



Biuletyn Informacyjny Spółdzielni Mieszkaniowej „SZOBISZOWICE”

MAJ 2016

ISSN 1731-0644

egzemplarz bezpłatny

WALNE ZGROMADZENIE

Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„SZOBISZOWICE”

odbędzie się w dniu 31.05.2016 r. o godzinie 16³⁰
w Zespole Szkół Ogólnokształcących nr 4 im. Piastów Śląskich
w Gliwicach przy ul. Orłąt Śląskich 25

O CZYM POWINNI PAMIĘTAĆ KANDYDACI NA CZŁONKÓW RADY NADZORCZEJ

W związku ze zbliżającymi się wyborami do Rady Nadzorczej informujemy, że zgodnie ze Statutem kandydaci na członków Rady Nadzorczej, przed głosowaniem są sprawdzani przez Komisję Wyborczą w zakresie wywią-

zywania się z obowiązków wobec naszej Spółdzielni.

Jednym z najważniejszych obowiązków jest terminowe uiszczenie opłat na pokrycie kosztów utrzymania swojego lokalu i nieruchomości, dlatego chętni do

wystartowania w wyborach powinni wcześniej sprawdzić w Dziale Księgowym czy nie posiadają zadłużenia. Występowanie nawet najmniejszych zaległości przekreśla możliwość kandydowania.

INDYWIDUALNY NUMER RACHUNKU BANKOWEGO KAŻDEGO LOKALU

Uprzejmie informujemy, że od stycznia br. w celu usprawnienia ewidencji dokonywanych wpłat każdy lokal mieszkalny, użytkowy i garaż posiada indywidualny numer konta w PKO BP S.A. służący tylko i wyłącznie do dokonywania wpłat za jego użytkowanie.

Przypominamy, że w przypadku posiadania większej

liczby lokali w zasobach Spółdzielni (kolejne mieszkanie, lokal użytkowy, garaż), nie należy łączyć ze sobą wpłat dotyczących kilku lokali na jednym przelewie. Dla każdego lokalu przypisany został indywidualny numer konta bankowego.

Dok. na str. 4



PRZYPOMINAMY

Ze względu na bardzo częste przypadki zatykania odpływów kanalizacji sanitarnej w zasobach naszej Spółdzielni przypominamy o zakazie wrzucania do kanalizacji odpadów stałych (resztki jedzenia itp.), które mogą spowodować zmniejszenie przepustowości przewodów kanalizacyjnych.

Każdorazowy przyjazd pogotowia kanalizacyjnego to wydatek kilkuset złotych, który obciąża wszystkich mieszkańców budynku, a w konsekwencji może spowodować podniesienie opłat za lokale mieszkalne w roku następnym.

* * *

Przypominamy osobom przeprowadzającym remonty swoich lokali mieszkalnych, że:

- przeprowadzenie remontu w lokalu mieszkalnym wymaga zgody Spółdzielni,
- przeprowadzający remont ma obowiązek uprzątnięcia klatki schodowej oraz windy,
- remontujący powinien zamówić specjalne worki na gruz,
- napełnione worki na gruz należy bezzwłocznie zgłosić do wywozu,
- remont w mieszkaniu należy przeprowadzać w sposób jak najmniej uciążliwy dla pozostałych mieszkańców klatki schodowej.

* * *

Niektóre osoby próbujące "zaoszczędzić" na remoncie nie zamawiają specjalnych worków na gruz, a odpady poremontowe podrzucają do śmietnika lub co gorsze wrzucają do szachtów, w których umiejscowione są pionowe wodno-kanalizacyjne powodując ich uszkodzenie. Prosimy o zgłaszanie takich incydentów w celu ukarania sprawców.

* * *

Na terenie klatki schodowej obowiązuje bezwzględny zakaz palenia papierosów. Nie należy również wyrzucać niedopałków papierosów przez okna oraz przez balkon.

NIE ZAGRACAĆ KŁATEK SCHODOWYCH I KORYTARZY PIWNICZNYCH

Zwracamy się z apelem do mieszkańców, aby niezwłocznie usunęli zbędne przedmioty w korytarzach piwnicznych, na klatkach schodowych i w pomieszczeniach wspólnych. Nasz apel jest wynikiem otrzymania informacji z Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej o planowanych kontrolach bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Osoby odpowiedzialne za pozostawione graty zostaną ukarane mandatem.

Jak się okazuje, wiele odpadów wielkogabarytowych, które zagrażają korytarze piwniczne, to tzw. sprzęty niemiejskie pozostawione w tych miejscach przez osoby, które już nie mieszkają w naszych zasobach. Pozostawione meble i inne przedmioty pozostawione w częściach wspólnych budynków, które mogą stwarzać zagrożenie pożarowe zostaną wywiezione przez Spółdzielnię, a koszt obciąży wszystkich mieszkańców danego budynku w kolejnym roku w opłatach za lokal.

APELUJEMY O SEGREGOWANIE ŚMIECI

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, opłaty za odpady segregowane są niższe niż opłaty za odpady niesegregowane. Kontrole prowadzone przez pracowników administracji spółdzielczej w budynkach i na terenach przyległych, wykazują - niestety - przypadki braku należytej segregacji odpadów.

W związku z tym, przypominamy o konieczności segregowania odpadów i wrzucania ich do odpowiednich kontenerów.

W przypadku niedopełnienia tego obowiązku, Wydział Podatków i Opłat Urzędu Miejskiego w Gliwicach może wszcząć postępowanie w sprawie nałożenia podwyższonej opłaty jak za odbiór odpadów komunalnych niesegregowanych, a odpowiedzialność poniosą wtedy solidarnie wszyscy mieszkańcy nieruchomości, korzystający z danego punktu zbierania odpadów komunalnych.

SPRAWA ŚMIETNIKÓW

W 2015 r. wszystkie miejsca na odpady zostały zamknięte i zadaszone. W ten sposób staramy się podnieść estetykę otoczenia budynków oraz zadbać o higienę. Wielokrotnie zdarzało się w okresie zimowym, że pod zadaszeniem próbowały nocować osoby bezdomne. Należy

pamiętać, że takie osoby posiadają możliwość bezpłatnego noclegu i wyżywienia w noclegowniach miejskich, warunkiem przyjęcia jest pozostawanie trzeźwym.

Przypominamy również, że odpady wielkogabarytowe odbierane są w okresach dwutygodniowych.

Uporządkowaliśmy również kwestię finansowania kosztów remontów tych miejsc. Każdy budynek ma przyporządkowane jedno miejsce na odpady. Nie ma już takiej sytuacji, że mieszkańcy niektórych budynków korzystając tylko z jednego miejsca na odpady, uczestniczyli w ponoszeniu kosztów utrzymania dwóch śmietników.



TRZY POWODY, DLA KTÓRYCH WARTO SPRZĄTAĆ PO SWOIM PSIE

Naszym zdaniem sprzątać po swoim psie warto niezależnie od obowiązujących przepisów. Dlaczego uważamy, że należy sprzątać po swoim pupilu? Przeczytajcie:

- Chyba wszyscy chcemy żyć w miłym, czystym i przyjaznym otoczeniu. Sprzątanie po psie powinno stać się społecznym obowiązkiem. Pies sam po sobie nie posprząta, więc właściciel powinien wziąć na siebie tę odpowiedzialność. Na szczególnie przykry widok możemy być narażeni zimą i wiosną, gdy podczas każdego roztopów, ze śniegu wyłaniają się obrzydliwe nieczystości! Czyszczenie obuwia z psich odchodów także nie należy do najciekawszych zajęć.

- Brudne ulice wiele mówią o nas jako ludziach i naszej kulturze. Zwróćmy uwagę na to, że ów śmierdzący problem praktycznie nie istnieje za naszą zachodnią i południową granicą. Sprzątanie po psie jest nakazem kultury, który regulują normy współżycia w społeczeństwie.

- Ważną kwestią jest problem zdrowotny - rozkładające się na ulicach odchody mogą zawierać wiele chorobotwórczych organizmów - wirusów, bakterii, grzybów i pasożytów. Na ich szkodliwe działanie w szczególności są narażone dzieci, a także szczenięta i kocięta, które niejednokrotnie biorą do buzi różne przedmioty leżące na ziemi. Nie bez znaczenia, jest także ograniczona odporność, którą cechują się dzieci i młode zwierzęta. Zakażenie patogenami może wywołać rotawirozę, salmonellę, giardiozę, bąblowicę i toksokarozę. W skrajnych przypadkach zakażenie może doprowadzić do śmierci kociaka lub szczeniaka.

- Przypominamy:

UCHWAŁA NR XXVIII/513/2012 Rady Miasta Gliwice z dnia 13 grudnia 2012 r. w sprawie: regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Gliwice

Rozdział 6.

§ 14. 1. Właściciele, opiekunowie zwierząt domowych zobowiązani są do:

1) dbania by zwierzęta nie stanowiły zagrożenia lub uciążliwości dla otoczenia,

2) przestrzegania regulaminu porządku domowego w zakresie zasad utrzymywania zwierząt domowych w budynku,

3) bezzwłocznego usuwania z miejsc publicznych (m.in. chodników, ulic, terenów zielonych) odchodów i innych zanieczyszczeń pozostawionych przez zwierzęta domowe,

4) w szczególności, właściciele psów są zobowiązani do wyprowadzania psów na smyczy, a w przypadku psów rasy uznawanej za agresywną lub w inny sposób zagrażających otoczeniu w nałożonym kagańcu.

- Za nieprzestrzeganie regulaminu uchwwały, grozi mandat karny nawet do 500 złotych.

GDZIE WYRZUCIĆ PSIĄ KUPE?

Na naszym osiedlu w 2015 r. pojawiło się 5 praktycznych pomarańczowych koszy na odchody, w tym roku zakupiono dodatkowych 5 koszy (zielone) oraz dystrybutor na worki do sprzątania. Naszych mieszkańców i jednocześnie posiadaczy psów zapraszamy do Spółdzielni po specjalne pakiety z workami do sprzątania. Jeśli uważacie Państwo, że koszy jest wciąż za mało, prosimy o uwagi w sprawie ewentualnych lokalizacji kolejnych koszy. Niemniej jednak, jeśli w Waszej najbliższej okolicy nie ma jeszcze takich kubłów, nieczystości po pieskach można wyrzucić do pobliskiego kosza lub kontenera zbiorczego.

CZYSTA PRZESTRZEŃ

Dołóżmy wszelkich starań aby śmierdzący problem zniknął z naszych chodników, trawników i placów zabaw. Pokażmy innym, że sprzątanie po zwierzętach nie jest wyjątkowym osiągnięciem, lecz po prostu standardem. Jeżeli mamy do tego odwagę i zapał - zwracajmy uwagę osobom niesprzątającym po swoim psie - być może robią to z niewiedzy.



CO ROBIĆ W RAZIE ZAKŁÓCANIA CISZY NOCNEJ ORAZ PORZĄDKU DOMOWEGO

Spółdzielnia Mieszkaniowa "SZOBISZOWICE" przypomina, że zakłócenia ciszy nocnej oraz porządku domowego należy zgłaszać uprawnionym organom takim jak Policja oraz Straż Miejska. W niektórych częściach naszych zasobów zamontowane zostały kamery, które są podłączone do monitoringu miejskiego, celem zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańców Spółdzielni.

Zgłoszenie naruszenia tzw. ciszy nocnej obliguje Policję oraz Straż Miejską do podjęcia interwencji. Reakcja przybyłych na miejsce funkcjonariuszy zależy jednak od sytuacji, którą zastaną na miejscu. Często-kroć jeśli naruszenie zdarza się po raz pierwszy, funkcjonariusze poprzestają na pouczeniu oraz prośbie o zachowanie zgodne z przyjętymi normami. Powtarzające się wykroczenie, często połączone z agresją bądź

awanturą może skutkować ukaraniem w postaci mandatu, bądź skierowaniem wniosku do sądu o ukaranie (także w przypadku odmowy przyjęcia mandatu). Skierowanie wniosku do sądu i ewentualne skazanie zakończy się karą grzywny, ograniczenia wolności bądź nawet aresztu.

Prosimy pamiętać, że Spółdzielnia nie jest uprawniona do stosowania kar za zakłócanie ciszy nocnej lub porządku domowego.

Dla przypomnienia podajemy numery telefonów organów odpowiedzialnych za zapewnienie bezpieczeństwa, a w razie takiej potrzeby prosimy o interwencje właśnie u tych służb.

II Komisariat Policji w Gliwicach ul. Warszawska 35: 32/239 02 26, 32/239 02 00 lub 997

Straż Miejska: 986

UŚMIECH DLA SĄSIADA

Samotności może doświadczyć każdy z nas. Stan ten nie zależy ani od wieku, ani stanu posiadania. Funkcjonowanie w dużych skupiskach ludzkich sprzyja izolacji oraz powoduje spłylenie relacji interpersonalnych i sprawia, że kontakty stają się przypadkowe i powierzchowne. Pojawia się zjawisko anonimowości - zwykle najbliższych sąsiadów znamy jedynie z widzenia, nie wiemy kim są i czym się interesują. Taka anonimowość i izolacja z czasem może przerodzić się właśnie w samotność. Kiedyś, gdy w domu zabrakło cukru szło się go pożyczyć od sąsiada. Dzisiaj mamy sklepy otwarte przez całą dobę - można w nich kupić wszystko (cukier też) i to w każdej ilości. Ale sąsiedzkiej pomocy, życzliwości nie kupimy w żadnym markecie. To można tylko wypracować własnym zachowaniem.

Dlatego zachęcamy Państwa do zmiany zachowań w stosunku do sąsiadów. Bądźmy dla nich empatyczni, pomocni, miejmy zawsze dla nich uśmiech i dobre słowo. Taka postawa sprawi, że nam wszystkim będzie się dobrze, przyjaźnie mieszkało i nigdy nie doświadczymy samotności.

INDYWIDUALNY NUMER RACHUNKU BANKOWEGO KAŻDEGO LOKALU

Dok. ze str. 1

Nadanie indywidualnych nowych kont dla użytkowników ma na celu zmniejszenie pomyłek w prawidłowości wysyłania opłat za lokal oraz zautomatyzowanie procesu ewidencji opłat. Blankiety wpłat z nowym numerem rachunku indywidualnego są dostępne w siedzibie Spółdzielni.

Spółdzielnia Mieszkaniowa SZOBISZOWICE	
ul. Sztabu Powstańczego 3, 44-102 Gliwice	
TUTAJ proszę wpisać swój nowy numer konta	
W P	PLN 400,00
czterysta złotych i zero groszy	tutaj wpisz kwotę słownie
J a n n o w a k	tutaj wpisz swoje imię i nazwisko
tytułem	opłaty za lokal mieszkalny Sztabu Powstańczego 1/1
za luty 2016 r.	tutaj podaj jakiego lokalu dotyczy wpłata i jakiego okresu
PRZYKŁADOWY DRUK WPŁATY OPŁAT ZA LOKAL W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "SZOBISZOWICE"	