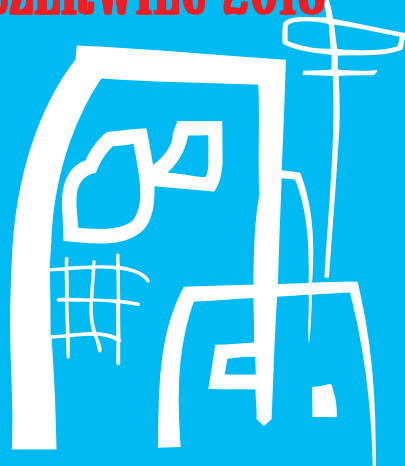


CZERWIEC 2018



Biuletyn Informacyjny Spółdzielni Mieszkaniowej "SZOBISZOWICE"



ZAGŁOSUJESZ - OŚWIETLISZ OSIEDLE!

Trwa głosowanie na przedsięwzięcia, które zostaną zrealizowane w ramach Gliwickiego Budżetu Obywatelskiego 2019. Mieszkańcy mogą oddać swój głos na to zadanie, na którego realizacji najbardziej im zależy. SM "Szobiszowice" rekomenduje wszystkim spółdzielcom głosowanie na zadanie określone jako "MODERNIZACJA OŚWIETLENIA", czyli montaż 21 lamp hybrydowych przy ul. Sztabu Powstańczego. Przewidywany koszt realizacji zadania, to kwota 232 tys. zł. Naszym zdaniem montaż tych

lamp w istotny sposób wpłynie na poprawę estetyki, ale przede wszystkim bezpieczeństwa na naszym osiedlu. Niektórzy zamiast narzekać na stan osiedlowych latarni mogą to teraz zmienić swoim głosem.

Głosować mogą wszystkie osoby które ukończyły 16 rok życia. Każdy może oddać jeden głos na wybrane zadanie. Aby zagłosować trzeba wypełnić ankietę w wersji papierowej lub elektronicznej (www.gliwice.eu/gliwicki-budzet-obywatelski), podając obowiązkowo imię, nazwisko, adres i datę urodzenia.

Spółdzielnia, zachęcając wszystkich mieszkańców do głosowania, deklaruje jednocześnie ze swojej strony wszelką pomoc w wypełnianiu ankiet w wersji papierowej. Można przyjść do Spółdzielni, gdzie podpowiemy, jak prawidłowo wypełnić ankietę. U nas będzie można także ją złożyć (innym miejscem na osiedlu, gdzie będzie to możliwe jest filia MBP na ul. Bernardyńskiej 2).

Głosować można do 25 czerwca br. Bardzo ważna jest frekwencja, dlatego apelujemy do wszystkich mieszkańców o udział w głosowaniu; apelujemy także, aby zachęcać do tego rodzinę, sąsiadów itp.

Razem dołożymy wszelkich starań, aby na naszym osiedlu w przyszłym roku, w ramach Gliwickiego Budżetu Obywatelskiego, zostało zainstalowanych 21 lamp hybrydowych.

WALNE ZGROMADZENIE

W dniu 5 czerwca 2018 r. odbyło się Walne Zgromadzenie Członków SM "Szobiszowice" w Gliwicach, w trakcie którego m.in. przedstawione zostały sprawozdania z działalności Zarządu i Rady Nadzorczej Spółdzielni w 2017 r. oraz informacja Zarządu w sprawie realizacji wniosków polustracyjnych wynikających z protokołu polustracyjnego z działalności Spółdzielni w latach 2013-2016.

Walne Zgromadzenie podjęło uchwały w następujących kwestiach:

- zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2017 r.
- zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2017 r.
- zatwierdzenia sprawozdania z działalności Spółdzielni za 2017 r.
- udzielenia absolutorium członkom Zarządu za 2017 r.
- podziału nadwyżki bilansowej za 2017 r.

- wyboru biegłego rewidenta do badania sprawozdania finansowego za 2018 r.
- wyrażenia zgody na zbycie na rzecz Gminy Gliwice nieruchomości Spółdzielni, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym nr 2015, obręb Szobiszowice.
- zmian statutu Spółdzielni wynikające z zapisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r., która zobowiązała spółdzielnie mieszkaniowe do zmian ich statutów do końca września 2018 r.

Zarząd SM "Szobiszowice" składa podziękowania wszystkim Członkom Spółdzielni, którzy skorzystali ze swojego prawa, wynikającego z ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i uczestniczyli w Walnym Zgromadzeniu. Swoim uczestnictwem i merytorycznymi wystąpieniami w trakcie Walnego Zgromadzenia potwierdzili, że sprawy Spółdzielni są dla nich ważne, a dalszy jej rozwój traktują z należytą powagą i troską.



NIE ZMARNOWALIŚMY OSTATNICH LAT!

Nieodległy to czas, gdy osoby zamieszkujące zasoby spółdzielcze nie dość, że nie identyfikowały się ze spółdzielnią, której byli członkami i mieszkańcami, to jeszcze mocno ją krytkowały, dodajmy - często zupełnie bez obiektywnych podstaw. Popularne było postępowanie się zaimkowaną terminologią na określenie wewnątrzspółdzielczych relacji. MY, to byliśmy dobrzy mieszkańcy, ONI z kolei, to był zły zarząd, źli pracownicy, zła rada nadzorcza. Dlaczego ONI byli tacy źli nie do końca było wiadome, ale taka opinia krążyła.

Oliwy do ognia dodatkowo dolewali niektórzy politycy, którzy grali kartą spółdzielczą, przekonując, że spółdzielczość, to "dziecko komuny", które wymaga jeżeli nie likwidacji, to w każdym razie "uzdrowienia". Była to oczywista nieprawda, ale dała asumpt do przeprowadzenia licznych zmian w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych, które niczego nie "uzdrowiły", a tylko utrudniły funkcjonowanie spółdzielni.

Kadra zarządzająca spółdzielniami zareagowała na tę sytuację w najlepszy możliwy sposób. Zamiast narzekania, że są niesprawiedliwie oceniani, że ustawodawca rzuca im kłody pod nogi itp. - po prostu zintensyfikowali działania mające na celu, aby w zasobach spółdzielczych z roku na rok mieszkało się coraz lepiej, wygodniej, estetyczniej i bezpiecznie. A także relatywnie tanio.

Powyższe stwierdzenia jak najbardziej dotyczą także SM "Szobiszowice". Zarząd - wspierany przez Radę Nadzorczą - przeprowadził restrukturyzację usprawniającą funkcjonowanie Spółdzielni, ograniczył zatrudnienie, przede wszystkim jednak bardzo szczegółowo monitorowaliśmy wydatki spółdzielcze, szukając takich rozwiązań i takich firm, które zagwarantują nam najlepszy produkt za najniższą cenę. Efektywne, oszczędne gospodarowanie pieniędzmi spółdzielców stało się niewątpliwie priorytetem w naszej działalności.

Innym priorytetem było stawianie na nowoczesne rozwiązania technologiczne. To ważne z co najmniej dwóch powodów: bo to jest ułatwieniem dla spółdzielców, sprawiającym, że im się lepiej, niejako przyjaźniej mieszka w zasobach "Szobiszowic", no a po drugie - nowe rozwiązania technologiczne w ostatecznym rozrachunku są po prostu korzystniejsze, także z ekonomicznego punktu widzenia dla naszych mieszkańców, a na tym nam bardzo zależy.

Przypomnijmy zatem, że już w 2014 r. uruchomiliśmy naszą stronę internetową, że jako pierwsza spółdzielnia w mieście możemy pochwalić się platformą e-kartoteka, która bez wychodzenia z domu pozwala mieszkańcom na pozyskiwanie wszelkich informacji dotyczących ich lokali; wprowadziliśmy ponadto radiowy odczyt wodomierzy i podzielników, co jest wygodnym a przez to - jak słyszymy - bardzo docenianym rozwiązaniem dla mieszkańców naszych zasobów.



PIOTR GOGOLIŃSKI
Przewodniczący Rady Nadzorczej SM „Szobiszowice”

Nasza troska o interesy mieszkańców - różne: zdrowotne, estetyczne, ale przede wszystkim finansowe - sprawiła, że skutecznie aplikowaliśmy o środki z Unii Europejskiej na głęboką modernizację energetyczną budynku przy ul. Sztabu Powstańczego 25 - 33 (szeroko na ten temat pisaliśmy w poprzednim "Biuletynie"). Jako tzw. premię inwestycyjną zainkasujemy ponad 720 tys. zł! Nie ma co - jest być z czego dumnym...

A to przecież nie koniec starań w tym względzie Zarządu i Rady Nadzorczej Spółdzielni. Wciąż bowiem rozpatrywany jest nasz wniosek na dofinansowanie likwidacji azbestu i docieplenie ścian szczytowych w budynku przy ul. Batalionu Kosynierów 1- 7. Bierzymy również udział w konkursie na dofinansowanie ze środków unijnych montażu paneli fotowoltaicznych w budynku przy ul. Toszeckiej 86 - 96.

Jesteśmy przekonani, że zdobyte doświadczenie pozwoli nam na skuteczne aplikowanie w przyszłości o środki na remonty pozostałych budynków w zasobach SM "Szobiszowice".

Dokładamy wszelkich starań, aby nasze budynki jak najlepiej prezentowały się zarówno pod względem technicznym i estetycznym, ale - jak rzadko który zarządca nieruchomości - intensywnie troszczymy się o jakość zamieszkiwania na naszym osiedlu.



Realizujemy różne przedsięwzięcia, a w sytuacjach przekraczających nasze kompetencje czy po prostu możliwości finansowe - inspirujemy działania innych podmiotów, które mają pozytywny wpływ na standard zamieszkiwania na naszym osiedlu. Dbamy więc o place zabaw, o bezpieczeństwo naszych mieszkańców i ich mienie (m.in. doprowadziliśmy do montażu monitoringu wizyjnego na osiedlu), o nowe drogi i miejsca parkingowe. Jesteśmy także bardzo zaangażowani w propagowanie różnych przedsięwzięć w ramach Gliwickiego Budżetu Obywatelskiego, co zaprocentuje np. budową tak bardzo potrzebnego dla mieszkańców naszego osiedla zespołu boisk na terenie ZSO nr 4 przy ul. Orłąt Śląskich (już zostały opracowane stosowne projekty).

Jak z tej skróconej, siłą rzeczy, wyliczanki jasno wynika - nie zmarnowaliśmy minionych lat, a dzięki temu SM "Szobiszowice" nie bez racji uznawana jest za jedną z najsprawniej działających w regionie. Nie aspirujemy do żadnych nagród, nie czynimy w tym kierunku żadnych zabiegów, ale fakt, że coraz więcej mieszkańców docenia to, co i jak robimy dla Spółdzielni i jej członków oraz dla osiedla - jest dla nas najważniejszą i najwspanialszą nagrodą.

Czy możemy zrobić jeszcze więcej? Zapewne tak i możemy zapewnić, że ani myślimy spocząć na laurach. Na pewno byłoby nam łatwiej działać, gdybyśmy mieli większe wsparcie zewnętrzne, np. ze strony radnych. Jak na razie zawsze możemy liczyć tylko na Pana Marka Pszonaka, Przewodniczącego Rady Miasta, który wprawdzie nie mieszka na naszym osiedlu, ale doskonale orientuje się w jego problemach i w miarę możliwości stara się nam pomagać, za co niniejszym bardzo mu dziękujemy!

Mamy nadzieję, że w najbliższych wyborach samorządowych zdołamy wszyscy wybrać do RM taką osobę, która skutecznie zatroszczy się o interesy naszego osiedla.

PIOTR GOGOLIŃSKI
Przewodniczący RN
PRZEMYSŁAW MISZCZYK
Prezes Zarządu

NOWELIZACJA USTAWY

W dniu 9 września 2017 r. weszła w życie nowelizacja ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Poniżej prezentujemy najważniejsze zmiany z punktu widzenia członkowsko-organizacyjnego, jakie ustawa wprowadziła. Dodajmy, że na ostatnim Walnym Zgromadzeniu Członków dostosowaliśmy Statut naszej Spółdzielni do nowych zapisów ustawowych.

- Członkostwo w spółdzielni jest związane tylko z posiadaniem w spółdzielni prawa do lokalu. Wystarczy posiadać spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu lub spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, aby z mocy prawa stać się członkiem spółdzielni.
- W przypadku posiadania mieszkania lokatorskiego lub własnościowego spółdzielczego, tracą moc przepisy mówiące o obowiązku wnoszenia wpisowego, udziałów i składania deklaracji.
- W przypadku odrębnej własności, właściciel lokalu sam decyduje o przystąpieniu w poczet członków spółdzielni. Będzie wtedy zobligowany do złożenia deklaracji.
- Członkami spółdzielni są oboje małżonkowie, jeżeli prawo do lokalu przysługuje im wspólnie.
- Jeżeli spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, prawo odrębnej własności lokalu należy do kilku osób, członkiem spółdzielni może być tylko jedna z nich, chyba że przysługuje ono wspólnie małżonkom. W przypadku zgłoszenia się kilku uprawnionych, decyzję rozstrzygającą wydaje sąd w postępowaniu nieprocesowym.
- Członkostwo w spółdzielni ustaje z chwilą: wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego; zbycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu lub udziału w tym prawie; zbycia prawa odrębnej własności lokalu lub udziału w tym prawie.
- Jeżeli członkowi przysługuje w danej spółdzielni więcej niż jeden tytuł prawny do lokalu będący podstawą uzyskania członkostwa, utrata członkostwa następuje dopiero w przypadku utraty wszystkich tytułów prawnych do lokali w ramach tej spółdzielni.
- Członek spółdzielni ma prawo uczestniczenia w obradach walnego zgromadzenia poprzez pełnomocników - jeden pełnomocnik może reprezentować tylko jednego członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie, a dołączona do protokołu walnego zgromadzenia lista pełnomocnictw powinna być odczytana.

NOWA TARYFA ZA WODĘ I ŚCIEKI

Informujemy, o zmianie taryfy za dostarczanie zimnej wody i odprowadzanie ścieków. Na podstawie art. 24 pkt. 5 oraz pkt. 8 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2006 r. Nr 123, poz. 858) **od dnia 25 maja 2018 r. do dnia 24 maja 2019 r. na terenie gmin: Gliwice, Pyskowice, Rudziniec, Sośnicowice, Zbrostawice obowiązywać będą nowe taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków.**

Poniżej wyszczególnione zostały także pozostałe zaplanowane zmiany taryfy.

- Cena brutto [zł/m³] w okresie od 25.05.2018 r. do 24.05.2019 r. - **12,09 zł**
- Cena brutto [zł/m³] w okresie od 25.05.2019 r. do 24.05.2020 r. - **12,35 zł**
- Cena brutto [zł/m³] w okresie od 25.05.2020 r. do 24.05.2021 r. - **12,65 zł**



MOŻNA DOSTAĆ DOFINANSOWANIE POŁOWY OPŁATY ZA WYWÓZ ODPADÓW



Osoby, których sytuacja życiowa i materialna sprawia, że ponoszenie pełnej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi nie jest uzasadnione społecznie mogą ubiegać się o zasiłek celowy w wysokości do 50% na opłatę za odbiór odpadów.

Aby skorzystać ze wsparcia, należy - łącznie - spełnić następujące warunki:

- mieć ukończone 65 lat,
- posiadać prawo do zajmowania lokalu mieszkalnego o powierzchni przekraczającej 45,5 m² na osobę,

- dysponować dochodem nieprzekraczającym 300% kryterium, o którym mowa w artykule 8. ust. 1 Ustawy o pomocy społecznej, tj. 1383,00 zł - osoby samotne, 948,00 zł - osoby zamieszkujące z rodziną.

- nie kwalifikować się do otrzymania dodatku mieszkaniowego.

Warunkiem udzielenia wsparcia finansowego w formie zasiłku celowego jest złożenie prawidłowo wypełnionego wniosku wraz z załącznikami w siedzibie Ośrodka Pomocy Społecznej w Gliwicach.

Kwotę świadczenia ustala się w oparciu o to, czy śmieci są segregowane, czy też gromadzone w sposób nieselektywny. W pierwszym przypadku można otrzymać 50% stawki opłaty za odbiór odpadów, w drugim dofinansowanie wyniesie 30%.

MIEJSCA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH



Zarząd Spółdzielni dokłada wszelkich starań, aby w zasobach SM "Szobiszowice" wszystkim przyjaźnie mieszkało się na osiedlu - młodym i tym trochę starszym, zdrowym i tym mającym mniejszy lub większy stopień niepełnosprawności. Właśnie

z myślą o tych ostatnich przygotowaliśmy na naszych

parkingach siedem miejsc postojowych (każde o szerokości 3,6 metra, zgodnie z nowymi przepisami) dla osób niepełnosprawnych. Także z naszej inspiracji miasto na swoich terenach położonych w pobliżu naszego osiedla uruchomiło kolejne cztery takie miejsca.

Uruchomienie ww. miejsc parkingowych zostało poprzedzone sondażem wśród mieszkańców, pozwalającym zidentyfikować, gdzie i ile osób posiada aktualne uprawnienia do korzystania z miejsc parkingowych dla niepełnosprawnych.

KOMUNIKATY

BEZPŁATNY ODCZYT

Informujemy, że trzeci, bezpłatny termin, w którym będą dokonywane odczyty i wymiana podzielników będzie miał miejsce 19.06.2018 r.

ŚRODA BEZ INTERESANTÓW

Z uwagi na okres urlopowy oraz braki kadrowe, do 30.09.2018 r. Spółdzielnia nie będzie przyjmowała interesantów w środy. Ten dzień tygodnia przeznaczony będzie na pracę anali-

tyczną. Przypominamy o możliwości skorzystania z platformy e-kartoteka.

MIEJSCA PARKINGOWE DO WYNAJĘCIA

Zgodnie z sugestiami zgłaszanymi przez Państwa, Zarząd SM "Szobiszowice" informuje, że istnieje możliwość wynajęcia miejsc parkingowych przy ul. Sztabu Powstańczego 17. Zainteresowani proszeni są o kontakt z sekretariatem Spółdzielni.

POMIESZCZENIA WSPÓLNE

Zgodnie z sugestiami mieszkańców nadal porządkujemy kwestię użytkowania pomieszczeń wspólnych w zasobach Spółdzielni (rowerownie, wózkownie, miejsca pozyskowe itp.). Osoby, które korzystają z tych pomieszczeń bez stosownych umów ze Spółdzielnią, proszone są o pilny kontakt i o formalne uregulowanie sprawy wynajmu.