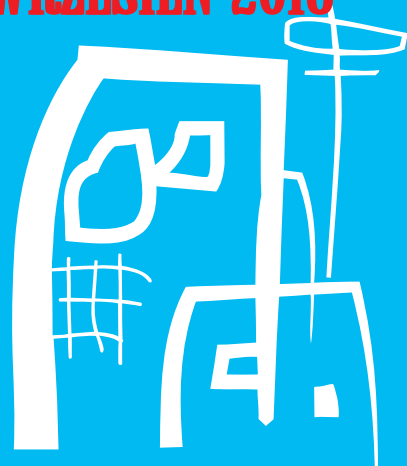


WRZESIEŃ 2018



Biuletyn Informacyjny Spółdzielni Mieszkaniowej "SZOBISZOWICE"

Przed nami wybory samorządowe w dniu 21 października br. Czas najwyższy, abyśmy mieli wreszcie swojego radnego, który skutecznie zadba o interesy Szobiszowic. Jak do tego doprowadzić?, na kogo oddać swój głos? - o tym wszystkim piszemy obszernie na stronach 3 - 6 "Biuletynu". Zachęcamy do uważnej lektury i potem, oczywiście, mądrego głosowania!

**DZIĘKUJEMY ZA JUŻ
I LICZYMY NA RÓWNIE
DUŻĄ AKTYWNOŚĆ PRZY
URNACH WYBORCZYCH!**

Spółdzielnia Mieszkaniowa "Szobiszowice" mocno zaangażowała się (podobnie zresztą jak to miało miejsce w minionych latach) w zachęcanie mieszkańców do wzięcia udziału w głosowaniu w ramach Gliwickiego Budżetu Obywatelskiego.

Rekomendowaliśmy Państwu głosowanie na zadanie określone jako "MODERNIZACJA OŚWIETLENIA", czyli montaż 21 lamp hybrydowych przy ul. Sztabu Powstańczego. W naszym przekonaniu montaż tych lamp pozytywnie wpłynie na poprawę estetyki, jak również podniesie poziom bezpieczeństwa mieszkańców na osiedlu, ale przede wszystkim pozwoli na zmniejszenie zużycia energii, a tym samym ograniczenie emisji dwutlenku węgla.

W projekcie zaproponowaliśmy wymianę tradycyjnych lamp na nowoczesne lampy LED, w miarę moż-



**Gliwicki Budżet
Obywatelski**



liwości zasilane przez słońce (z panelami fotowoltaicznymi) lub hybrydowe (dodatkowo wyposażone w wiatrak), które cechuje energooszczędność i nowoczesne podejście do spraw ochrony środowiska.

Jest nam niezmiernie miło, że podzieliście Państwo nasze przekonanie, co do potrzeby montażu ww. lamp i licznie (370 głosów) zagłosowaliście za realizacją tego zadania w ramach Gliwickiego Budżetu Obywatelskiego. Serdecznie dziękujemy tym wszystkim, którzy wykazali się obywatelską dojrzałością i aktywnością, dokładając swoją cegiełkę do poprawy jakości zamieszkiwania w Szobiszowicach.

Wyniki głosowania w ramach Gliwickiego Budżetu Obywatelskiego wyraźnie pokazały, że nasze osiedle

Dok. na str. 2

ZAPRASZAMY MIESZKAŃCÓW NA SPOTKANIA

Zarząd SM "Szobiszowice" zaprasza Mieszkańców następujących budynków na spotkania w terminach:

- Sztabu Powstańczego 1-15- 25.09.2018 r., o godz. 15¹⁵-16⁴⁵
- Sztabu Powstańczego 25-33 - 27.09.2018 r., o godz. 15⁰⁰-16⁰⁰
- Batalionu Kosynierów 1-7 - 02.10.2018 r., o godz. 16⁰⁰-17⁰⁰

- Toszecka 86-96 - 09.10.2018 r., o godz. 15⁴⁵-17⁰⁰
Spotkania odbędą się w sali posiedzeń w lokalu przy ul. Sztabu Powstańczego 3. Będzie to okazja do poruszenia tematów związanych z Państwa nieruchomościami oraz do przekazania bezpośrednio Zarządowi Spółdzielni uwag na temat pracy i funkcjonowania Spółdzielni. Na spotkania zaproszeni są wszyscy Mieszkańcy, a nie wyłącznie członkowie Spółdzielni.



KOMUNIKATY SPÓŁDZIELNI

Pamiętaj! Posprzątaj po swoim psie!

Wszystkich właścicieli psów zapraszamy do siedziby Spółdzielni po odbiór torebek na odchody. Dbajmy wspólnie o czystość osiedla.

Rozpoczęcie sezonu grzewczego

W związku ze zbliżającym się rozpoczęciem sezonu grzewczego przypominamy o obowiązku zakończenia prac remontowych związanych z wymianą grzejników.

Zmiana regulaminu ciepła

Informujemy, że w dniu 28.08.2018 r. Rada Nadzorcza Spółdzielni podjęła uchwałę nr 20/2018 w sprawie zmiany *Regulaminu rozliczania kosztów dostawy ciepła do lokali oraz ustalanie opłat za centralne ogrzewanie lokali i podgrzewanie wody użytkowej w Spółdzielni Mieszkaniowej "Szobiszowice" w Gliwicach.*

Pełny tekst zmienionego regulaminu (Regulamin nr 2) znajduje się w zakładce akty prawne/regulaminy i będzie miał zastosowanie do kolejnego okresu rozliczeniowego, tj. okresu 01.09.2018 r. - 31.08.2019 r. Rozliczenie kosztów ciepła za okres 2017/2018 zostanie wykonane według dotychczasowych zasad (Regulamin nr 1).

Miejsca parkingowe przy ul. Sztabu Powstańczego do wynajęcia na wyłączność

Jeśli mieszkasz na osiedlu i masz problem ze znalezieniem miejsca do zaparkowania swojego samochodu, to zapraszamy do Spółdzielni. Posiadamy jeszcze miejsca parkingowe na wyłączność (zabezpieczone blokadami).

Nadal porządkujemy sprawy użytkowania pomieszczeń wspólnych

Używasz na wyłączność komory zsypanej, byłej rowerowni, wózkowni, pralni, suszarni lub innego pomieszczenia wspólnego, a nie masz podpisanej umowy ze Spółdzielnią? Masz jeszcze szansę na załatwienie formalności bez przykrych konsekwencji.

W siedzibie Spółdzielni dostępne są wnioski o najem. Pamiętaj! To nie jest część Twojego lokalu, tylko część nieruchomości wspólnej. Jeśli przez to, że zająłeś to pomieszczenie i inni w budynku nie mogą z niego korzystać, to podpisz umowę najmu. Odpłatność za korzystanie zasila budżet Twojej nieruchomości i w ten sposób wszyscy w budynku z tego skorzystają.

DZIĘKUJEMY ZA JUŻ...

Dok. ze str. 1

ma duży, dotąd nie w pełni wykorzystany potencjał społecznej aktywności. Szkoda byłoby go zaprzepaścić! Wydaje się zatem, że byłoby teraz jak najbardziej wskazane, aby pójść za ciosem i zaważyć o coś więcej, aniżeli tylko o oświetlenie uliczne.

Przed nami wybory samorządowe. Jeżeli znowu w obliczu nowego wyzwania - jakim jest wybór "naszego człowieka" do Rady Miasta - zmobilizujemy się i odpowiednio zagłosujemy, to jest naprawdę duża szansa, że w ciągu najbliższych lat Szobiszowice wzbogacą się o różne mniejsze lub większe inwestycje służące dobru mieszkańców, poprawiające standard zamieszkiwania na osiedlu.

A ZATEM - DZIĘKUJEMY ZA JUŻ I CZEKAMY NA CIĄG DALSZY PAŃSTWA SPOŁECZNEJ I OSIEDLOWEJ AKTYWNOŚCI W DNIU 21 PAŹDZIERNIKA BR. PRZY URNACH WYBORCZYCH!

**ZARZĄD
SM "SZOBISZOWICE"**

SEGREGACJA WSZYSTKIM SIĘ OPŁACA

Stawki opłat za gospodarowanie odpadami, jakie obowiązują w naszym mieście, są takie, że niesegregowanie śmieci jest pod względem ekonomicznym absolutnie nieopłacalne. Dlatego bardzo ważne jest, aby wszyscy mieszkańcy stosowali się do wymogu segregowania odpadów. Sytuacja bowiem jest taka, że gros mieszkańców dostosowuje się do obowiązku segregacji śmieci, za co im niniejszym bardzo dziękujemy, ale są też tacy, którzy tego nie czynią. I wbrew pozorom nie jest to tylko ich osobista sprawa. Konse-

kwencje bowiem tego, że ktoś niefrasobliwie podchodzi do obowiązku segregowania odpadów, mogą dotknąć wszystkich mieszkańców danej nieruchomości.

Przedstawiciele Urzędu Miasta mogą bowiem dokonywać kontroli segregacji odpadów w poszczególnych nieruchomościach i jak stwierdzą, że śmieci nie są segregowane, to Wydział Podatków i Opłat UM może wszcząć postępowanie w sprawie nałożenia podwyższonej opłaty - jak za odbiór odpadów ko-

munalnych niesegregowanych - a odpowiedzialność poniosą wtedy solidarnie wszyscy mieszkańcy nieruchomości, korzystający z danego punktu zbierania odpadów komunalnych.

A zatem nasz apel - podchodźcie wszyscy Państwo bardzo odpowiedzialnie do segregacji odpadów! Mobilizujcie także do tego swoich sąsiadów. Pamiętajcie - segregacja wszystkim się opłaca, niesegregowanie natomiast to skazywanie się na horrendalne koszty. Wybór wydaje się oczywisty.

Kilka refleksji przedwyborczych PREZESA SM "SZOBISZOWICE"

RAZEM Z RADNYM Z NASZEGO OSIEDLA MOŻEMY DUŻO ZROBIĆ DLA SZOBISZOWIC!

Chciałbym się z Państwem podzielić kilkoma refleksjami przed wyborami samorządowymi, które odbędą się 21 października br. (pierwsza tura, ewentualna druga odbędzie się dwa tygodnie później, tj. 4 listopada). Wybierzemy w nich prezydenta miasta i 25 radnych Rady Miasta Gliwice na pięcioletnią kadencję (lata 2018 - 2023).

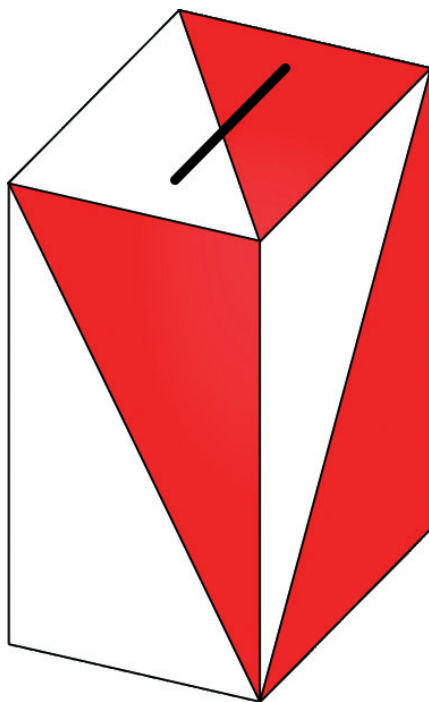
Przede wszystkim chciałbym gorąco zachęcić Państwa do jak największego wzięcia udziału w tych wyborach. Frekwencja w wyborach samorządowych, jak pokazuje praktyka minionych lat, jest zazwyczaj niska, w każdym razie znacząco niższa niż w innych wyborach, np. parlamentarnych. Tak jakby wyborcy nie w pełni doceniali znaczenie tych wyborów.

A tymczasem to właśnie od tego, na kogo postawimy w wyborach samorządowych zależy to, jak będzie funkcjonowało nasze miasto w najbliższych latach, czy będzie przyjazne dla mieszkańców, jakie będą tu realizowane przedsięwzięcia inwestycyjne, jak będzie się rozwijała infrastruktura miejska etc. Także od wyników tych wyborów będzie zależało to mianowicie - co spółdzielców powinno szczególnie interesować - czy i w jakim zakresie będą realizowane przedsięwzięcia służące rozwojowi gliwickich osiedli mieszkaniowych.

Jak z powyższego wynika - jak najbardziej warto 21 października pójść do urn wyborczych. Miejmy bowiem na uwadze, że znane powiedzenie, iż nieobecni nie mają racji także w tym wypadku znajduje swoje pełne potwierdzenie. Bądźmy zatem obecni i za pośrednictwem kart-

ki wyborczej odpowiedzialnie zdecydujmy o tym, jakie będzie jutro Gliwic, ale także osiedla, na którym mieszkamy.

Gdy już ustaliliśmy, że warto iść na wybory, to pojawia się kwestia, co rozumiacie, na kogo głosować? Kandydatów z jakiej listy wyborczej poprzeć swoim głosem? Kogo obdarzyć zaufaniem w przekonaniu, że najlepiej wypełni społeczny mandat zaufania?



Aby jednak odpowiedzieć na te pytania niezbędne jest najpierw krótkie wprowadzenie.

Zacznijmy od przypomnienia, że na większości gliwickich osiedli mieszkaniowych - Szobiszowic, rzecz jasna, nie wyłączając - dominującym podmiotem zarządzającym zasobami mieszkaniowymi są spółdzielnie mieszkaniowe. W ostatnich latach dołożyły one wielu starań do tego, aby na tych

osiedlach mieszkało się coraz lepiej. SM "Szobiszowice" są tego najlepszym przykładem.

Realizowaliśmy różne przedsięwzięcia remontowe i modernizacyjne, termomodernizujemy nasze zasoby, pozyskując m.in. na ten cel środki unijne, dbamy o estetykę i bezpieczeństwo na osiedlu, troszczymy się o to, aby ludziom wygodnie i przyjaźnie mieszkało się w budynkach spółdzielczych, ale także i w ich otoczeniu. Co bardzo ważne - wszystko to czynimy relatywnie tanim kosztem, mając na uwadze finanse naszych mieszkańców.

Nieskromnie mówiąc - nie zmarnowaliśmy minionych lat, mając istotny wkład w to, że w zasobach SM "Szobiszowice" mieszka się teraz na pewno lepiej i przyjaźniej niż to miało miejsce jeszcze kilka lat temu.

Ale - oczywiście - nie popadamy w samozadowolenie. Jesteśmy w pełni świadomi tego, że na naszym osiedlu są jeszcze sprawy, które czekają na załatwienie a które mają wpływ na standard zamieszkiwania w Szobiszowicach.

Niestety, Spółdzielnia - ze zrozumiałych względów - nie jest wszechnomcna i nie ma odpowiednich możliwości przede wszystkim finansowych, ale także organizacyjnych i kompetencyjnych, aby sprawy takie jak remonty dróg i chodników, stacja rowerów miejskich, remonty boisk i placów zabaw SAMODZIELNIE zrealizować. Pamiętajmy, że na osiedlu znajdują się również budynki, którymi Spółdzielnia nie zarządza.

Dok. na str. 6



List otwarty do Mieszkańców Szobiszowic

SZANOWNY PAŃSTWO,
DRODZY WSPÓLMIESZKAŃCY!

Zapewne wielu z Was zna mnie z mojej działalności spółdzielczej, ale tak dla porządku przypomnę: nazywam się PIOTR GOGOLIŃSKI, mam 58 lat, z których blisko połowę przeżyłem mieszkając na osiedlu Szobiszowice. Mam zatem pełne prawo, aby powiedzieć, że jestem stąd, że Szobiszowice to taka moja mała Ojczyzna, z którą jestem związany od lat na dobre i na złe, i której problemy znam jak mało kto.

Z wykształcenia jestem inżynierem - cieplownikiem, absolwentem Politechniki Śląskiej. Ukończyłem także m.in. poddyplomowe studia z zarządzania przedsiębiorstwami w UE. Od lat zarządzam spółdzielniami mieszkaniowymi na terenie naszego województwa.

W przeszłości byłem - jak zapewne pamięta wielu z Państwa - także prezesem SM "Szobiszowice", a od ponad pięciu lat aktywnie działam na rzecz Spółdzielni (a także osiedla) jako członek i Przewodniczący Rady Nadzorczej SM "Szobiszowice".

W mojej ocenie spółdzielnie mieszkaniowe w znaczący sposób przyczyniają się do zmiany wizerunku osiedla mieszkaniowych, sprawiając, że ludziom mieszka się na nich coraz wygodniej i przyjaźniej. Powyższe stwierdzenie dotyczy w całej rozciągłości SM "Szobiszowice", której dorobek jest b. wysoko oceniany przez mieszkańców, o czym m.in. świadczą przebieg corocznych Walnych Zgromadzeń Członków, ale także co wynika z moich rozmów z mieszkańcami osiedla.

Ale jako osoba z długoletnim doświadczeniem zarządczym, mająca osiedlowe realia a zarazem świadoma oczekiwań mieszkańców, zdaję sobie sprawę, że potencjał spółdzielni dotyczący samodzielnego wpływania na podnoszenie standardu zamieszkania na osiedlach jest, niestety na wyczerpaniu. Działając samemu, na dłuższą metę nie da się być efektywnym. SM "Szobiszowice" była i jest otwarta na współpracę z wszystkimi, którzy deklaruja chęć działania na rzecz naszego osiedla.

Ale takich sojuszników nie mieliśmy zbyt wielu, szczególnie wśród radnych lokalnego samorządu. Warto wiedzieć, że to właśnie tam zapadają kluczowe decyzje mające wpływ na życie mieszkańców osiedla. Zaangażowany w sprawy osiedla radny, zdeterminowany w walce o jego interesy - jest naprawdę w stanie wiele dobrego zrobić dla danego osiedla.

Zwłaszcza jeżeli potrafi znaleźć wspólny język z dominującym podmiotem na osiedlu, tj. spółdzielnią mieszkaniową. Razem naprawdę można zrobić dużo więcej, lepiej i szybciej!

Z tych wszystkich moich doświadczeń, i jako zawodowego zarządcy nieruchomości, i jako społecznika, ale także mieszkańca osiedla Szobiszowice narodziła się idea, abym - jako reprezentant interesów Szobiszowic - wystartował w październikowych wyborach do Rady Miasta Gliwice. Tyleż sympatycznym dla mnie co i jednocześnie mocno zobowiązującym był fakt, że do kandydowania do samorządu namawiało mnie wielu mieszkańców osiedla.

Tak, proszę Państwa, zdecydowałem się na kandydowanie do Rady Miasta Gliwice. Jakimi bym się zajął sprawami w samorządzie, gdybym za sprawą Państwa głosów znalazł się w tym gremium? Poniżej przedstawię kilka kwestii, które - w mojej ocenie - są ważne dla Szobiszowic, ale jednocześnie chciałbym dodać, że bardzo liczę na Państwa sugestie w tej mierze. Program dla Szobiszowic ma być naszym wspólnym programem.

A oto tematy, którymi chciałbym się między innymi zająć jako radny:

■ ZAGOSPODAROWANIE TERENU PRZED SIEDZIBĄ SPÓŁDZIELNI

Chciałbym, aby była to prawdziwa wizytówka osiedla, pełna roślinności, elementów architektury krajobrazu, przyjazna dla osób starszych, mogących tu pospacerować i odpocząć na ławkach, dla mam z dziećmi i wszystkich innych mieszkańców osiedla.

■ EKOLOGIA

SM "Szobiszowice" uporała się już z azbestem na spółdzielczych budynkach. To niewątpliwie jest działanie proekologiczne, dobrze służące zdrowiu mieszkańców osiedla. Chciałbym stworzyć mechanizmy, które sprawią, że i inni właściciele nieruchomości ściągną azbest ze swoich budynków. Chciałbym także doprowadzić do sytuacji, że na osiedlu wszyscy korzystają z ekologicznego ciepła systemowego, rezygnując z palenia w piecach węglem lub miałem; wiadomo, jak tzw. niska emisja jest szkodliwa dla naszych płuc i nie tylko. Chciałbym, aby na osiedlu został zainstalowany czujnik mierzący jakość powietrza. Szczególnie byłoby to ważne dla ludzi starszych, chorowanych, a także dla matek z dziećmi. W sytuacji gdy czujnik wskazywałby wysoki poziom zanieczyszczenia powietrza różnymi pyłami lu-



dzie ci powinni - w trosce o zdrowie i samopoczucie - jak najkrócej przebywać na zewnątrz.

■ BANKOMAT

Z mojej pracy w Radzie Nadzorczej Spółdzielni wiem, że wiele osób postuluje, aby takowy został zainstalowany na osiedlu. Deklaruję, że tę sprawę ułatwię w trybie pilnym!

■ STACJA ROWERU MIEJSKIEGO

Gliwicki Rower Miejski robi prawdziwa furorę w naszym mieście. I nic dziwnego - jest to alternatywny, ekologiczny, a przy tym tani i wygodny sposób przemieszczania się. Uważam, że uruchomienie takiej stacji na terenie Szobiszowic byłoby ogromnym ułatwieniem dla mieszkańców.

■ POMOC LUDZIOM STARSZYM I NIEPEŁNOSPRAWNYM

Na pomoc tym ludziom jestem szczególnie wyczulony. Wszędzie, gdzie pracowałem, starałem się im pomagać w różnych sytuacjach życiowych. Nie inaczej będzie, gdy zostanę wybrany do Rady Miejskiej. Będzie to na pewno jeden z moich priorytetów.

■ BEZPIECZEŃSTWO NA OSIEDLU

Dla wielu osób - wiem o tym z rozmów, jakie prowadzam z mieszkańcami - jest to niezmiernie istotna kwestia przesądzająca niekiedy o ocenie standardu zamieszkiwania na osiedlu. Spółdzielnia w tym temacie zrobiła wiele dobrego w ostatnich latach (wspomnijmy chociażby o montażu kamer monitorujących osiedle podłączonych, co ważne, do Śląskiej Sieci Metropolitalnej), co procentuje tym, iż stale zmniejsza się ilość wykroczeń odnotowywanych przez policję na osiedlu. Tym niemniej, uważam, że jest jeszcze wiele w tej kwestii do zrobienia i niewątpliwie jako radny zechcę wykorzystać wszelkie możliwości, aby jeszcze poprawić poczucie bezpieczeństwa mieszkańców Szobiszowic.

■ LATARNIE

W 2019 r. miasto powinno wymienić na naszym terenie latarnie. Dołożę wszelkich starań, aby ta inwestycja została przeprowadzona w jak najlepszy sposób i z korzyścią dla nas.

■ OSIEDLOWE ULICE

Niektóre są w dobrym stanie, ale wiele od lat prosi się o kapitalny remont. Chciałbym doprowadzić do tego, że w budżecie miejskim znajdują się środki na ten cel.

■ WSPÓŁPRACA ZE SPÓŁDZIELNIĄ

Chciałbym w pracy radnego wykorzystać fakt, że jestem równocześnie działaczem spółdzielczym. Uważam, że tylko we współpracy ze Spółdzielnią Mieszkaniową „Szobiszowice” będę w stanie skutecznie realizować swoje projekty jako radny. Chciałbym także wspierać swoim doświadczeniem starania Spółdzielni o pozyskiwanie środków zewnętrznych,

które posłużą potem szeroko rozumianej modernizacji osiedla.

* * *

Jak już napisałem wyżej, oczekuję z Państwa strony sugestii odnośnie tego, co możemy razem przedsięwziąć dla poprawy jakości zamieszkiwania naszym osiedlu.

Jeżeli mój program Państwa przekonuje, jeżeli również żywicie przekonanie, że naszemu osiedlu potrzebny jest kompetentny radny, mocno zaangażowany w rozwiązywanie problemów Szobiszowic - zapraszam 21 października br. do urn wyborczych i do zagłosowania na moją osobę!

I jeszcze jedno - zdecydowałem się kandydować do Rady Miasta Gliwice z listy Komitetu Wyborczego Wyborców Zygmunta Frankiewicza. To z jednej strony wyraz mojego szacunku dla dokonania Pana Prezydenta, z drugiej natomiast przekonania, że będąc radnym właśnie z tej listy będę miał największe możliwości realizacji moich planów działania na rzecz Szobiszowic. Nie bez znaczenia jest także fakt, że nie jest to lista partyjna - chciałbym w swojej przyszłej pracy samorządowej unikać jakichkolwiek akcentów politycznych, szukając sojuszników do wspierania Szobiszowic w różnych środowiskach.

PJOTR GOGOLIŃSKI





RAZEM Z RADNYM Z NASZEGO OSIEDLA MOŻEMY DUŻO ZROBIĆ DLA SZOBISZOWIC!

Dok. ze str. 3

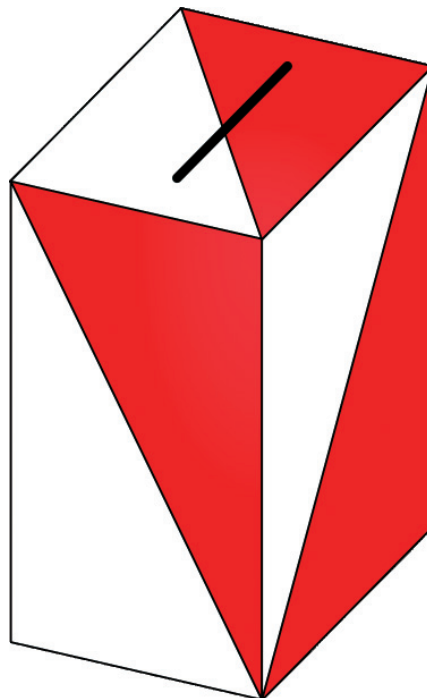
W przypadku wsparcia ze strony innych podmiotów, a przede wszystkim lokalnego samorządu, w którym działałby radny z tego osiedla, znający nasze problemy i mający pomysły jak je rozwiązywać, będziemy w stanie znacznie lepiej SŁUŻYĆ mieszkańcom. Dodatkowym atutem takiego radnego byłaby związek ze spółdzielczością, bo dawałoby to gwarancję harmonijnej współpracy z naszą Spółdzielnią.

Razem - tzn. Spółdzielnia, Rada Osiedla, radny z naszego osiedla, szkoła, etc. - moglibyśmy naprawdę zrobić dużo dobrego dla naszej osiedlowej społeczności. Nie musielibyśmy wtedy zazdrośnie zerkać na to, co mają inni, bo sami moglibyśmy się w takiej sytuacji pochwalić różnymi osiągnięciami.

Czy tak rzeczywiście się stanie, czy Szobiszowice wzbogacą się o różne, prospołeczne rozwiązania mające istotny wpływ na jakość zamieszkania na naszym osiedlu - otóż to wszystko wyłącznie zależy od Państwa, od tego czy pójdziecie na wybory 21 października br. i czy dokonacie racjonalnego wyboru.

Racjonalnego, to znaczy takiego, który będzie gwarancją dalszego rozwoju osiedla. Mówiąc inaczej -

wszystko zależy od tego czy gremialnie pójdziecie Państwo do urn i zagłosujecie na kandydata z tego osiedla, dla którego Szobiszowice i jego mieszkańcy stanowią autentyczną wartość.



W przeszłości byli aspiranci do Rady Miasta, którzy w swoich ulotkach przedwyborczych obiecywali zajęcie się naszym osiedlem, ale po wyborze - jako ludzie z zewnątrz - zupełnie, niestety, zapominali o Szobiszowicach i potrzebach mieszkańców naszego osiedla. Taka sytuacja na pewno się nie powtórzy, jeżeli Szobiszowiczanie oddadzą wreszcie swój głos na Szobiszowianina!

Na pytanie postawione na wstępie - na kogo głosować w wyborach do Rady Miasta w dniu 21.10.2018 r - każdy z Państwa będzie musiał indywidualnie znaleźć odpowiedź.

My, jako Spółdzielnia, zachęcamy ze swej strony, aby zagłosować na pana PIOTRA GOGOLIŃSKIEGO, byłego Prezesa SM "Szobiszowice", aktualnego Przewodniczącego Rady Nadzorczej Spółdzielni, osobę która na osiedlu mieszka od wielu lat, ciesząc się niekwestionowanym autorytetem wśród mieszkańców. Kwalifikacje etyczne, zawodowe pana Piotra Gogolińskiego, jego wrażliwość społeczna i długoletnie zaangażowanie w ważne sprawy dla Szobiszowic i jego mieszkańców stanowią gwarancję tego, że w Radzie Miasta Gliwice będzie chciał i przede wszystkim potrafił skutecznie upominać się o nasze, wspólne sprawy.

**PRZEMYSŁAW MISZCZYK
PREZES ZARZĄDU
SM "SZOBISZOWICE"**

POSTSCRIPTUM

Apel o to, aby jak najwięcej mieszkańców naszego osiedla poszło do urn wyborczych i zagłosowało na "swojego" kandydata, to nie slogan publicystyczny, ale konsekwencja takiej a nie innej arytmetyki wyborczej. Otóż w Gliwicach wybieramy 25 radnych w czterech, dużych okręgach. Szobiszowice zostały przypisane do okręgu nr 2 (do RM z tego okręgu zostanie wybranych 7 radnych) razem z osiedlem Obrońców Pokoju, Śródmieściem, Zatorzem i Żernikami. Głosowanie w ramach tak dużych okręgów obowiązuje w Gliwicach od lat, czego efektem jest to, że - niestety - osiedla mniejsze (albo takie, których mieszkańcy nie potrafili się odpowiednio zmobilizować przed wyborami) nie są reprezentowane w lokalnym samorządzie. Szobiszowice przerabiały to nie jeden raz, dlatego tym razem warto być mądrym "przed szkodą" i zarówno odpowiednią frekwencją jak i zblokowaniem głosów na jednego kandydata doprowadzić do tego, że osiedle będzie wreszcie miało swojego reprezentanta w Radzie Miasta Gliwice.



NIE DOKARMIĄĆ "LATAJĄCYCH SZCZURÓW"!

Apelujemy, aby nie dokarmiać gołębi! Abstrahując od tego, że ich odchody zanieczyszczają, to warto mieć na uwadze, że blisko 60 chorób zakaźnych powiązanych jest właśnie z ptakami.

Do najważniejszych należą: histoplazmoza, grzybica, kryptokokoza, borelioza, wirusowe zapalenie opon mózgowych oraz salmonelloza. Natomiast w odchodach, których rocznie jeden gołąb wydała 12 kg, zawarte są groźne wirusy. Dlatego wielu nazywa gołębie "LATAJĄCYMI SZCZURAMI".

Miłośnicy tych ptaków dokarmiają je najczęściej przy śmietnikach, ale i na parapetach okiennych i balkonach. To powoduje, że z ich odchodami może mieć kontakt wiele osób. Obrzeżek, to groźny gatunek kleszcza przenoszący wiele chorób. Ten pasożyt z łatwością może dostać się do mieszkań zwłaszcza jeśli usunęliśmy ptasie gniazdo z parapetu czy balkonu. Wówczas kleszcz, szukając nowego żywiciela, najczęściej znajduje go tuż za ścianą, w ciele człowieka.

Niby świadomość zagrożenia, jakie niesie za sobą bliskie bytowanie gołębi z człowiekiem, jest już całkiem spora, to jednak w dalszym ciągu są osoby, które wydają się być głuche na powyższe fakty.

Przypominamy, że dziko żyjących zwierząt nie powinno się dokarmiać. Jeśli już wymagają jakiegokolwiek dokarmiania, to ewentualnie podczas bardzo ciężkiej, mroźnej zimy, a i wówczas jest to wątpliwe, gdyż wtedy w przyrodzie następuje naturalna selekcja osobników słabych, chorych. Ponadto, jeśli ktoś naprawę musi karmić gołębie, bo sam ma gołębie serce, niech to robi w miejscu oddalonym od osiedla po to, by i ludzie, i budynki byli wolni od ich nieczystości.

LIKWIDACJA WIECZYSTEGO UŻYTKOWANIA W MIESZKANIÓWCE

W dniu 10 sierpnia br. prezydent RP podpisał ustawę o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów. Dotyczy to zarówno domów jednorodzinnych, jak i mieszkań w blokach czy kamienicach, wraz z budynkami gospodarczymi, garażami i innymi obiektami lub urządzeniami budowlanymi umożliwiającymi prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków mieszkalnych. Likwidacja "wieczystego" w mieszkaniówce rozpocznie się 1.01.2019 r.

Przekształcenie będzie co do zasady odpłatne, z pewnymi wyjątkami. *Dotyczą m.in. osób fizycznych lub ich spadkobierców, a także spółdzielni mieszkaniowych, w przypadku gdy wniosły jednorazowo opłaty roczne za cały okres użytkowania wieczystego bądź uzyskały użytkowanie wieczyste na podstawie powojennych tytułów prawnych, w zamian za wywłaszczenie lub przejęcie nieruchomości gruntowej na rzecz Skarbu Państwa przed dniem 5 grudnia 1990 r.*

Nowi właściciele gruntów będą zobowiązani do ponoszenia rocznych opłat przekształceniowych; opłaty będą wnosić przez 20 lat, licząc od dnia przekształcenia. Termin płatności rocznej opłaty przekształceniowej będzie przypadał 31 marca każdego roku. Jeżeli chodzi o wysokość rocznej opłaty za przekształcenie, to będzie odpowiadała wysokości opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste, obowiązującej w momencie przekształcenia. Gdyby jednak kogoś w dniu przekształcenia obowiązywała już opłata roczna za "wieczyste" ustalona za pierwszy lub drugi rok od jej aktualizacji, to - zgodnie z art. 77 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami - wysokość tej należności będzie odpowiadała wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego w trzecim roku od aktualizacji.

Ustawa zakłada możliwość wniesienia opłaty jednorazowo - na wniosek właściciela. W takim przypadku, za przekształcenie gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa, osobom fizycznym będącym właścicielami budynków jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym przysługiwać będzie bonifikata od tej opłaty. Wysokość bonifikaty uzależniono od daty zgłoszenia żądania. Dla tych, którzy zapłacą całą sumę jednorazowo w roku, w którym nastąpiło przekształcenie, bonifikata wyniesie 60%, zaś w kolejnych latach będzie obniżana o 10%.

W odniesieniu do gruntów stanowiących własność Gminy Gliwice o ewentualnym udzieleniu bonifikaty i jej wysokości zadecyduje Rada Miasta na podstawie specjalnej uchwały.

I jeszcze jedno - opłata przekształceniowa będzie mogła podlegać waloryzacji. Dokonać tego będzie można z urzędu lub na wniosek właściciela nieruchomości, nie częściej jednak niż raz na 3 lata od dnia dokonania ostatniej waloryzacji.

DERATYZACJA

Informujemy, że od 15.09 2018 r. do 15.10. 2018 r. w Gliwicach będzie trwała akcja odszczurzenia. Deratyzacja ma na celu zmniejszenie liczebności szczurów, ale żeby się one nie pojawiały niezbędne jest, aby mieszkańcy pamiętali o tym, aby:

- nie dokarmiali ptaków w miejscach dostępnych dla szczurów,
- nie wyrzucali odpadów, w szczególności resztek jedzenia, poza pojemniki do gromadzenia odpadów,
- dbali o utrzymanie miejsc gromadzenia odpadów w należyтым stanie porządkowym i sanitarnym,
- zamykali klapy w pojemnikach na odpady,
- utrzymywali piwnice w należyтым stanie porządkowym, stwarzając warunki do bytowania kotów wolnożyjących, które są naturalnymi wrogami szczurów.