go za ważny, a psie kupy w miejscach publicznych i przestrzeniach zabawy oraz rekreacji irytują każdego - do tej pory kwestia nie została kompleksowo rozwiązana.

Walkę o czyste trawniki i ulice angażuje się właściciele psów, ale także mieszkańców nie posiadających czworonogów i tylko poważne i wielowątkowe podejście do problemu może sprawić, że dokona się zmiana. Do tej pory działania były nastawione na edukację. Straż Miejska zapowiada jednak zmiany. Nie będzie - zgodnie z deklaracjami - pobłażania: strażnicy miejscy częściej mają sięgać po bloczek mandatowy, a recydywiści mogą spodziewać się mandatu w wysokości

500 zł, a jak to nie pomoże - wniosków o ukaranie do sądu.

Wspomagającym akcją działaniem jest walka z mitami, które wprowadzają dezinformację i demotywią właścicieli psów do sprzątnięcia, a wszystkich mieszkańców - do wywierania nacisku na właścicieli psów.

Fakty i mity

Najważniejszą kwestią wydaje się zlikwidowanie przekonania, że psie kupy to nieszkodliwy, ulegający rozpadowi odpad.

Należy pamiętać, że kontakt z psimi odchodami, szczególnie dla delikatnego systemu immunologicznego dziecka, może wiązać się z groźnymi chorobami, na przykład toksokarozą (ryzyko utraty wzroku) lub śmiertelną bąblownicą. Co roku kilka tysięcy dzieci trafia do

szpitala z powodu zakażenia bakteriami i pasożytami roznoszonymi przez psy.

Mit: Psie kupy to doskonały nawóz i użyźniają trawniki, to po prostu nieszkodliwy śmieć.

Fakt: Psie odchody są toksyczne dla trawników i niszczą roślinność. Odchody psów mogą zawierać bardzo niebezpieczne (szczególnie dla dzieci) choroby.

Mit: To służby spółdzielni powinny sprzątać po psach.

Fakt: Obowiązek sprzątnięcia według polskiego prawa spoczywa na właścicielu, a niesprzątnięcie to wykroczenie zagrożone karą.

Mit: Psie odchody można wyrzucić tylko do odpowiedniego kosza.

Fakt: Nieprawda. Psie odchody można wrzucić do każdego ulicznego kosza.

O TYM WARTO PAMIĘTAĆ, GDY NA DŁUŻEJ OPUSZCZAMY MIESZKANIE

Przypominamy kilka zasad, o których należy pamiętać, opuszczając na dłużej mieszkanie, a co powinno wpłynąć na zwiększenie bezpieczeństwa naszego mieszkania.

- Zanim wyjdziemy z domu, sprawdźmy czy zamknęliśmy wszystkie okna, zakręciliśmy gaz oraz wodę, żeby po powrocie do domu nie czekała na nas niemiła niespodzianka.

- Wyjeżdżając na dłużej poprośmy członków rodziny, sąsiadów, przyjaciół by przychodzili do nas do mieszkania (najlepiej codziennie) i zapalali na parę godzin światło, odbierali pocztę oraz ulotki reklamowe (zapchana skrzynka pocztowa bądź leżące na wycieraczkę ulotki są dla włamywacza dowodem dłuższej nieobecności właścicieli).

- Poinformujmy zaufanego sąsiada o terminie powrotu - wszystkie podejrzane hałasy pochodzące z naszego mieszkania przed tą datą powinny być dla niego sygnałem alarmowym.

- Bez względu na to warto ubezpieczyć mieszkanie - w razie jakiegos niebezpieczeństwa pozwoli to chociaż częściowo pokryć powstałe straty.

- **I jeszcze jedno - wyjeżdżając na dłużej prosimy o wypełnienie karty alarmowej w celu ułatwienia kontaktu pracownikom SM "SZOBISZOWICE" z osobą przez Państwa upoważnioną w przypadku zaistnienia awarii podczas Waszej nieobecności.**

ROZMAITOŚCI

UWAGA NA OBCYCH!

Zwracamy uwagę na obcych kręcących się bez wyraźnego powodu po klatce schodowej. Zawsze możemy zareagować, np. podejść i spytać, czy potrzebują pomocy. Przy okazji warto dokładnie przyjrzeć się i zapamiętać rysopis tej osoby. Pamiętajmy, że przestępca zawsze dąży do utrzymania anonimowości. Gdy mamy podejrzenia, co do zamiarów takiej osoby, powinniśmy jak najszybciej powiadomić policję.

REMONT MIESZKANIA

Przypominamy osobom przeprowadzającym remonty swoich lokali mieszkalnych, że:

- przeprowadzenie remontu w lokalu mieszkalnym wymaga zgody spółdzielni,
- przeprowadzający remont ma obowiązek uprzątnięcia klatki schodowej,
- remontujący powinien zamówić specjalne worki na gruz,
- napełnione worki na gruz należy bezzwłocznie zgłosić do wywozu,
- remont w mieszkaniu należy przeprowadzać w sposób jak najmniej uciążliwy dla pozostałych mieszkańców.

TU NIE PALIMY!

Prosimy o przestrzeganie zakazu palenia papierosów na klatkach schodowych i balkonach. Dla dzieci i osób cierpiących na dolegliwości dróg oddechowych, przechodzenie przez zadymiony korytarz, to nic przyjemnego i zdrowego. Ponadto wiele osób skarży się, że dym tytoniowy przedostaje się z korytarza do ich mieszkań. Problemem są też pozostawione w różnych miejscach niedopałki papierosów, które zanieczyszczają korytarze, wiatrołapy, chodniki.



DLA KOGO DODATEK MIESZKANIOWY

Od dnia 01.03.2017 r. podwyższono wysokość dochodu uprawniającego do otrzymania dodatku mieszkaniowego.

Kryteria otrzymania dodatku mieszkaniowego:

1) dochód nie wyższy niż:

1250,00 zł/1 os. - w gospodarstwie wieloosobowym

1750,00 zł/1 os. - w gospodarstwie jednoosobowym

Dochód brutto (pomniejszony o składki na ubezpieczenie społeczne i koszty uzyskania przychodu) wszystkich osób wspólnie zamieszkujących w lokalu za okres 3-ech pełnych miesięcy kalendarzowych poprzedzających miesiąc, w którym składany jest wniosek.

2) powierzchnia użytkowa:

W razie zamieszkiwania w lokalu mieszkalnym większej liczby osób,

dla każdej kolejnej osoby zwiększa się powierzchnię normatywną tego lokalu o 5 m². Przekroczenie o 50% jest dopuszczalne pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni nie przekracza 60%. Powierzchnia lokalu może zostać zwiększona także wówczas, gdy w lokalu mieszka osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku, lub jeżeli niepełnosprawność lokatora wymaga zamieszkiwania w odrębnym pokoju. O wymogu zamieszkiwania w oddzielnym pokoju orzekają powiatowe zespoły do spraw orzekania o niepełnosprawności, o których mowa w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. nr 123, poz. 776 ze zm.). W obu tych sytuacjach gmina przyznaje dodatek mieszkaniowy także wówczas, gdy dopuszczalna powierzchnia lokalu przekroczona zostanie maksymalnie o 15 m².

	Powierzchnia normatywna	Odstępstwa dopuszczone w ustawie	
		+ 30%	+ 50 %
Dla 1 osoby	35 m ²	45,5 m ²	52,5 m ²
Dla 2 osób	40 m ²	52,0 m ²	60,0 m ²
Dla 3 osób	45 m ²	58,5 m ²	67,5 m ²
Dla 4 osób	55 m ²	71,5 m ²	82,5 m ²
Dla 5 osób	65 m ²	84,5 m ²	97,5 m ²
Dla 6 osób	70 m ²	91,0 m ²	105,0 m ²

GLIWICKI BUDŻET OBYWATELSKI

Już tylko kilka dni zostało do końca głosowania w ramach Gliwickiego Budżetu Obywatelskiego. Wśród zadań, na które można oddać głos na osiedlu Szobiszowice jedno dotyczy osiedla Powstańców Śląskich - nr wniosku 177 - "Wykonanie bezpiecznej nawierzchni i instalacja dodatkowych urządzeń zabawowych

oraz ustawienie dodatkowego ogrodzenia - plac zabaw przy Przedszkolu Miejskim nr 36". Zachęcamy do wzięcia udziału i oddanie głosu poprzez stronę: <https://gliwice.eu/gliwicki-budzet-obywatelski>. Ostatni dzień na oddanie głosu to 12 czerwca 2017 r.

APEL W SPRAWIE BALKONÓW

Balkon, to powinno być użyteczne i wygodne miejsce dla właściciela mieszkania, ale jednocześnie to, co się na nim dzieje, nie powinno powodować dyskomfortu dla sąsiadów. A tak się w praktyce, niestety, zdarza. Dlatego apelujemy, aby:

- nie puszczać na balkonie bardzo głośno muzyki,

- nie zamykać na całe godziny psa na balkonie, który swoim

szczekaniem bywa, że zakłóca spokój wszystkich sąsiadów,

- nie organizować hucznych imprez towarzyskich, które w środku nocy kończą się na (zazwyczaj) na balkonie,

- nie robić z balkonu magazynu, bo to nie dość, że nieestetyczne, to jeszcze w takich miejscach gołębie chętnie zakładają swoje gniazda,

- sprząając balkony nie wysypywać z szufelki zebranych śmieci poza balustradę, bo to może spowodować zaśmiecenie balkonów sąsiadów mieszkających poniżej,

- podlewając kwiaty na balkonie nie robić to tak, aby przy okazji nie zalewać balkonów sąsiadów,

- jeżeli już palimy papierosa na balkonie, to nie wyrzucajmy przez nie niedopałków i miejmy na względzie sąsiadów, którzy nie są entuzjastami tytoniu.

APELUJEMY O PRAWIDŁOWE PARKOWANIE

Odpowiednie parkowanie jest niemal tak samo ważne, jak kulturalna jazda po drogach. To w końcu jeden z bardziej stresujących elementów życia kierowcy. Często w ogóle nie możemy znaleźć dobrego miejsca postojowego albo ktoś nas zastawi i nie możemy wyjechać. Emocje rosną, zaczynamy wytykać głupotę innych i z przerażeniem obserwujemy jak czas ucieka. A mogłoby być tak pięknie, gdybyśmy w odpowiedni, nieegoistyczny sposób parkowali nasze pojazdy. Niestety, wielu kierowców w obliczu kłopotów z zaparkowaniem swojego auta podejmuje nieprzemysłane decyzje, szuka dróg na skróty lub po prostu łamie wszelkie zasady. Oto parę przykładów.



Szukasz miejsca do zaparkowania. Na parkingu miejsca oznaczone są prostopadłe. Wszystko zajęte, ale jest z przodu jakaś luka. Podjeżdżasz radośnie i... widzisz samochód zaparkowany równolegle zajmujący przynajmniej trzy miejsca. Niestety, zdarzają się wciąż ludzie, którzy przyjeżdżając jako jedni z pierwszych nie myślą o tym, jak powinno się parkować, tak aby inni, którzy po nas przyjadą też to mogli zrobić.



Kolejny rząd samochodów pięknie zaparkowanych prostopadłe do drogi. Stoją równo między wyznaczonymi liniami. Znów dostrzegasz przestrzeń! Szybko podjeżdżasz i... znów zawód. Ktoś postanowił stanąć

"okrakiem" na linii. Zamiast jednego, zajmuje już dwa miejsca. Tutaj można dostrzec dwa problemy. Jednym po prostu nie chce się poprawić albo sprawdzić czy stoją dobrze - postawa godna potępienia. Drugi problem natomiast występuje, kiedy widzimy, że szereg aut stoi niepoprawnie. W tym momencie pojawia się dylemat, czy stawać tak jak oni (ale po kilku godzinach może się okazać, że wszyscy odjechali i tylko my pozostaliśmy w złej pozycji), czy stanąć zgodnie z linią i zająć więcej miejsca?



"Piesi?! Precisną się". Zdaje się, że tak myśli wielu kierowców zostawiając swoje samochody na chodnikach i przy przejściach dla pieszych. Odchodząc są zapewne zadowoleni z siebie, że znaleźli dobre miejsce do zaparkowania; zadowoleni na pewno nie są natomiast np. rodzice, którzy muszą przedzierać się z wózkami obok w ten sposób zaparkowanych aut. Ktoś może, mniej lub bardziej przez przypadek, porysować auto.



Nie mamy miejsca do postawienia auta, ale nagle widzimy, że jest miejsce do zaparkowania z jakimś rysunkiem. Tak to miejsce dla niepełnosprawnych. Co tam, myślimy, może nikt taki nie przyjedzie, a jak nawet, to gdzie indziej postawi swój pojazd, co za problem? Aż nie wiadomo, jak skomentować taki nieodpowiedzialny i nieempatyczny sposób myślenia.

"KARTA PARKINGOWA"

W odpowiedzi na liczne pytania z Państwa strony dotyczące parkingu położonego przy ul. Sztabu Powstańczego 25 - 29 i częstego braku wolnych miejsc na nim, przypomi-

namy, że w siedzibie Spółdzielni można odebrać "Kartę parkingową". Karta może być używana przez wszystkich członków SM "Szobiszowice" oraz mieszkańców

naszych zasobów z osiedla Powstańców Śląskich. Taką kartę należy umieścić w widocznym miejscu za przednią szybą auta. Regulamin parkowania znajduje się na stronie internetowej - www.szobiszowice.pl/akty-prawne/regulaminy.