

WRZESIEŃ 2015



Biuletyn Informacyjny Spółdzielni Mieszkaniowej SZOBISZOWICE

XXV LAT NASZEJ SPÓŁDZIELNI

Jak ten czas szybko leci! Aniśmy się spostrzegli a już minęło ćwierćwiecze istnienia naszej Spółdzielni. Jak doszło do powstania SM "Szobiszowice"?

W dniu 20.01.1990 r. została wydana ustawa o zmianach w organizacji i działalności spółdzielczości, która dopuszczała - wola większości członków, wyrażoną w formie uchwały Walnego Zgromadzenia Przedstawicieli Członków - podział istniejących spółdzielni mieszkaniowych.

Uchwała taka została podjęta także w Gliwickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. W dniu 22.09.1990 r. z Gliwickiej Spółdzielni Mieszkaniowej wydzielono siedem osiedli, tworząc nowe, odrębne spółdzielnie mieszkaniowe: Stare Gliwice, Zachodnia, Aleja Majowa, Ligonja, Millennium, Sikornik i właśnie Szobiszowice. Dodajmy - gwoli kronikarskiego obowiązku - że w drugim etapie, na Walnym Zgromadzeniu Przedstawicieli Członków

(8 i 15.VI.1991 r.) nastąpił podział pozostałych zasobów GSM na kolejnych pięć, samodzielnych spółdzielni (Śródmieście, Kopernik, Żwirki i Wigury, Obrońców Pokoju oraz Patrolowa i Batalionu Kosynierów - domki jednorodzinne).

Jakie było to minione dwudziestopięćciolecie w zasobach naszej Spółdzielni?

Nie chcemy niczego przesądzać - na to pytanie każdy mieszkaniec sam musi znaleźć odpowiedź. Chcemy tylko stwierdzić, że jakby nie oceniać minionych lat, to obiektywnym faktem jest, że w tym czasie zasoby spółdzielcze i ich otoczenie przeszło pozytywną metamorfozę. Mieszka się u nas coraz wygodniej, estetyczniej, bezpieczniej i co istotne - relatywnie tanio.

Wydaje się, że czasami jesteśmy niesprawiedliwi w ocenie tego, jak na plus zmieniło się nasze osiedle i dopiero uświadamiają nam to ludzie z zewnątrz. Owszem, jest

jeszcze parę spraw, które czekają na realizację, co będzie miało wpływ na standard zamieszkania w Szobiszowicach. Ale zarządzający Spółdzielnią mają te kwestie na uwadze i możemy Państwa zapewnić, że będą one sukcesywnie, na miarę posiadanych środków realizowane.

Chciałbym w imieniu Zarządu Spółdzielni a także w imieniu Rady Nadzorczej serdecznie podziękować tym wszystkim ludziom - m.in. członkom poprzednich Zarządów i Rad Nadzorczych, wykonawcom usług na rzecz Spółdzielni, a także wielu mieszkańcom - którzy w minionym ćwierćwieczu dołożyli swoją cegiełkę do rozwoju SM "Szobiszowice". Wierzę, że przed tą Spółdzielnią i jej członkami jest jeszcze co najmniej kolejnych, udanych XXV lat!

PRZEMYSŁAW MISZCZYK
Prezes Zarządu
SM "Szobiszowice"

ZAPRASZAMY NA FESTYN

**ZAPRASZAMY CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI NA FESTYN,
KTÓRY ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 25.09.2015 R. OD 12⁰⁰ DO 17⁰⁰
NA BOISKU ZSO NR 4 PRZY UL. ORŁAŃ ŚLĄSKICH 25.**

Szczegóły - str. 2



ZAPRASZAMY NA FESTYN!

Zastanawialiśmy się, jak uczcić dwudzieste piąte urodziny naszej Spółdzielni. Z góry odrzuciliśmy pomysł zorganizowania jakiejś jubileuszowej fety. Jak uczy praktyka, są to zazwyczaj dość kosztowne imprezy, więc lepiej nie urządzać żadnej fety, a oszczędzone w ten sposób pieniądze przeznaczyć na przedsięwzięcia służące poprawie jakości zamieszkania na osiedlu. I tak też zrobimy.

Ale jednocześnie uznaliśmy, że ćwierćwiecze Spółdzielni, to dobra okazja do wspólnej zabawy, do bliższego poznania się, do integracji. Razem mieszkamy to i razem powinniśmy się - w każdym razie z takiej okazji jak jubileusz Spółdzielni - porelaksować, i to zarówno ci starsi mieszkańcy, jak i ci najmłodszy.

I tak narodził się pomysł zorganizowania pikniku rodzinnego. Odbędzie się on 25 września 2015 r. w godzinach od 12.00 do 17.00 na terenie boiska Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 4 przy ul. Orłąt Śląskich 25. Współorganizatorem festynu jest wspomniana Szkoła, Przedszkole Miejskie nr 36, a także Rada Osiedlowa. Serdecznie zapraszamy mieszkańców osiedla do wzięcia w nim udziału. Prosimy o zabranie koców i dobrego humoru.

PROGRAM FESTYNU

Część artystyczna - scena:

- Występy taneczne,
- Występy wokalne,
- Przedstawienie teatralne,
- Występ dzieci przedszkolnych.

Część sportowa (hala sportowa, teren szkoły):

- Piłka nożna - mężczyźni (drużyny szkolne, drużyny składające się z mieszkańców osiedla),
- Piłka siatkowa - kobiety (drużyny szkolne, drużyny składające się z mieszkańców osiedla),
- Konkursy rodzinne, animacje gier i zabaw,
- Sztafety lekkoatletyczne - młodzież gimnazjalna
- Prezentacja klasy sportowej - hokej na trawie,
- Prezentacja umiejętności szermierczych,
- Nauka TAŃCA BELGIJSKIEGO - wszystkich uczestników festynu,
- Prezentacje umiejętności i tresury psów uczniów GM i LO "Mój przyjaciel pies".

Stoiska przygotowane przez nauczycieli i uczniów:

- Skąły i minerały,
- Giełda książek,
- Prace plastyczne
- Stoisko z kosmetykami
- Fotografia na wesoło,
- Gry historyczne.

"Kącik Przedszkolaka" i inne atrakcje.

TERMINY ODCZYTÓW PODZIELNIKÓW

Adres	1 termin data	1 termin godz.	2 termin data	2 termin godz.
Szt. Powstańczego 1,3,5,7,9	5.10.15	15 ⁰⁰ -19 ⁰⁰	16.10.15	17 ⁰⁰ -18 ³⁰
Szt. Powstańczego 11,13,15,17,19	6.10.15	15 ⁰⁰ -19 ⁰⁰	16.10.15	17 ⁰⁰ -18 ³⁰
Szt. Powstańczego 16,18,20	7.10.15	15 ⁰⁰ -17 ⁰⁰	16.10.15	17 ⁰⁰ -18 ³⁰
Bat. Kosynierów 1,3,5,7,2,4,6,8	9.10.15	15 ⁰⁰ -18 ⁰⁰	16.10.15	17 ⁰⁰ -18 ³⁰
Szt. Powstańczego 21,23,25,27,29	12.10.15	15 ⁰⁰ -19 ⁰⁰	23.10.15	15 ⁰⁰ -17 ⁰⁰
Szt. Powstańczego 58, 60, 62	13.10.15	15 ⁰⁰ -18 ⁰⁰	20.10.15	15 ⁰⁰ -17 ⁰⁰
Szt. Powstańczego 31,33	13.10.15	16 ⁰⁰ -16 ³⁰	23.10.15	15 ⁰⁰ -17 ⁰⁰
Bat. Kosynierów 12,14,16,18	13.10.15	16 ³⁰ -18 ⁰⁰	23.10.15	15 ⁰⁰ -17 ⁰⁰
Toszecka 86,88,90	14.10.15	15 ⁰⁰ -18 ⁰⁰	23.10.15	15 ⁰⁰ -17 ⁰⁰
Toszecka 92,94,96	15.10.15	15 ⁰⁰ -18 ⁰⁰	23.10.15	15 ⁰⁰ -17 ⁰⁰
Sokoła 4	16.10.15	15 ⁰⁰ -17 ⁰⁰	23.10.15	15 ⁰⁰ -17 ⁰⁰

MAMY NOWEGO RADNEGO

Nowym radnym miejskim z naszego okręgu został pan TOMASZ TYLUTKO, który jednocześnie pełni funkcję przewodniczącego Zarządu Rady Osiedla Szobiszowice. Radnemu gratulujemy i życzymy wielu sukcesów, również w najbliższych wyborach do Rady Osiedla. Liczymy także, co zrozumiałe, na owocną współpracę w różnych działaniach na rzecz naszego osiedla i jego mieszkańców.

PROSIMY O KONTAKT

Zarząd SM "Szobiszowice" prosi o kontakt ze Spółdzielnią wszystkie osoby, którym leży na sercu to, aby na naszym osiedlu było jak najwięcej drzew i innej roślinności, i którzy chcą oraz potrafią dbać o drzewa i krzewy.



PRZYGOTOWANIE DO SEZONU GRZEWCZEGO 2015/2016

W związku ze zbliżającym się sezonem grzewczym 2015/2016, Spółdzielnia Mieszkaniowa "Szobiszowice" prosi mieszkańców o otwarcie zaworów przy grzejnikach celem umożliwienia odpowietrzenia instalacji centralnego ogrzewania. **Prosimy o maksymalne odkręcenie głowic termostatycznych przy grzejnikach (pokręcając gałką zaworu w lewą stronę) do czasu rozpoczęcia nowego sezonu grzewczego.** Proces uzupełniania wody i ciśnienia w instalacjach c.o. poszczególnych budynków oznacza wstrzymanie przez Spółdzielnię pozwoleń na spuszczenie wody i wymianę grzejników po dniu **15.09.2015 r. Wiąże się to z bezwzględnym zakończeniem prac w**

zakresie modernizacji instalacji grzewczych przez właścicieli i użytkowników mieszkań do tego terminu. Ponadto w mieszkaniach znajdujących się na najwyższej kondygnacji prosimy w dniu włączenia ciepła o odkręcenie zaworów odpowietrzających (dźwignia w pozycji pionowej).

O terminie włączenia ciepła będziemy jeszcze informować poprzez ogłoszenia na klatce schodowej. Pozostawienie odkręconych zaworów bez nadzoru może spowodować zalanie mieszkania, dlatego przed tym terminem zawory powinny być ustawione w pozycji poziomej.

Szczegółowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 728 927 260.

AKCJA POWSZECHNEJ DERATYZACJI

Informujemy Państwa, że - zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach - od 15 września 2015 r. do 15 października 2015 r. na terenie naszego miasta zostanie przeprowadzona akcja powszechnej deratyzacji.

Deratyzacja będzie polegała na jednorazowym oraz równoczesnym wyłożeniu trutki we wszystkich nieruchomościach mieszkalnych i użytkowych, sklepach, wytwórniach oraz przetwórnictwach artykułów spożywczych, obiektach przemysłowych, jak również w obiektach kolejowych i gospodarstwach rolnych. Deratyzacją powinny zostać także objęte w miary potrzeby sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej.

W dniu 15 września 2015 r. trutki zostaną wyłożone w miejscach, gdzie istnieje prawdopodobieństwo pojawienia się gryzoni, w szczególności na śmietnikach, w piwnicach, na strychach, w budynkach gospodarczych itp. Trutki będą wyłożone do 15 października br.

APELUJEMY, aby pouczyć dzieci o niebezpieczeństwie zatrucia i nie pozostawiać ich bez opieki.

W przypadku ewentualnego zatrucia się wyłożona trutką należy bezwzględnie i natychmiast skierować poszkodowanego do najbliższego ośrodka zdrowia, względnie szpitala lub pogotowia ratunkowego.

PARKUJMY "Z GŁOWĄ"

Na wszystkich osiedlach mieszkaniowych stale przybywa aut, nic więc dziwnego, że problemem jest, szczególnie w godzinach wieczornych, znalezienia miejsca do postawienie auta. W tej sytuacji

ważne jest, aby parkować "z głową", tzn. w taki sposób, aby inni, którzy przyjadą po nas, też to mogli zrobić.

W celu ułatwienia prawidłowego parkowania, na większości parkingów Spółdzielnia wyznaczy miejsca

RACJONALNIE EKSPLOATUJMY INSTALACJĘ KANALIZACYJNĄ

Zapchana rura kanalizacyjna - każdy chyba zna ten problem, pojawiający się zazwyczaj w kuchni, ale także, choć rzadziej, w łazience. **Zatory kuchenne** są najtrudniejsze do likwidacji, ponieważ ich przyczyną jest najczęściej tłuszcz odkładający się wewnątrz rury kanalizacyjnej, ale także resztki jedzenia. Do nagromadzenia się tłuszczu na pewnym odcinku rury dochodzi zazwyczaj, gdy na długich poziomach kanalizacyjnych występują małe spadki, albo w ogóle ich nie ma.

Zdarzają się także **zatory łazienkowe**, a ich częstą przyczyną są gromadzące się wewnątrz przewodu kanalizacyjnego włosy. Jeśli kiedyś zaobserwujemy bulgotanie w brodziku lub umywalce, będzie to oznaczało, że instalacja na pewnym odcinku zaczyna się zapychać.

Zapchana muszla klozetowa - ten problem najłatwiej rozwiązać. Wystarczy odkręcić śruby mocujące sedes i wyjąć zalegający np. papier toaletowy. Przestrzegamy natomiast przed przepychaniem muszli sprężyną - można łatwo ją uszkodzić.

Aby do minimum ograniczyć zatkanie instalacji kanalizacyjnej w mieszkaniach i częściach wspólnych nieruchomości nie powinno się do niej wrzucać wszelkich elementów stałych, tj. resztek żywności, szmat, firanek, waty, podpasek higienicznych itp.

Zwracamy uwagę, aby racjonalnie eksploatować instalację kanalizacyjną, gdyż każde zdarzenie dotyczące jej zatkania, generuje koszty dla całej nieruchomości. a w efekcie dotyka wszystkich jej mieszkańców.

postojowe. Zostaną one tak wyznaczone, żeby jak najlepiej wykorzystać przestrzeń, a przy tym zapewnić komfort parkowania i wsiadania do pojazdów. Z kolei na terenach osiedlowych, należących do miasta, zwrócimy się o wykonanie takich oznakowań do Zarządu Dróg Miejskich.



DROŻEJ ZAPŁACIMY ZA WYWÓZ ŚMIECI

W październiku br. czeka nas znaczna podwyżka opłat za wywóz śmieci. Dołożenie Remondisowi obowiązków (m.in. częstszy niż dotychczas wywóz odpadów wielkogabarytowych; w przypadku nieruchomości wielorodzinnych, w których znajduje się więcej niż 6 lokali **odpady wielkogabarytowe odbierane będą nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie**) pociągnęło za sobą, niestety, wzrost ceny. Usługa podrożała z **31,5 mln do 38 mln zł**.

Mieszkańcy dostaną jednak podwyżki większe, niż wynikałoby to z bezpośrednich kosztów zbiórki. Obciążenie dla miasta rośnie bowiem o 20 proc., dla nas jednak co najmniej o 27 proc. O tyle wzrasta opłata podstawowa **za odpady po segregacji** przewidziana tylko dla mieszkań o pow. do 60 m². **Teraz to 30 gr. za m², a od 1 października br. - 38 gr.**

Przykładowo:

- za mieszkanie o pow. 30 m² nowa opłata za śmieci wyniesie 11,40 zł,
- za mieszkanie o pow. 42 m² - 15,96 zł,
- za mieszkanie o pow. 55 m² - 20,90 zł,
- za mieszkanie o pow. 64 m² - 24,00 zł (w tym 22,80 zł za 60 m² i 1,20 zł za pozostałe 4 m²).

Podwyżki w większym stopniu dotkną rodziny z większymi mieszkaniami. Różnica rośnie wraz z metrażem: w przypadku mieszkania stumetrowego sięga już 30 proc.

Jeszcze więcej zapłacą ci, którzy oddają śmieci bez segregacji. Ma to wymusić na nich zachowania proekologiczne, czyli selektywne zbieranie odpadów.

Niesegregujący odpadów zapłacą 70 proc. więcej niż płacili dotychczas. Opłata zasadnicza, za mieszkanie

o powierzchni nie przekraczającej 60 m², rośnie z 45 do 76 gr. za 1 m². Przykładowo - osoba zamieszkująca lokal o powierzchni 60 m² zapłaci za wywóz odpadów 46 zł (dotychczas 27 zł), a za wywóz śmieci z lokalu o powierzchni 100 m² - aż 68 zł (dotychczas było to ok. 38 zł).

Prosimy o wrzucanie odpadów biodegradowalnych wyłącznie do specjalnych, brązowych kubłów. Do czasu dostarczenia przez Remondis brązowych kontenerów, odpady biodegradowalne, tj. resztki żywności, gałęzie, liście, obierki po owocach i warzywach, czy też fusy po herbacie i kawie należy wrzucać do czarnych kontenerów z brązową naklejką "odpady biodegradowalne".

Szczegółowe informacje na temat tego, jak segregować odpady znajdziecie Państwo we wkładce, którą dołączamy do tego wydania "Biuletynu".



WYBIEG DLA PSÓW

Z inicjatywy Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej "Szobiszowice" oraz Rady Osiedla Szobiszowice, w ramach wniosków do tegorocznego budżetu obywatelskiego, zgłoszony został wniosek dotyczący wykonania ogrodzonego wybiegu dla psów przy ul. Orłąt Ślą-

skich, tj. od strony budynku Sztabu Powstańczego 64-78, ponieważ teren ten stanowi własność miasta Gliwice.

Nasz wniosek zajął 7 miejsce (z poparciem 164 głosów) spośród 27 zgłoszonych propozycji. Ze względu na niejednoznaczne zasady wyboru projektów,

nasz wniosek nie został zakwalifikowany do realizacji. Zasady wyboru wniosków mieszkańców do budżetu obywatelskiego powinny ulec zmianom w przyszłym roku, dlatego przy odpowiedniej mobilizacji mieszkańców naszego osiedla jest szansa, że wybieg dla psów jednak doczeka się realizacji ze strony władz miejskich.

NASI KANDYDACI DO RADY OSIEDLA

W dniu 15 listopada br. odbędą się wybory do Rady Osiedla Szobiszowice. Wśród kandydatów do Rady jest kilka osób z naszego osiedla, które - mamy nadzieję - szczególną troską będą otaczały sprawy dotyczące naszych mieszkańców. Prosimy zatem o poparcie tych społeczników w dniu wyborów. A oto nazwiska tych osób:

- Tadeusz Witek, Maria Rapacz, Zdzisław Preisner, Piotr Kłos, Małgorzata Filipowska, Irena Harłoszyńska.

Do Rady Osiedla wybieramy 15 osób.

TELEFONY AWARYJNE

W soboty, niedziele i w dni świąteczne oraz po godzinach pracy Spółdzielni, awarie należy zgłaszać pod następującymi numerami telefonów:

- instalacje wod. - kan., c.o., ccw, gaz. - 501 312 187
- elektryczne, domofony, szlabany - (32) 242 11 75, 500 102 976, 501 305 744
- dźwigi - 796 180 460
- AZART, TVK Imperium - (32) 301 40 00, 215 282 74