



Biuletyn Informacyjny Spółdzielni Mieszkaniowej SZOBISZOWICE

CZERWIEC 2015

ISSN 1731-0644

egzemplarz bezpłatny

WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI

Zarząd SM "Szobiszowice" zawiadamia, że w dniu 23 czerwca 2015 r. o godz. 16.30 odbędzie się Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni. Obrady Walnego Zgromadzenia odbywać się będą w Zespole Szkół Ogólnokształcących nr 4 w Gliwicach przy ul. Orłąt Śląskich 25.

Program WZCz przewiduje m.in. omówienie sprawozdań z działalności Rady Nadzorczej, Zarządu Spół-

dzielni i sprawozdania finansowego oraz podjęcie uchwał w sprawie ich zatwierdzenia, udzielania absolutorium członkom Zarządu, podjęcie uchwały w sprawie nadwyżki bilansowej za 2014 rok, decyzja w sprawie wyboru bieżącego rewidenta do badania sprawozdania finansowego za 2015 rok i podjęcie uchwały w sprawie zmian w Statucie Spółdzielni.

Zarząd Spółdzielni informuje, że sprawozdania i projekty uchwał, które będą przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia zostaną wyłożone do wglądu w siedzibie Spółdzielni od dnia 8 czerwca 2015 r. i będą dostępne także na stronie internetowej www.szobiszowice.pl.

* * *

Chcąc dostarczyć Państwu jak najwięcej informacji o pracy Spółdzielni, publikujemy w tym wydaniu "Biuletynu" m.in. skrót sprawozdania z działalności Zarządu SM "Szobiszowice" i sprawozdania finansowego za ubiegły rok, a także wyjaśnienia dotyczące proponowanych zmian w Statucie Spółdzielni.

PROJEKT ZMIAN STATUTU SPÓŁDZIELNI

Informujemy, że Zarząd SM "Szobiszowice" zakończył wstępne prace nad projektem zmian Statutu Spółdzielni. Ze względu na liczne poprawki i zmiany wprowadzone w poprzednich latach oraz zalecenia przekazane przez lustratora należało uporządkować numerację Statutu, poprawić oczywiste błędy i pomyłki. Brzmienie niektórych przepisów Statutu należało ponadto dostosować do brzmienia przepisów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

W poprzednim "Biuletynie Informacyjnym" powiadomiliśmy Państwa o możliwości zapoznania się z tekstem Statutu wraz z proponowanymi zmianami. Obecny projekt to efekt konsultacji z radcą prawnym oraz członkami Rady Nadzorczej. Poza wyżej wymienionymi zmianami, najważniejsze zmiany w tekście projektu najważniejszego aktu prawnego naszej Spółdzielni to:

● **Uporządkowanie przedmiotu działalności Spółdzielni**

Usunięto rodzaje działalności, których Spółdzielnia nie prowadzi, np. działalność na rynku kapitałowym, świadczenie usług telekomunikacyjnych oraz uszczegółowiono obecnie prowadzoną działalność poprzez przytoczenie numeracji PKD.

● **Możliwość uczestniczenia w posiedzeniu Walnego Zgromadzenia przez przedstawiciela - pełnomocnika**

Ta zmiana jest możliwa od 2011 r., kiedy to Sejm Rzeczypospolitej Polskiej uchwalił *Ustawę o ograniczeniu barier administracyjnych dla obywateli i przedsiębiorców* (Dz. U 2011 r., nr 106 poz. 622). Często zdarza się, że z przyczyn osobistych członkowie nie mogą uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu. Po zmianie Statutu każdy będzie mógł udzielić pełnomocnictwa małżonkowi, komuś z rodziny lub innej zaufanej osobie. Wzór pełnomocnictwa dostępny będzie na naszej stronie internetowej.

Dokończenie na str. 2



PROJEKT ZMIAN STATUTU SPÓŁDZIELNI

Dokończenie ze str. 1

● Obowiązek ogłaszania przetargów również na stronie internetowej Spółdzielni

W związku z funkcjonowaniem od 2014 r. strony internetowej Spółdzielni, taka zmiana wydaje się naturalna i ma na celu ułatwienie funkcjonowania Spółdzielni.

● Zgłaszanie kandydatów na członków Rady Nadzorczej przynajmniej na 10 dni przed posiedzeniem Walnego Zgromadzenia

Podobnie jak w większości wyborów, kandydatów do organów Spółdzielni powinno się poznać wcześniej. W ten sposób każdy członek ma możliwość wcześniejszego uzyskania kilku istotnych informacji na temat kandydatów, chociażby w celu ich weryfikacji. O wyborach do Rady Nadzorczej każdy członek dowiaduje się w zawiadomieniu doręczanym na co najmniej 21 dni przed posiedzeniem.

● Zmiana trybu wyrażenia zgody przez Walne Zgromadzenie na zbycie działki drogowej o nr ewidencyjnym 1972 i powierzchni 1302 m², ul. Sztabu Powstańczego od nr 16 do 33 poprzez uzyskanie większości kwalifikowanej 2/3 głosów członków obecnych na Walnym Zgromadzeniu.

Zarząd Spółdzielni podjął kroki mające na celu negocjacje z miastem Gliwice nt. przejęcia w/w działki z kilku powodów:

- koszty utrzymania drogi obciążają wszystkich członków, podczas gdy z drogi korzystają wszyscy mieszkańcy osiedla i inni goście, m. in. osoby poruszające się do i ze szkoły i przedszkola,
- Spółdzielnia oraz jej członkowie nie stać na kompleksowy remont tej części ulicy Sztabu Powstańczego tak jak to miało miejsce w przypadku dwóch innych części dróg osiedlowych w 2014 r.

Obecnie obowiązująca procedura wymaga wyrażenia przez Walne Zgromadzenie zgody na zbycie nieruchomości zwykłą większością głosów, ale w obecności przynajmniej połowy wszystkich członków Spółdzielni. Ta druga przesłanka jest w praktyce niewykonalna. Średnia frekwencja na Walnym Zgromadzeniu to maksymalnie kilkadziesiąt osób, a do podjęcia ważnej uchwały potrzebna byłaby obecność co najmniej połowy członków Spółdzielni, czyli 294 osób. Z tych względów zmiana Statutu w tym zakresie jest niezbędna.

* * *

Osoby zainteresowane tematem zmian Statutu mają możliwość zapoznania się z tekstem jednolitym projektu Statutu, który dostępny jest w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej www.szobiszowice.pl. Ze względu na ilość zmian, których istotność i waga nie jest znacząca (głównie poprawki oczywistych błędów, pomyłek oraz numeracja) projekt zostanie przedstawiony do głosowania na Walnym Zgromadzeniu jako całość. Każdy z członków ma prawo złożenia poprawki do projektu nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem Walnego Zgromadzenia.

POLUBMY SWOJE OSIEDLE!

Na co dzień mieszkając na osiedlu nie zwracamy uwagi na to, jak ono z każdym rokiem zmienia swoje oblicze. Uświadamiają nam to najczęściej ludzie z zewnątrz, którzy odwiedzają Szobiszowice, odnotowując z podziwem, że jest tu coraz ładniej, sympatyczniej, bezpieczniejszej. Uwagę zwracają odnowione ulice i nowe parkingi, efektownie prezentuje się osiedlowa zieleń, także budynki bardzo zyskały na estetyce za sprawą wymienianych balkonów.

Często w rozmowach zachwycamy się innym osiedlami, a warto wreszcie zauważyć, że i nasze osiedle jest coraz przyjaźniejsze do zamieszkiwania.

Apelujemy zatem - polubcie Państwo Szobiszowice, bądźcie patriotami swojego osiedla, dokładajcie swoją cegiełkę do tego, aby było ono coraz wygodniejsze do zamieszkiwania, wspierajcie także wszelkie działania Spółdzielni w tym względzie.

ODBIÓR GABARYTÓW

Na sesji Rady Miasta przyjęto uchwałę w sprawie zakresu świadczenia usług odbioru odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz ich zagospodarowania. Przegłosowany projekt zakłada zwiększenie częstotliwości odbioru odpadów wielkogabarytowych. W przypadku nieruchomości wielorodzinnych, w których znajduje się więcej niż 6 lokali odpady wielkogabarytowe odbierane będą nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie.

Nowe zasady odbioru odpadów wielkogabarytowych będą obowiązywały od 1 lipca 2015 r.

* * *

Przypominamy, że najbliższy termin wywozu odpadów wielkogabarytowych z naszego osiedla to 13 czerwca 2015 r.



TO ZOSTAŁO ZROBIONE !

Zarząd SM "Szobiszowice" jako główny cel swojej działalności stawia to, aby z roku na rok w zasobach Spółdzielni mieszkało się coraz wygodniej, estetyczniej, bezpieczniej. W tym celu podejmowane są różne działania, które warto przynajmniej skrótowo odnotować w przededniu Walnego Zgromadzenia, które podsumuje działalność Spółdzielni w minionych miesiącach.

1. Zarząd Spółdzielni sukcesywnie organizuje spotkania z mieszkańcami nieruchomości. Pozwala to na utrzymywanie autentycznego dialogu między zarządzającymi i mieszkańcami i wsłuchiwanie się w ich opinie oraz sugestie.

2. Zmiana siedziby Spółdzielni (na mniejszą) związana jest z mniejszymi kosztami jej utrzymania.

3. Zarządzający Spółdzielnią stale monitorują wydatki i wpływy, szukając na każdym kroku takich rozwiązań, które - bez obniżenia jako-

ści świadczonych usług - pozwalają na zmniejszenie kosztów funkcjonowania Spółdzielni. Przykładem takiego działania oszczędnościowego jest zaangażowanie firmy zewnętrznej do utrzymania czystości i porządku, co przynosi oszczędność w skali roku w wysokości kilkudziesięciu tysięcy złotych.

4. Za sprawą działań Zarządu (m.in. montażu kamer monitoringu osiedlowego) poprawie uległo bezpieczeństwo mieszkańców na osiedlu.

5. Trochę niespodziewanie, ale całym zasłużenie nasze osiedle dorobiło się opinii jednego z najbardziej "zielonych", a więc przyjaznych w mieście.

6. Zapewne nie wszyscy zdają sobie sprawę, że remont dróg osiedlowych i budowa wielu miejsc parkingowych, jaka miała miejsce w ostatnim czasie na naszym osiedlu, to duża zasługa właśnie zarządzających Spółdzielnią, którzy niejako "wychodzi-

li" w Urzędzie Miejskim realizację tego tak potrzebnego przedsięwzięcia.

7. Warty odnotowania jest fakt, że wreszcie udało się załatwić sprawy związane z ochroną przeciwpożarową w budynkach wysokich. To na pewno będzie miało przełożenie na bezpieczeństwo mieszkańców tych budynków.

8. Bardzo sprawnie realizowana jest strategia wymiany balkonów w naszych zasobach. Udaje się to realizować na korzystnych warunkach finansowych. Wymiana balkonów to poprawa bezpieczeństwa mieszkańców, ale także poprawa estetyki budynków.

9. Od kilku lat Zarząd Spółdzielni współpracuje z Powiatowym Urzędem Pracy, czego efektem jest to, że pracują u nas stażyści na bezpłatnych stażach. Zyskują na tym finanse Spółdzielni, zyskuje także jakość obsługi mieszkańców.

10. Spółdzielnia wdraża nowe programy komputerowe, co ma również niebagatelne przełożenie na jakość pracy administracji spółdzielczej.

BĘDZIE BOISKO!

Zarządzający Spółdzielnią troszczą się nie tylko o same budynki i ich otoczenie, ale także zależy im, aby na osiedlu wszystkim dobrze się mieszkało. To zależy od wielu czynników, m.in. od tego, czy jest i w jakim stanie infrastruktura rekreacyjna, gdzie młodsi, ale także i ci starsi mieszkańcy mogą spędzić wolny czas.

Mając to na uwadze, Zarząd SM "Szobiszowice" uznał, że warto zawalczyć o modernizację boiska przy Zespole Szkół Ogólnokształcących nr 4 im. Powstańców Śląskich przy ul. Orłąt Śląskich 25, które jest przestarzałe a jego standard nie zachęca do korzystania z tego obiektu. Wspólnie z Kierownictwem szkoły i Radą Osiedla zgłosiliśmy wniosek do budżetu obywatelskiego. Niestety nie dopuszczono naszego projektu do głosowania, argumentując, że jest to zadanie wieloletnie Spółdzielnia nie zrażona tą nieprzemysłaną decyzją nadal lobbowała za boiskiem.

No i okazała się bardzo skuteczna! Jest duża nadzieja, że w 2016 roku nowe boisko stanie się faktem! W tym roku zostanie ogłoszony przetarg na wykonanie projektu boiska przy ul. Orłąt Śląskich 25, a w przyszłym roku nastąpi jego realizacja. A obiekt zapowiada się bardzo interesująco. Będzie tu kompleks boisk do piłki nożnej, hokeja na trawie, siatkówki, koszykówki, nie zabraknie także bieżni lekkoatletycznej. W godzinach przedpołudniowych z obiektu będzie korzystać młodzież szkolna. A po południu z obiektu będą mogli korzystać wszyscy mieszkańcy naszego osiedla.

Na koniec nie możemy nie odnotować życzliwej pomocy, jaką otrzymaliśmy od wiceprezydenta Piotra Wieczorka i radnego z naszego okręgu pana Krzysztofa Kleczki, który mocno zaangażował się w realizację całego przedsięwzięcia. Dziękujemy za już i liczymy na dalszą współpracę, na której na pewno zyskają mieszkańcy Szobiszowic.



CZYN SZ MOŻNA BEZPŁATNIE OPŁACAĆ W PLACÓWKACH PKO BP NA TERENIE GLIWICE

Po przeprowadzce do nowej siedziby, Zarząd SM "Szobiszowice" zdecydował, że nie będzie uruchamiał punktu kasowego. Podobne decyzje - i to wiele lat wcześniej - podjęły inne spółdzielnie mieszkaniowe w naszym regionie.

Powód likwidacji kasy jest zawsze ten sam - chodzi o oszczędzanie pieniędzy spółdzielców. Prowadzenie kasy wiąże się bowiem z licznymi wydatkami (kasjerka, kasy fiskalne, zapewnienie profesjonalnej ochrony pieniędzy przewożonych do banku itp.). Mając to na uwadze, a także fakt coraz powszechniejszego korzystania przez mieszkańców z możliwości bezpłatnego regulowania należności drogą internetową - likwidacja kas w spółdzielniach wydaje się ze wszech miar racjonalna.

Ale w zasobach spółdzielczych mieszkają także ludzie starsi, przyzwyczajeni przez całe lata do wnoszenia opłat czynszowych za pośrednictwem i nie korzystający z Internetu. W innych spółdzielniach zachęca się te osoby, aby wносиły opłaty za użytkowanie lokalu za pośrednictwem najbliższej placówki pocztowej lub oddziału jakiegoś banku. W SM "Szobiszowice" Zarząd - mając na uwadze właśnie interesy osób starszych

- zdecydował się, aby przez jakiś czas pracownik Spółdzielni przyjmował od mieszkańców wpłaty za czynsz. Od początku to rozwiązanie było traktowane jako tymczasowe, nastawione na to, że z każdym miesiącem osób płacących za pośrednictwem spółdzielczej kasy będzie coraz mniej.

Jednocześnie trzeba dodać, że wbrew niektórym opiniom nieorientowanych spółdzielców, rzekomo bezpłatne płacenie za czynsz w Spółdzielni, w rzeczywistości też wiąże się z wydatkami, chociażby z opłatami w banku za wpłacane pieniądze. Dodatkowo stale istniało niebezpieczeństwo, że - podobnie jak jakiś czas temu placówka pocztowa na naszym osiedlu - także pracownicy spółdzielni mogą stać się ofiarami napadu.

Mając to wszystko na uwadze, Zarząd SM "Szobiszowice" zdecydował się na zaprzestanie pobierania opłat czynszowych w siedzibie Spółdzielni. Zachęcamy do korzystania z placówki pocztowej na naszym osiedlu. Informujemy ponadto, że opłaty czynszowe można bezpłatnie uiszczać we wszystkich placówkach PKO BP na terenie Gliwic. Chętnie także deklarujemy pomoc seniorom w nauczaniu ich tego, jak wnieść bezpłatnie opłaty czynszowe drogą elektroniczną.

KOSZE NA PSIE ODCHODY

W kwietniu br. na naszym osiedlu zamontowano kosze na psie odchody.

Osobom, które posiadają psa a nie zgłosiły jeszcze tego do Spółdzielni przypominamy o tym obowiązku. Lista osób posiadających czworonogi jest na bieżąco aktualizowana. **Opłaty w wysokości 4,00 zł/ miesięcznie wniesione przez właścicieli pokrywają koszt związany z wydatkami na rzecz utrzymania osiedla w czystości, w pierwszej kolejności montażu koszy, a w przyszłości zakupu torebek i woreczków, do których można wrzucać psie odchody.**

Z inicjatywy Zarządu Spółdzielni oraz Rady Osiedla Szobiszowice, w ramach wniosków do budżetu obywatelskiego, zgłoszono wniosek dotyczący wykonania ogrodzonego wybiegu dla psów przy ul. Orłąt Śląskich, tj. od strony budynku Sztabu Powstańczego 64-78, ponieważ teren ten stanowi własność miasta Gliwice. Jeśli wniosek przejdzie drogą formalną, będziemy zachęcać Państwa do głosowania na stronie urzędu miasta.

KARTA SENIORA

Od 5 stycznia br. mieszkańcy naszego miasta w wieku powyżej 67 roku życia mogą otrzymać imienną Kartę Seniora umożliwiającą korzystanie z uprawnień w ramach programu "Gliwicki senior 67+ i 75+". Osoby zainteresowane otrzymaniem Karty Seniora powinny wypełnić wniosek o jej wydanie. Można go pobrać w Biurze Obsługi Interesantów Urzędu Miejskiego w Gliwicach lub ze strony internetowej Miasta Gliwice. Wniosek należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Gliwicach na stanowisku Konsultanta ds. Osób Niepełnosprawnych, okazując przy tym do wglądu dokument tożsamości ze zdjęciem. Karta Seniora zostanie wydana po pozytywnej weryfikacji wniosku w dniu jego złożenia. Karta Seniora i pierwszy duplikat wydawane są bezpłatnie. Wydanie drugiego i każdego kolejnego duplikatu podlega opłacie w wysokości 20 zł za każdą kartę.

A oto miejsca, gdzie obowiązują specjalne cenniki dla seniorów 67+ i 75+: kryte pływalnie: "Delfin" (ul. Warszawska 35), "Mewa" (ul. Mewy 36) i "Olimpijczyk" (ul. Oriona 120); sztuczne lodowisko "Piruet" (ul. Oriona 120), korty tenisowe MZUK (ul. Kosynierów 6) oraz Palmiarnia Miejska (ul. Fredry 6), Ośrodek Wypoczynkowy w Czechowicach, Willa Caro (ul. Dolnych Wałów 8a), Oddział Odlewnictwa Artystycznego Muzeum w Gliwicach (ul. Bojkowska 37), Radiostacja Gliwicka (ul. Tarnogórska 129).



SENS RECYKLINGU

Większość towarów, które kupujemy w sklepach, jest wykonana z plastiku, szkła, papieru oraz aluminium i innych metali, czyli tworzyw, które możemy ponownie wykorzystać. Posegregowane przestaje być śmieciem - staje się wartościowym surowcem. Zaskoczony? Sprawdź, jak to działa.

Recykling zaczyna się w domu

Za każdym razem, kiedy otwieramy szafkę pod zlewem, stajemy przed istotną decyzją: odzyskać, czy zmarnować cenne surowce. Jeżeli oddzielimy odpady surowcowe od resztek jedzenia, to mają one szansę stać się nową ławką w parku, gazetą, watą szklaną czy rowerem.

Segregacja ma sens

Segregowanie odpadów przynosi korzyści finansowe - segregując, płacimy mniej za odbiór śmieci. Jeśli będziemy pozbywać się odpadów jedynie w formie zmieszanej, rachunek za odbiór śmieci będzie wyższy. Recykling pozwala na oszczędność energii, surowców i środowiska naturalnego. Każda wykorzystana ponownie szklana butelka to oszczędność energii potrzebnej do oświetlenia pokoju żarówką przez 4 godziny. Przetworzenie tony aluminium to oszczędność 4 ton boksytu i 700 kilogramów ropy naftowej. O recyklingu warto pomyśleć już na etapie zakupów. Kupuj tylko tyle, ile naprawdę potrzebujesz. Weź na zakupy torbę wielorazowego użytku. Unikaj produktów jednorazowych i zbędnych opakowań. Wybieraj produkty w opakowaniach, które nadają się do recyklingu, albo są wykonane z materiałów biodegradowalnych. Zanim kupisz kolejny produkt, zwróć uwagę, czy materiał, z którego został wykonany, nadaje się do recyklingu.

Recykling a gospodarka

Dzięki recyklingowi zmniejszamy także zużycie surowców, których zasoby są ograniczone i emisję szkodliwych substancji do środowiska. Recykling jest ważnym elementem gospodarki krajów rozwiniętych, gdyż umożliwia wytwarzanie nowych produktów przy użyciu znacz-

nie mniejszej ilości surowców i energii. Nowe miejsca pracy powstają głównie w branży gospodarowania odpadami, w tym m.in. przedsiębiorstwach odbierających i segregujących odpady, jak i firmach zajmujących się ich przetwarzaniem.

Co powstaje z recyklingu?

Szkło i aluminium podlegają recyklingowi w 100%, można je też przetwarzać nieskończoną ilość razy. W przypadku aluminium jest to o tyle ważne, że produkcja aluminium z rud jest relatywnie droga, a złoża boksytu nie odnawiają się. Dzięki recyklingowi szkła możemy ograniczyć zużycie piasku, dolomitu i sody. Wprowadzając tylko jedną szklaną butelkę do wtórnego obiegu, ograniczamy zużycie energii równe 4 godzinom pracy 100 watowej żarówki! Tymczasem statystyczny mieszkaniec Polski wyrzuca do pojemników na odpady zmieszane aż 56 szklanych opakowań rocznie. Warto zmienić przyzwyczajenia i śmiecić mniej.

Tworzywa sztuczne powstają z pochodnych ropy naftowej. Zamiast zużywać ropę, której zasoby są ograniczone i której wydobycie jest bardzo kosztowne, tworzywa sztuczne można ponownie wykorzystać - jako wysokokaloryczne źródło energii lub jako surowiec wtórny. Np. z 35 popularnych butelek PET można wyprodukować bluzę z polaru. Plastik może być też przetwarzany na innego rodzaju ubrania specjalistyczne lub sportowe, powstają z niego także namioty, plecaki czy buty. Aby uratować jedno drzewo, wystarczy 59 kg makulatury.

Recykling a ochrona przyrody

Recykling to oszczędność ograniczonych zasobów naturalnych, a także zmniejszenie szkodliwego wpływu na środowisko. Dla przykładu, recykling aluminium pozwala ograniczyć zanieczyszczenie wody o 97% w porównaniu z cyklem produkcji z rudy. Równocześnie oznacza obniżenie o 95% emisji trujących gazów do atmosfery. Co więcej, przynosi oszczędność ropy naftowej i zużycia energii nawet do 95%.

WYJAŚNIENIA W SPRAWIE REMONTÓW BALKONÓW

W 2015 roku Spółdzielnia powinna w końcu zakończyć roboty remontowe balkonów. W ciągu 5 lat wyremontowano 441 balkonów, a do końca roku pozostało jeszcze 55. Ze względu na okres urlopowy prace nie będą wykonywane w lipcu i sierpniu.

Zgodnie z ustaleniami z wykonawcą, remont balkonu powinien zająć do 14 dni. Nierzadko zdarza się, że prace remontowe mogą trwać dłużej niż 14 dni, a spowodowane to jest

faktem wydłużenia terminów ocynkowania nowych balustrad. Na uwagę zasługuje fakt, że każdy balkon, a w tym balustrada ma inny rozmiar i ich pomiar na każdym balkonie jest wykonywany indywidualnie. Jest to główny powód wydłużających się terminów oddania balkonów do użytku. Ponadto ocynkowanie dużych metalowych elementów na Śląsku wykonuje wyłącznie jedna firma, która nie narzeka na ilość zleceń.

Z tych względów prosimy Państwa o cierpliwość i wyrozumiałość w kwestii trwania prac remontowych balkonów. Harmonogram remontu ostatnich balkonów był zamieszczony w ostatnim wydaniu "Biuletynu" i dostępny jest również na naszej stronie internetowej www.szobiszowice.pl, a dokładne terminy podawane są ponadto poprzez ogłoszenia na klatkach schodowych.



SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI SPÓŁDZIELNI W 2014 ROKU (skrót)

DZIAŁALNOŚĆ ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI

W okresie sprawozdawczym w skład Zarządu wchodzili:

- **Przemysław Miszczyk - Prezes Zarządu Spółdzielni**
- **Zuzanna Cieśla - Zastępca Prezesa**
- **Jerzy Matela - Zastępca Prezesa ds. technicznych**

Zarząd odbył 32 protokołowane posiedzenia, podczas których podjął 31 uchwał. Głównymi tematami posiedzeń były:

1. Bieżący nadzór na działalnością Spółdzielni we wszystkich jej obszarach.
2. Rozpatrywanie spraw członkowsko-mieszkaniowych w zakresie m.in: skreślenia z listy członków, wypowiedzenia członkostwa, zwrotu udziałów.
3. Monitorowanie kosztów stałych centralnego ogrzewania poprzez analizę wykorzystania mocy zamówionej.
4. Reklamacje rozliczeń kosztów mediów w szczególności c.o. i wody.
5. Rozpatrywanie wniosków o rozłożenie na raty "do-płat" do centralnego ogrzewania.
6. Stan zaległości w opłatach za lokale i ich windykacja, w tym podpisywanie ugód pozasądowych na spłatę zaległości.
7. Ustalenie stawek opłat za korzystanie przez osoby trzecie z drogi osiedlowej ul. Sztabu Powstańczego znajdującej się na działce gruntowej nr 1972.
8. Zmiany organizacji i funkcjonowania Spółdzielni w związku ze zmianą siedziby.
9. Sprawy pracownicze. Zatwierdzanie planu urlopów.
10. Przeprowadzenie przetargów na ustanowienie odrębnej własności lokali zwolnionych w wyniku działań eksmisyjnych.
11. Przeprowadzenie przetargów na świadczenie usług i wykonywanie robót w 2014 r.
12. Rozpatrywanie zgłoszeń mieszkańców w zakresie awarii instalacji oraz urządzeń wyposażenia budynków.
13. Reklamacje mieszkańców w zakresie wykonanych remontów.
14. Zwracanie się do władz miasta z wnioskami o za-instalowanie monitoringu miejskiego, w miejscach szczególnie narażonych na akty wandalizmu, na osiedlu Powstańców Śląskich.
15. Przygotowanie wniosku do władz miasta o remont generalny ulicy Sztabu Powstańczego.
16. Przygotowanie wniosku do władz miasta oraz prowadzenie kampanii osiedlowej w celu modernizacji boiska szkolnego w ZSO nr 4 przy ul. Orłąt Śląskich.

17. Przeprowadzenie inwentaryzacji rocznej.

18. Zawarcie umów na:

- ustanowienie odrębnej własności lokali w formie aktu notarialnego,
- przeniesienie prawa własności do domów jednorodzinnych przy ul. Sztabu Powstańczego 56B i Batalionu Kosynierów 19,
- montaż instalacji przeciwpożarowej - tzw. "mokrych pionów" w budynkach Sokoła 4 i Toszeckiej 86-96
- remont kabin dźwigów osobowych przy ul. Sztabu Powstańczego 9, 11, 25, 29,
- konserwację i utrzymanie dźwigów osobowych,
- najem i dzierżawę terenów pod tablice reklamowe przy nieruchomości na ul. Toszeckiej 86-96, Batalionu Kosynierów 12-18 i Orłąt Śląskich.
- koszenie traw, cięcie żywopłotów i utrzymanie zieleni,
- najem lokali użytkowych znajdujących się przy ul. Sztabu Powstańczego 1-7 i 21b
- docieplenie stropów piwnic w budynkach Sztabu Powstańczego 18-20, 60-62 i Batalionu Kosynierów 1-3,
- konserwację i utrzymanie domofonów,
- remont domofonów w budynkach: Sztabu Powstańczego 20,21,23,25,27, Batalionu Kosynierów 3,12,16,
- pogotowie elektryczne,
- archiwizację dokumentacji Spółdzielni,
- remont lokalu użytkowego Sztabu Powstańczego 1a i 3 na nową siedzibę Spółdzielni,
- montaż szlabanów przy ul. Sztabu Powstańczego 16-20 i Toszeckiej 86-96,
- montaż kamer przy ul. Sztabu Powstańczego 16-20 i Toszecka 86-96,
- remont miejsc na odpady przy ul. Toszeckiej 86-96, Batalionu Kosynierów 12-18, Sztabu Powstańczego 27 i Sztabu Powstańczego 3
- konserwację i utrzymanie dźwigów osobowych w zasobach Spółdzielni,
- malowanie parterów klatek schodowych w budynkach Sztabu Powstańczego 9, 11, 27, 31,
- używanie komór wyspowych,
- korzystanie z miejsca na odpady przy ul. Sztabu Powstańczego 16-20,
- wymianę instalacji wod-kan w budynkach Sztabu Powstańczego 1-15, Sokoła 4,
- montaż zaworów regulacyjnych na cyrkulacji instalacji ciepłej wody użytkowej,



- wyposażenie w nowe urządzenia placu zabaw przy ul. Toszeckiej 86-96 w ramach konkursu "Gliwickie Place Zabaw",

- remont chodników przy ul. Sztabu Powstańczego 9-11, 23-25 i 58-62,

- remont zadaszeń wejść do budynku Sztabu Powstańczego 27 i 29,

- montaż oświetlenia ruchowego w budynku Batalionu Kosynierów 2-8,

- opracowanie i druk biuletynu informacyjnego,

- najem sali na Walne Zgromadzenie członków Spółdzielni,

- na sprzątnięcie budynków i terenów Spółdzielni.

19. Przygotowanie sprawozdań z działalności oraz finansowego za rok 2013.

20. Przygotowanie projektów planu gospodarczo - finansowego oraz programu działalności na rok 2014 i 2015.

21. Przyjęcie programu modernizacji dźwigów osobowych w zasobach SM "Szobiszowice".

22. Uporządkowanie zasad rozliczania kosztów ponoszonych na utrzymanie miejsc na odpady w Spółdzielni.

23. Poszukiwanie dodatkowych źródeł przychodów dla nieruchomości i członków Spółdzielni poprzez skierowanie spraw o odszkodowania za bezumowne korzystanie z nieruchomości Spółdzielni w stosunku do firm przesyłających media.

24. Dalsze działania w celu uregulowania sposobu korzystania z energii elektrycznej przez firmy dostarczające Internet oraz telewizję kablową.

25. Odzyskanie 5 lokali mieszkalnych wskutek działań eksmisyjnych wobec osób długotrwale zalegających z opłatami za lokale.

26. Przygotowanie projektów zmian następujących regulaminów:

- Regulaminu rozliczania kosztów dostawy ciepła do lokali oraz ustalanie opłat za centralne ogrzewanie lokali i podgrzewanie wody,

- Regulaminu przyjmowania członków, przydziału i zamiany mieszkań i domów jednorodzinnych,

- Regulaminu rozliczania kosztów dostawy wody i odbioru ścieków oraz pobierania opłat z tego tytułu,

- Regulaminu używania lokali w domach Spółdzielni oraz porządku domowego i współżycia mieszkańców.

27. Przygotowanie do Walnego Zgromadzenia Członków, w tym projektów uchwał i projektów uchwał zmieniających Statut.

GOSPODARKA REMONTOWA

Efektom nierozłącznie towarzyszącym użytkowaniu obiektu są zmiany stanu technicznego budynku, powodujące spadek potencjału użytkowego, a tym samym zdolności do spełniania funkcji związanych ze zbiorowym

zamieszkaniem. Utrzymanie właściwego stanu technicznego, użytkowego i estetycznego obiektów stanowiących wielorodzinne budynki mieszkalne Spółdzielnia realizuje poprzez prowadzoną gospodarkę remontową.

Na podstawie art. 6 ust 3 ustawy o Spółdzielniach mieszkaniowych tworzony jest w spółdzielni fundusz remontowy, poprzez comiesięczny odpis w ciężar kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi. Środki z funduszu remontowego wydatkowane są na finansowanie remontów budynków i urządzeń technicznych z uwzględnieniem:

- przepisów rozporządzenia MSWiA z 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych,

- wyników przeglądu stanu technicznego i użytkowego budynków, instalacji i urządzeń,

- decyzji nakazowych Państwowej Straży Pożarnej o wykonaniu instalacji przeciwpożarowych tzw. "pionów nawodnionych".

Powyższe uwarunkowania prawne określają, że funduszem remontowym muszą być finansowane w pierwszej kolejności prace, które mają zapewnić:

- taki stan techniczny budynku, który gwarantuje spełnienie wymaganych właściwości użytkowych poszczególnych elementów budynku;

- bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę ich życia i zdrowia;

- utrzymanie wymaganego stanu użytkowego urządzeń związanych z budynkiem, a w szczególności instalacji elektrycznych, gazowych, urządzeń zaopatrzenia w wodę, energię cieplną oraz urządzeń ochrony przeciwpożarowej i odgromowych;

- utrzymanie stanu estetycznego obiektów.

Fundusz remontowy zasobów w 2014 r.

A. *Wpływy funduszu remontowego w 2014 r.*

- 1 352 820,27 zł

- Bilans otwarcia 2014 roku **498 870,35 zł**

- Odpis na fundusz remontowy **853 949,92 zł**

B. *Wydatki funduszu remontowego w 2014 r.*

- Środkami z funduszu remontowego sfinansowano wykonane w obrębie zasobów Spółdzielni prace na łączną kwotę **1 026 753,40 zł**

C. *Stan funduszu remontowego zasobów na dzień 31.12.2014 r.* **326 066,87 zł**

Fundusz remontowy celowy dźwigów osobowych

A. *Wpływy funduszu remontowego w 2014 r. -*

326 153,10 zł

Ciąg dalszy na str. 8



SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI SPÓŁDZIELNI W 2014 ROKU (skrót)

Ciąg dalszy ze str. 7

- Bilans otwarcia 2014 roku **252 085,14 zł**
- Odpis na fundusz remontowy **74 067,96 zł**

B. Wydatki funduszu remontowego w 2014 r.

- Wydatki na remonty dźwigów **34 187,65 zł**

C. Stan funduszu dźwigów na dzień 31 grudnia 2014 r.
291 965,45 zł

GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI

Lokale mieszkalne w budynkach wielorodzinnych.

W 2014 roku koszty działalności Spółdzielni ogółem związane z eksploatacją i utrzymaniem lokali mieszkalnych wyniosły:

1. dostawa ciepła dla potrzeb ogrzewania lokali **794 122,15 zł**
2. dostawa ciepła dla potrzeb podgrzania wody użytkowej **403 643,94 zł**
3. zaopatrzenie lokali w wodę i odbiór ścieków **605 432,17 zł**
4. wywóz nieczystości komunalnych **134 937,23 zł**
5. TV - AZART, STANDARD **65 599,20 zł**
6. pozostałe koszty obciążające lokale w tym:
 - rozliczenia indywidualne mediów **26 346,02 zł**
 - spłata zakupu podzielników (dot. lok. ze spłatą w ratach) **5 885,20 zł**

Koszty eksploatacji i utrzymania nieruchomości wspólnej w 2014 roku dla budynków wielorodzinnych wyniosły odpowiednio:

1. Odpis na fundusz remontowy
 - zasobów mieszkaniowych **853 949,92 zł**
 - celowy dźwigów osobowych **74 067,96 zł**
2. Konserwacja
 - instalacji i urządzeń dźwigów osobowych **61 709,76 zł**
 - instalacji i urządzeń elektrycznych oraz odgromowych **980,08 zł**
 - instalacji domofonowej **8 529,58 zł**
 - zieleni i urządzeń małej architektury **23 922,12 zł**
 - instalacji wewnątrz budynkowych, elementów elewacji i wyposażenia budynków oraz infrastruktury i małej architektury w wykonawstwie własnym grupy konserwatorów **122 097,98 zł**
 - wydatki na pogotowie awaryjne i inne usługi **8 987,03 zł**

3. Dostawa energii elektrycznej do oświetlenia pomieszczeń ogólnoużytkowych i zasilania urządzeń związanych z budynkami **84 066,03 zł**
4. Podatki i opłaty lokalne
 - podatek od nieruchomości **25 262,20 zł**
 - opłata za użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej **9 375,53 zł**
5. Ubezpieczenie budynków i urządzeń od ognia i zdarzeń losowych oraz lokali od szkód zalania **12 570,36 zł**
6. Okresowe kontrole stanu technicznego budynków i sprawności techniczno-użytkowej instalacji i urządzeń w budynkach i związanych z budynkiem **34 962,19 zł**
7. Utrzymanie czystości nieruchomości wspólnej **116 923,39 zł**
8. Dezynsekcja, deratyzacja i dezynfekcja **3 616,20 zł**
9. Pozostałe koszty **39 124,79 zł**
10. Narzut kosztów ogólnych (koszty związane z administrowaniem i zarządzaniem nieruchomościami) **564 232,57 zł**
11. Koszty eksploatacji i utrzymania mienia spółdzielni **27 094,09 zł**

Koszty eksploatacji i utrzymania nieruchomości wspólnej ewidencjonowane są odrębnie dla każdej nieruchomości ewidencyjnej i rozliczne na lokale położone w obrębie danej nieruchomości, proporcjonalnie do powierzchni użytkowej tych lokali, a docelowo rozliczane będą do wielkości udziału przypadającego na dany lokal w nieruchomości wspólnej.

Koszty eksploatacji i utrzymania lokali oraz koszty eksploatacji i utrzymania nieruchomości wspólnej wraz z narzutem kosztów ogólnych działalności Spółdzielni ponoszą na zasadach określonych w art. 4 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz w Statucie Członkowie Spółdzielni i osoby nie będące członkami, które posiadają spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu lub ustanowioną odrębną własność lokalu, poprzez wnoszenie zaliczek na pokrycie opłat.

Przychody z tego tytułu w 2014 r. stanowiły:

- nadwyżka przychodów nad kosztami z 2013 roku **150 439,43 zł**
- przychody z opłat za używanie lokali w 2014 roku **4 047 285,94 zł**
- pożytki na gospodarce zasobami mieszkaniowymi uzyskane w 2013 roku,



rozliczone zgodnie z decyzją Walnego Zgromadzenia **13 717,49 zł**
 Działalność Spółdzielni stanowiąca gospodarke zasobami mieszkaniowymi w zakresie odnoszącym się do nieruchomości stanowiących budynki mieszkalne wielorodzinne rozliczona za rok sprawozdawczy zamknęła się wynikiem dodatnim, stanowiącym nadwyżkę przychodów nad kosztami na łączną kwotę **104 005,17 zł**. Wynik ten dla poszczególnych nieruchomości przedstawia się następująco:

1. Sokoła 4	9 116,49 zł
2. Sztabu Powstańczego 1-15	33 471,59 zł
3. Sztabu Powstańczego 16-20	- 1 528,34 zł
4. Sztabu Powstańczego 17-23	9 337,10 zł
5. Sztabu Powstańczego 25- 33	- 2 607,05 zł
6. Sztabu Powstańczego 58- 62	661,70 zł
7. Batalionu Kosynierów 1-7	5 199,82 zł
8. Batalionu Kosynierów 2-8	3 335,65 zł
9. Batalionu Kosynierów 12-18	- 2 607,11 zł
10. Toszecka 86-96	49 625,32 zł

Przedstawiony wynik finansowy stanowiący różnicę, z rozliczenia kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości oraz przychodów z nieruchomości na pokrycie tych kosztów w danej nieruchomości stanowiącej wielorodzinny budynek mieszkalny, stanowi odpowiednio koszt lub przychód tej nieruchomości w następnym roku sprawozdawczym.

DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA

Spółdzielnia, zgodnie z Ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych oprócz działalności w zakresie gospodarki nieruchomościami wykonuje inną działalność gospodarczą. Dochody uzyskiwane z tej działalności gospodarczej podlegają opodatkowaniu. Działalność gospodarcza prowadzona przez Spółdzielnie odnosi się do:

1. Działalności gospodarczej na nieruchomości wspólnej.
2. Działalności gospodarczej na mieniu Spółdzielni.

Przedmiotowa działalność związana jest z najmem i dzierżawą części budynku lub jego pomieszczeń ogólnoużytkowych na rzecz osób prowadzących własną działalność gospodarczą, w tym (m.in.) dzierżawa reklam. Wynik finansowy uzyskany w 2014 roku z działalności na nieruchomości wspólnej w wysokości **15 180,56 zł netto** przeniesiony zostanie na nieruchomości, z których dochód został uzyskany, jako pożytek z nieruchomości wspólnej, na zasadach określonych w art. 5 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Wynik ten na poszczególnych nieruchomościach kształtuje się:

Sokoła 4	145,79 zł
Sztabu Powstańczego 1-15	2 345,12 zł
Sztabu Powstańczego 16-20	290,89 zł
Sztabu Powstańczego 25- 33	1 505,10 zł

Sztabu Powstańczego 58- 62	96,50 zł
Batalionu Kosynierów 1-7	583,19 zł
Batalionu Kosynierów 2-8	63,16 zł
Batalionu Kosynierów 12-18	1 409,40 zł
Toszecka 86-96	7 526,41 zł
Garaze zespół VII Sztabu Orłąt Śląskich	1 215,00 zł

Przedmiotowa działalność związana jest z najmem lokali użytkowych stanowiących mienie należne członkom Spółdzielni i innych dodatkowych źródeł, w tym z pozostałej działalności operacyjnej i finansowej. Wynik finansowy uzyskany w 2014 roku z działalności na nieruchomościach stanowiących mienie Spółdzielni w wysokości **55 620,68 zł netto** tj. po pomniejszeniu o należny podatek dochodowy od osób prawnych podlega rozdyponowaniu przez Walne Zgromadzenie.

Wynik na działalności gospodarczej na nieruchomości wspólnej i na nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni za **2014 rok** wyniósł **70 801,24 zł netto**.

Zobowiązania z tytułu zaległych opłat na lokalach mieszkalnych i garażach

Zobowiązania Członków i osób nie będących członkami, którym przysługuje spółdzielcze prawo do lokalu oraz właściciele lokali, wobec Spółdzielni z tytułu należnych opłat na pokrycie kosztów eksploatacji i utrzymania ich lokali oraz kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości wspólnej oraz mienia Spółdzielni, na koniec roku 2014 wynosiły ogółem **966 421,16 zł**.

1. Struktura zaległości w opłatach w nieruchomościach stanowiących budynki mieszkalne i garaże do 3 m-cy stanowiła 29,61% ogólnej kwoty zobowiązań,

2. Zaległości od 3 do 7 miesięcy stanowiły 2,82% ogólnej kwoty zobowiązań,

3. Zaległości powyżej 7 miesięcy stanowiły 67,57% ogólnej kwoty zobowiązań.

Zaległości w opłatach za lokale w stosunku do naliczenia rocznego wynoszącego 4 255 939,96 zł stanowiły 22,71%, natomiast po pomniejszeniu o sprawy sądowo-egzekucyjne (966 421,16 zł - 749 770,19 zł) stanowią 5,09%.

Z ogólnej kwoty zadłużenia 966 421,16 zł w postępowaniu sądowo - egzekucyjnym są sprawy na łączną wartość 677 310,69 zł (uzyskane nakazy bądź wyroki), dotyczy to 30 osób:

- 14 osób z 1 nakazem zapłaty,
- 4 osoby mające po 2 nakazy zapłaty bądź wyroki
- 5 osób mające po 3 nakazy zapłaty bądź wyroki,
- 4 osoby z 4 nakazami zapłaty,
- 1 osoba 5 nakazów zapłaty,
- 1 osoba 6 nakazów zapłaty,
- 1 osoba 8 nakazów zapłaty,

Ciąg dalszy na str. 10



SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI SPÓŁDZIELNI W 2014 ROKU (skrót)

Ciąg dalszy ze str. 9

ZALEGŁOŚCI NA LOKALACH MIESZKALNYCH I GARAŻACH W LATACH 2012-2014

Okres zaległości	Stan na 31.12.2012		Stan na 31.12.2013		Stan na 31.12.2014		Zmiana % 2013/2014
	liczba lokali	kwota zadłużenia zł	liczba lokali	kwota zadłużenia zł	liczba lokali	kwota zadłużenia zł	kwota zadłużenia zł
do 3 m-cy	316	191 056	272	322 913	155	286 121	88,61% -36 792
do 7 m-cy	8	21 553	10	18 757	8	27 285	145,47% 8 528
powyżej 7 m-cy	30	692 914	24	631 807	23	653 015	103,36% 21 208
Razem	354	905 523	306	973 477	186	966 421	99,28% -7 056

Należy dodać, że:

- w 3 przypadkach egzekucja komornicza jest bezskuteczna,
- z 6 lokali z wyrokiem eksmisyjnym bez prawa do lokalu socjalnego w dwóch przypadkach lokatorzy dobrowolnie opuścili mieszkania,
- 5 osób z wyrokiem eksmisyjnym z przyznanym lokalem socjalnym, w dwóch przypadkach lokatorzy dobrowolnie opuścili mieszkania, kolejne przewidywane dobrowolne opuszczenie lokali i eksmisje w I. półroczu 2015 roku,
- w 2 przypadkach prowadzona jest licytacja z własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu i z prawa odrębnej własności do lokalu.

W kwocie 966 421,16 zł:

- 841 800,40 zł dotyczy 21 osób stale nie płacących bądź płacących okresowo, są to zaległości sięgające w każdym przypadku powyżej 10 tys. zł, najwyższe zadłużenie występuje w nieruchomości Sztabu Powstańczego 25-33 tj. 274 472,90 zł,
- 45 970,72 zł dot. 7 osób, których zaległości kształtują się na poziomie od 5 tys. do 10 tys.,
- 25 030,30 zł dot. 9 osób, których zaległości kształtują się na poziomie od 2 tys. do 5 tys.,

- 53 619,74 zł dot. pozostałych niedopłat i zaległości do 2 tys. zł.

Ze spraw skierowanych do postępowania sądowego w 2014 roku na kwotę 114 729,25 zł nakazy zapłaty bądź wyroki uzyskano na kwotę 42 269,75 zł, dotyczy to 6 osób.

W 2014 roku wysłano 86 wezwań do zapłaty zaległych opłat. Oprócz typowych wezwań do zapłaty, każdorazowo przy rozliczeniu zużycia wody (2 razy w roku) podawana jest informacja o wysokości występujących zaległości bądź nadpłat. Ponadto w 2014 roku wysłano do mieszkańców 493 monity - przypomnienia o spłacie zaległości. Wynikiem tego było podpisanie 7 oświadczeń przez dłużników w sprawie uznania długu i 5 ugód na spłatę ratalną zaległości. W przypadku 14 osób, w związku z uporczywym zaleganiem w regulowaniu zobowiązań, Zarząd Spółdzielni wystąpił do Rady Nadzorczej z wnioskiem o przeprowadzenie rozmów z dłużnikami. W przypadku osób posiadających spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu Rada Nadzorcza uprawniona jest do podjęcia uchwał w sprawie wygaśnięcia tego prawa lub wykluczenia członka ze Spółdzielni, co w konsekwencji umożliwi wystąpienie do sądu o eksmisję. W 2014 roku kancelaria obsługująca Spółdzielnię skierowała do sądu 1 sprawę o eksmisję.



Zobowiązania z tytułu zaległych opłat na lokalach użytkowych

Zobowiązania lokali w najmie (obecnie prowadzących działalność) wg stanu na dzień 31.12.2014 r. wynosiły 10 669,33 zł, z czego do dnia 30.03.2015 roku 5 422,23 zł zostało uregulowane. W przypadku dwóch lokali sprawę skierowano do postępowania sądowego oraz wezwano do uregulowania zaległości pod rygorem wypowiedzenia umowy najmu (2015 rok).

Sprawy lokali użytkowych wynajmowanych w przeszłości objęte postępowaniem sądowo- egzekucyjnym to wartość wg stanu na 31.12.2014 roku 149 009,81 zł, z czego do 30.03.2015 r. zostało zapłacone 1 675,48 zł.

Na należności w wysokości 144 024,30 zł w przeszłości utworzono odpis aktualizujący należności.

ANALIZA WSKAŹNIKOWA

Poniżej przedstawiamy najważniejsze wskaźniki ekonomiczne charakteryzujące działalność Spółdzielni za ostatnie lata:

Wskaźniki rentowności są dodatnie, widoczny jest ich wzrost w stosunku do roku ubiegłego, za wyjątkiem wskaźnika rentowności brutto sprzedaży, gdzie nastąpił spadek. Z uwagi na to, że z założenia Spółdzielnia nie jest nastawiona na generowanie zysków wskaźniki rentowności w Spółdzielni Mieszkaniowej nie mają istotnego znaczenia.

Lp.	Nazwa wskaźnika	2012 r.	2013 r.	2014 r.
1.	Suma bilansowa	12 662 782,95	13 064 313,47	12 787 125,76
2.	Wynik finansowy brutto	79 600,81	29 545,04	84 706,24
3.	Wynik finansowy netto	60 085,81	14 471,04	70 801,24
4.	Rentowność majątku (wynik finansowy netto x 100 / aktywa-przeciętnie)	0,50	0,10	0,55
5.	Rentowność kapitałów własnych (wynik finansowy netto x 100 / kapitał własny- przeciętnie)	0,50	0,10	0,62
6.	Rentowność netto sprzedaży (wynik finansowy netto x 100 / przychody ze sprzedaży produktów i towarów)	1,40	0,30	1,66
7.	Rentowność brutto sprzedaży (wynik ze sprzedaży produktów i towarów x 100 / przychody ze sprzedaży produktów i towarów)	1,79	1,05	0,72
8.	Wskaźnik płynności I (majątek obrotowy - rozliczenia międzyokresowe czynne / zobowiązania krótkoterminowe)	1,76	1,86	1,85
9.	Wskaźnik płynności II (majątek obrotowy - zapasy - rozliczenia międzyokresowe czynne / zobowiązania krótkoterminowe)	1,68	1,83	1,82
10.	Wskaźnik płynności III (środki pieniężne / zobowiązania krótkoterminowe)	0,96	1,22	1,29
11.	Szybkość obrotu należności (średni stan należności z tyt. dostaw i usług x 365 / przychody ze sprzedaży produktów i towarów)	67,10	66,90	62,10
12.	Szybkość spłaty zobowiązań (średni stan zobowiązań z tyt. dostaw i usług x 365 / przychody ze sprzedaży produktów i towarów)	40,20	39,00	42,20
13.	Szybkość obrotu zapasów (średni stan zapasów x 365 / przychody ze sprzedaży produktów i towarów)	0,50	0,30	0,20
14.	Pokrycie majątku trwałego kapitałem własnym (kapitał własny + rezerwy x 100 / majątek trwały)	106,72	109,04	109,89
15.	Trwałość struktury finansowania (kapitał własny + rezerwy + zobowiązania długoterminowe x 100 / suma pasywów)	88,68	88,30	88,17
16.	Stopa zadłużenia z uwzględnieniem rezerw (rezerwy + zobowiązania krótkoterminowe + zobowiązania długoterminowe x 100 / suma pasywów)	9,58	10,20	10,69



SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI SPÓŁDZIELNI W 2014 ROKU (skrót)

Ciąg dalszy ze str. 11

Wskaźniki płynności finansowej z kolei, nieznacznie przekraczają wartości pożądane, świadczą o dobrej kondycji finansowej Spółdzielni, jak również o posiadaniu przez spółdzielnię płynności finansowej.

Na płynność środków obrotowych ma wpływ szybkość obrotu należnościami i zapasami. Okres odzyskiwania należności przez Spółdzielnię skrócił się w stosunku do roku poprzedniego o prawie 5 dni. Wskaźnik windykacji należności na poziomie 62 dni oznacza, iż saldo zawiera ponad dwumiesięczne należności, co nie jest pozytywne i oznacza konieczność podejmowania stałych działań zmierzających do zmniejszenia poziomu tego wskaźnika.

Porównanie wskaźników szybkości obrotu należnościami z rotacją zobowiązań wskazuje, że nie jest zachowana optymalna równowaga dni rotacji należności i zobowiązań.

Splata zobowiązań w stosunku do lat poprzednich nieznacznie wydłużyła się o 2-3 dni.

Wskaźniki struktury finansowania są na dobrym poziomie podobnie, jak w latach poprzednich, wskazując na pełne pokrycie majątku trwałego kapitałem własnym, trwałą strukturę finansowania i brak zadłużenia.

AKTUALNA I PRZEWIDYWANA

SYTUACJA GOSPODARCZA SPÓŁDZIELNI

Działalność Spółdzielni w 2015 r. w swym przedmiocie i celu nie ulegnie zmianie. Spółdzielnia będzie realizowała głównie zadania wynikające z planu gospodarczo - finansowego. Zgodnie z zatwierdzonym przez Radę Nadzorczą planem gospodarczym na 2015 r. poszczególne grupy **kosztów niezależnych** od spółdzielni (w przypadku centralnego ogrzewania na okres rozliczeniowy 01.10.2014 - 30.09.2015) zostały skalkulowane na następującym poziomie:

1. Zakup ciepła dla potrzeb centralnego ogrzewania	891 125 zł
2. Zakup ciepła dla potrzeb podgrzania wody	421 061 zł
3. Zakup wody i odprowadzenie ścieków	639 363 zł
4. Zakup energii elektrycznej	92 171 zł
5. Wywóz odpadów komunalnych	138 814 zł
6. TV - azart, standard	64 541 zł
7. Podatki i opłaty lokalne	
• podatek od nieruchomości	54 976 zł
• opłata z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej	18 943 zł

Z kolei koszty związane z **eksploatacją i utrzymaniem** nieruchomości skalkulowane na rok 2015 kształtują się na poziomie odpowiednio:

1. Koszty zarządzania nieruchomościami	610 059 zł
2. Koszty obsługi technicznej:	
• roczne kontrole techniczne budynków i instalacji	40 602 zł
• całodobowe pogotowie techniczne	10 368 zł
3. Koszty utrzymania porządku i czystości nieruchomości	115 293 zł
4. Koszty konserwacji	
• instalacje i urządzenia elektryczne i odgromowe	5 700 zł
• urządzenia dźwigowe	47 767 zł
• konserwacja zieleni i urządzeń małej architektury	27 094 zł
• konserwacja bieżąca - konserwatorzy SM	113 919 zł
• instalacji domofonowej	6 541 zł
5. Odpis na fundusz remontowy	1 189 855 zł
6. Ubezpieczenia nieruchomości	9 190 zł
7. Dezynsekcja, deratyzacja, dezynfekcja	3 616 zł
8. Pozostałe koszty	50 812 zł

Koszty dotyczące **eksploatacji mienia Spółdzielni** zostały skalkulowane na rok 2015 na poziomie **19 774 zł**

Opracowany plan gospodarczo - finansowy oraz program działalności Spółdzielni na rok 2015 zapewnia utrzymanie nieruchomości Spółdzielni w stanie niepogorszonym oraz zapewnia ciągłość dostaw mediów i odbioru odpadów komunalnych. W planie założono również zwiększenie przychodów Spółdzielni z działalności gospodarczej oraz pożytków z nieruchomości wspólnej.

W związku z niestabilną sytuacją gospodarczą oraz wobec postępującego zubożenia mieszkańców Zarząd widzi ryzyko wzrostu zadłużenia lokatorów. Niemniej jednak w związku z wdrożoną procedurą oraz intensyfikacją działań windykacyjnych zagrożenie to jest minimalizowane, co potwierdzają wyniki za pierwsze miesiące 2015 r.

Reasumując, wszystkie działania Zarządu będą zmierzać do dalszego, harmonijnego funkcjonowania Spółdzielni przy jednoczesnym optymalizowaniu kosztów dla dobra naszych członków i mieszkańców. Realizowane będą przede wszystkim przedsięwzięcia zapewniające bezpieczne bytowanie, polepszające stan techniczny naszych budynków, poprawiające estetykę, gwarantujące spokojne zamieszkiwanie.

Zarząd SM "Szobiszowice"



Spółdzielnia Mieszkaniowa
"SZOBISZOWICE"
 ul. Sztabu Powstańczego 3
 44-100 GLIWICE

Nr ident. 003522740, NIP 631-00-12-30
 (pieczęć jednostki)

BILANS

sporządzony na dzień: 31.12.2014 roku

jednostka obliczeniowa: zł.

AKTYWA		Stan na		PASYWA		Stan na	
		31.12.2013 r.	31.12.2014 r.			31.12.2013 r.	31.12.2014 r.
A	Aktywa trwałe	10 579 558,11	10 259 720,49	A	Kapitał (fundusz) własny	11 536 252,10	11 274 501,75
I	Wartości niematerialne i prawne	25 264,20	27 428,88	I	Kapitał (fundusz) podstawowy	9 279 249,25	8 747 182,13
1	Koszty zakończonych prac rozwojowych			II	Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)	-271 228,27	
2	Wartość firmy			III	Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)		
3	Inne wartości niematerialne i prawne		24 460,89	IV	Kapitał (fundusz) zapasowy	2 222 790,21	2 165 548,51
4	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	25 264,20	2 967,99	V	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	290 969,87	290 969,87
II	Rzeczowe aktywa trwałe	10 537 442,57	10 221 325,47	VI	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe		
1	Środki trwałe	10 527 510,32	10 221 325,47	VII	Zysk (strata) z lat ubiegłych		
a)	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	347 641,61	337 937,61	VIII	Zysk (strata) netto	14 471,04	70 801,24
b)	budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	10 158 526,01	9 829 937,68	IX	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		
c)	urządzenia techniczne i maszyny	12 966,69	13 911,45	B	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	1 528 061,37	1 512 624,01
d)	środki transportu			I	Rezerwy na zobowiązania		
e)	inne środki trwałe	8 376,01	39 538,73	1	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		
2	Środki trwałe w budowie	9 932,25		2	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne		
3	Zaliczki na środki trwałe w budowie				– długoterminowa		
III	Należności długoterminowe				– krótkoterminowa		
1	Od jednostek powiązanych			3	Pozostałe rezerwy		
2	Od pozostałych jednostek				– długoterminowe		
IV	Inwestycje długoterminowe				– krótkoterminowe		
1	Nieruchomości			II	Zobowiązania długoterminowe		
2	Wartości niematerialne i prawne			1	Wobec jednostek powiązanych		
3	Długoterminowe aktywa finansowe			2	Wobec pozostałych jednostek		
a)	w jednostkach powiązanych			a)	kredyty i pożyczki		
	– udziały lub akcje			b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
	– inne papiery wartościowe			c)	inne zobowiązania finansowe		
	– udzielone pożyczki			d)	inne		
	– inne długoterminowe aktywa finansowe			III	Zobowiązania krótkoterminowe	1 332 043,29	1 367 036,58
b)	w pozostałych jednostkach			1	Wobec jednostek powiązanych		
	– udziały lub akcje			a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		
	– inne papiery wartościowe				– do 12 miesięcy		
	– udzielone pożyczki				– powyżej 12 miesięcy		
	– inne długoterminowe aktywa finansowe			b)	inne		
4	Inne inwestycje długoterminowe			2	Wobec pozostałych jednostek	581 087,80	749 004,26
V	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	16 851,34	10 966,14	a)	kredyty i pożyczki		
1	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego			b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
2	Inne rozliczenia międzyokresowe	16 851,34	10 966,14	c)	inne zobowiązania finansowe		



B	Aktywa obrotowe	2 484 755,36	2 527 405,27	d)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	444 221,79	572 547,71
I	Zapasy	3 320,14	2 356,25		– do 12 miesięcy	433 066,79	566 970,21
1	Materiały	3 320,14	2 356,25		– powyżej 12 miesięcy	11 155,00	5 577,50
2	Półprodukty i produkty w toku			e)	zaliczki otrzymane na dostawy		
3	Produkty gotowe			f)	zobowiązania wekslowe		
4	Towary			g)	z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	71 592,49	41 550,97
5	Zaliczki na dostawy			h)	z tytułu wynagrodzeń	1 157,70	1 361,01
II	Należności krótkoterminowe	818 236,83	723 118,09	i)	inne	64 115,82	133 544,57
1	Należności od jednostek powiązanych			3	Fundusze specjalne	750 955,49	618 032,32
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:			IV	Rozliczenia międzyokresowe	196 018,08	145 587,43
	– do 12 miesięcy			1	Ujemna wartość firmy		
	– powyżej 12 miesięcy			2	Inne rozliczenia międzyokresowe	196 018,08	145 587,43
b)	inne				– długoterminowe		
2	Należności od pozostałych jednostek	818 236,83	723 118,09		– krótkoterminowe	196 018,08	145 587,43
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	808 187,38	688 312,04				
	– do 12 miesięcy	808 187,38	688 312,04				
	– powyżej 12 miesięcy						
b)	z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	1 254,45	5 036,77				
c)	inne	8 795,00	29 769,28				
d)	dochodzone na drodze sądowej						
III	Inwestycje krótkoterminowe	1 621 148,10	1 765 665,85				
1	Krótkoterminowe aktywa finansowe	1 621 148,10	1 765 665,85				
a)	w jednostkach powiązanych						
	– udziały lub akcje						
	– inne papiery wartościowe						
	– udzielone pożyczki						
	– inne krótkoterminowe aktywa finansowe						
b)	w pozostałych jednostkach						
	– udziały lub akcje						
	– inne papiery wartościowe						
	– udzielone pożyczki						
	– inne krótkoterminowe aktywa finansowe						
c)	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	1 621 148,10	1 765 665,85				
	– środki pieniężne w kasie i na rachunkach	1 605 148,10	1 765 665,85				
	– inne środki pieniężne	16 000,00					
	– inne aktywa pieniężne						
2	Inne inwestycje krótkoterminowe						
IV	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	42 050,29	36 265,08				
	AKTYWA razem (suma poz. A i B)	13 064 313,47	12 787 125,76		PASYWA razem (suma poz. A i B)	13 064 313,47	12 787 125,76

Sporządzono dnia 27.03.2015

Zastępca Prezesa Zarządu
Główny Księgowy

Zuzanna Cieśla

Zastępca Prezesa Zarządu

Zuzanna Cieśla

Zastępca Prezesa Zarządu
Główny Księgowy

Zuzanna Cieśla

PREZES ZARZĄDU

Spółdzielni Mieszkaniowej "Szobiszowice"

Przemysław Miszczyk

(imię, nazwisko i podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych – na podstawie art. 52 ust. 2 ustawy o rachunkowości)

(imię, nazwisko i podpis kierownika jednostki, a jeżeli jednostką kieruje organ wieloosobowy, wszystkich członków tego organu – na podstawie art. 52 ust. 2 ustawy o rachunkowości)



Spółdzielnia Mieszkaniowa
„SZOBISZOWICE”
 ul. Sztabu Powstańczego 3
 44-100 GLIWICE
 Nr ident.003522740, NIP 631-00-11 77 11
 (pieczęć jednostki)

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

sporządzony za okres 01.01.2014 - 31.12.2014 r.

(wariant porównawczy)

jednostka obliczeniowa: zł

Wiersz	Wyszczególnienie	Dane za rok	
		01.01.2013 - 31.12.2013	01.01.2014 - 31.12.2014
A	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	4 265 421,90	4 256 137,23
	– od jednostek powiązanych		
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów	4 506 400,65	4 401 797,11
II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)	-240 978,75	-145 659,88
III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki		
IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		
B	Koszty działalności operacyjnej	4 220 714,50	4 225 628,62
I	Amortyzacja	11 141,97	17 528,82
II	Zużycie materiałów i energii	1 791 035,01	1 683 316,14
III	Usługi obce	400 598,89	323 472,52
IV	Podatki i opłaty, w tym:	507 925,12	545 224,22
	– podatek akcyzowy		
V	Wynagrodzenia	575 532,11	581 473,18
VI	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	116 535,06	127 681,87
VII	Pozostałe koszty rodzajowe	817 946,34	946 931,87
VIII	Wartość sprzedanych towarów i materiałów		
C	Zysk (strata) ze sprzedaży (A – B)	44 707,40	30 508,61
D	Pozostałe przychody operacyjne	221 738,38	112 558,75
I	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		1 000,00
II	Dotacje		
III	Inne przychody operacyjne	221 738,38	111 558,75
E	Pozostałe koszty operacyjne	308 378,63	142 563,88
I	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	285 826,29	116 069,31
III	Inne koszty operacyjne	22 552,34	26 494,57
F	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D – E)	-41 932,85	503,48
G	Przychody finansowe	72 254,44	84 202,76
I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		
	– od jednostek powiązanych		
II	Odsetki, w tym:	72 254,44	84 202,76
	– od jednostek powiązanych		
III	Zysk ze zbycia inwestycji		
IV	Aktualizacja wartości inwestycji		
V	Inne		
H	Koszty finansowe	776,55	
I	Odsetki, w tym:	776,55	
	– dla jednostek powiązanych		
II	Strata ze zbycia inwestycji		
III	Aktualizacja wartości inwestycji		
IV	Inne		
I	Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F + G – H)	29 545,04	84 706,24
J	Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (J.I. – J.II.)		
I	Zyski nadzwyczajne		
II	Straty nadzwyczajne		
K	Zysk (strata) brutto (I +/- J)	29 545,04	84 706,24
L	Podatek dochodowy	15 074,00	13 905,00
M	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		
N	Zysk (strata) netto (K – L – M)	14 471,04	70 801,24

Sporządzono dnia 27.03.2015 r. przez
 Zastępcę Prezesa Zarządu ds. Technicznych Zastępcę Prezesa Zarządu
 Główny Księgowy
 Zuzanna Cieśla
 (imię, nazwisko i podpis osoby której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych – na podstawie art. 52 ust. 2 ustawy o rachunkowości)

PREZES ZARZĄDU
 Spółdzielni Mieszkaniowej "Szobiszowice"
 Przemysław Myszczuk
 (imię, nazwisko i podpis kierownika jednostki, a jeżeli jednostką kieruje organ wieloosobowy, wszystkich członków tego organu – na podstawie art. 52 ust. 2 ustawy o rachunkowości)



TERMINY ODCZYTÓW WODOMIERZY

Poniżej podajemy harmonogram odczytów wodomierzy w budynkach Spółdzielni:

25.06.2015 r. (czwartek)

Sztabu Powstańczego 1-9	– godzina 15.00 - 18.00
Sztabu Powstańczego 25-33	– godzina 14.00 - 17.00
Toszecka 86, 88, 90	– godzina 17.30 - 20.00

26.06.2015 r. (piątek)

Sztabu Powstańczego 11-15	– godzina 15.00 - 18.00
Sztabu Powstańczego 16-20	– godzina 15.00 - 18.00
Batalionu Kosynierów 1-7	– godzina 14.00 - 17.00
Batalionu Kosynierów 2-8	– godzina 14.00 - 17.00
Toszecka 92, 94, 96	– godzina 17.30 - 20.00

27.06.2015 r. (sobota)

Sztabu Powstańczego 17-23	– godzina 10.00 - 12.00
Sztabu Powstańczego 58-62	– godzina 10.30 - 13.30
Batalionu Kosynierów 12-18	– godzina 10.30 - 13.30
Sokoła 4	– godzina 17.30 - 20.00

Prosimy o obecność w ww. godzinach w mieszkaniach.

Przypominamy, że jeżeli Użytkownik lokalu z przyczyn od niego niezależnych nie może udostępnić lokalu do odczytów wodomierzy domowych, to zobowiązany jest zgłosić telefonicznie, poprzez stronę internetową Spółdzielni lub osobiście wskazania wodomierzy w terminie do 3 dni, licząc od daty wyznaczonego terminu odczytu (nie później niż do dnia **30.06.2015 r.**)

Powyższe sposoby zgłoszeń nie mogą być stosowane w okresie dłuższym niż jeden okres rozliczeniowy tzn. **jeśli na przykład w grudniu podawaliście Państwo odczyt telefonicznie, to w czerwcu należy udostępnić lokal do odczytu.**



VII LO to szkoła w której **odkrywamy** zainteresowania naszych uczniów, **uczymy** i przygotowujemy do egzaminu maturalnego a także **pomagamy** odnaleźć młodym ludziom pasję. Nasze motto

w zgodzie z którym pracujemy to - WIEDZA, PASJA, SUKCES. W roku szkolnym 2015/2016 mamy dla Państwa następującą ofertę edukacyjną:

● **Klasa IA: humanistyczna**
pod patronatem Wydziału Mediów, Aktorstwa i Reżyserii Wyższej Szkoły Technicznej w Katowicach

To klasa, w której w zakresie rozszerzonym są realizowane takie przedmioty jak: **język polski, historia i wiedza o społeczeństwie**. Proponujemy w niej zagadnienia z zakresu dziennikarstwa, filmoznawstwa, teatrologii i reżyserii.

● **Klasa IB: politechniczno-menedżerska**
pod patronatem Politechniki Śląskiej w Gliwicach

To klasa, w której w zakresie rozszerzonym są realizowane takie przedmioty jak: **geografia, matematyka i język angielski**. Będzie w niej także realizowana innowacja pedagogiczna z zakresu wiedzy o finansach.

● **Klasa IC: biologiczno-chemiczna**
pod patronatem Wydziału Matematyki, Fizyki i Chemii Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach

To klasa, w której w zakresie rozszerzonym są realizowane takie przedmioty jak: **język angielski, biologia i chemia**. Proponujemy w niej również innowację pedagogiczną "Elementy farmakologii i kosmetyki".

W ramach współpracy z uczelniami wyższymi uczniowie mają możliwość korzystania z warsztatów, wykładów, ćwiczeń, laboratoriów prowadzonych przez odpowiednie wydziały.

WYJAŚNIENIE W SPRAWIE SEGREGACJI ODPADÓW

Wraz z wejściem w życie tzw. ustawy śmieciowej w naszej Spółdzielni podjęliśmy decyzję, że będziemy segregować śmieci, bo tak jest taniej a przede wszystkim zgodnie z wymogami ekologii.

Zarząd SM "Szobiszowice" chciałby podziękować tym wszystkim mieszkańcom - a jest ich zdecydowana większość - którzy skrupulatnie stosują się do wymogów związanych z segregowaniem odpadów. Jednocześnie chcielibyśmy się odnieść do głosów tych mieszkańców, którzy poddają w wątpliwość sens segregowania odpadów, a to z uwagi na to, że firma wywożąca śmieci, przy ich odbiorze, wrzuca łącznie na samochód uprzednio posegregowane szkło, papier i odpady plastikowe.

Otóż zwróciliśmy się w tej sprawie z prośbą o wyjaśnienia do Remondisu, czyli firmy odbierającej śmieci. Okazuje się, że segregacja dokonywana przez mieszkańców nie jest w pełni wystarczająca i ww. odpady tak czy tak muszą dodatkowo przechodzić przez sito segregujące w Remondisie, stąd ich łącznie wrzucanie na samochód wywożący odpady. **Nie zmienia to konieczności segregowania śmieci przez mieszkańców. Zaniechanie tego może skutkować m.in. zwiększeniem kosztów ponoszonych przez nas wszystkich z tytułu wywozu odpadów.**

TELEFONY SPÓŁDZIELCZE

- Dział Członkowsko - Mieszkańcowy - **32/ 332 52 68**
- Administracja - **728 927 260**
- Dział Techniczny - **728 927 262**
- Dział Opłat Czynszowych - **728 927 260**