

.....
(imię i nazwisko)

Gliwice, dnia

.....
(adres)

.....
(miejscowość)

.....
(telefon lub adres email)

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Szobiszowice” w Gliwicach

Zgłoszenie planowanego remontu lokalu mieszkalnego w zakresie: (1. remont ogólny mieszkania/2. przeniesienie liczników wody/ 3. wymiana okien /4. wymiana drzwi/5. montaż klimatyzacji /6. modernizacja instalacji elektrycznej)*

Uprzejmie informuje, że w dniachplanuję przeprowadzenie remontu w lokalu przy ulicy w Gliwicach w zakresie: remont ogólny mieszkania/ przeniesienie liczników wody / wymiana okien / wymiana drzwi/ montaż klimatyzatora/ modernizacja instalacji elektrycznej)* na niżej wymienionych warunkach:

1. Warunki ogólne prowadzenia remontów mieszkań.

- a) Prace należy prowadzić w sposób najmniej uciążliwy dla współlokatorów z zachowaniem przepisów BHP obowiązującymi normami i przepisami, w tym przepisami budowlanymi, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz regulaminu porządku domowego obowiązującego w Spółdzielni.
- b) W razie konieczności wykonywania prac wywołujących hałas należy je wykonywać wyłącznie w godzinach od 8.00 do 20.00 z zastrzeżeniem, że po godzinie 18.00 należy zrezygnować z prac szczególnie hałaśliwych.
- c) W trakcie prac remontowych należy na bieżąco utrzymywać porządek w miejscach wspólnie użytkowanych – klatka schodowa, winda, korytarze piwniczne. W przypadku transportu materiałów budowlanych oraz w trakcie poruszania się ekip remontowych należy zabezpieczyć podłogi i ściany kabin dźwigów oraz korytarzy komunikacyjnych przed zabrudzeniem i uszkodzeniem. Użytkownik lokalu zobowiązany jest do nadzorowania utrzymywania czystości przez wynajęte ekipy remontowe. Zabrania się demontowania lub manipulowania przy samozamykaczach lub podstawiania cegieł pod drzwi wejściowe.
- d) Wszelkie odpady poremontowe muszą być składane w odpowiednich workach jutowych ze zleceniem wywozu na własny koszt. (sugerowany nr tel. 32 231-05-58).
- e) Sugerujemy również zamieszczenie ogłoszenia w tablicy na klatce schodowej informującego sąsiadów o terminie rozpoczęcia i zakończenia planowanych prac o przykładowej treści:
„W dniachw lokalu nr..... prowadzone będą prace remontowe. Z góry przepraszamy za ewentualne niedogodności i prosimy o cierpliwość.”

*niepotrzebne skreślić

- f) Prowadzenie robót nie może naruszać interesów osób trzecich a ewentualne szkody wynikłe w trakcie prowadzenia robót budowlanych, lokator winien usunąć we własnym zakresie i na własny koszt.

2. Podstawowy remont lokalu mieszkalnego

- a) Żadne instalacje nie mogą być wkuwane w ściany bloków spalinowych, wentylacyjnych i w elementy prefabrykowane.
- b) Do przewodów instalacji centralnego ogrzewania jak i przewodów gazowych, zaworów wody zimnej i ciepłej, odpływów do kanalizacji oraz wodomierzy powinien być zachowany swobodny dostęp (tzn. nie mogą być chowane pod tynk, panele ani pod kafelki). Kratki wentylacyjne w mieszkaniu nie mogą być zabudowane, a minimalny ich wymiar to 14 cm x 14cm lub ϕ 150 oraz kratka nawiewna w drzwiach łazienkowych minimum 220 cm².
- c) Montaż tzw. białej armatury należy wykonać we własnym zakresie i na własny koszt, przez uprawnioną w tym zakresie prac osobę, zgodnie ze sztuką instalatorską.
- d) Zabronione jest wrzucanie odpadów remontowych (gruzu i śmieci) do szacht instalacyjnych umiejscowionych przy kuchni lub łazience.
- e) W przypadku położenia płytek Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności w sytuacji konieczności ich zdemontowania w celu usunięcia awarii lub ewentualnych wymian zużytej instalacji znajdujących się pod ich powierzchnią, zachęcamy do pozostawienia ewentualnego zapasu płytek.

3. Przełożenie wodomierza

- a) Miejsce wbudowania wodomierza w mieszkaniu powinno być łatwo dostępne dla montażu i demontażu, obsługi, konserwacji oraz odczytu jego wskazań.
- b) Wodomierz nie powinien być narażony na uderzenia lub wibracje pracujących w pobliżu urządzeń oraz zalanie wodą i korozyjne działanie środowiska zewnętrznego.
- c) Odcinki przewodu przed i za wodomierzem powinny być wykonane współosiowo jako odcinki proste, których długość powinna być nie mniejsza niż:
- przed wodomierzem, odcinek $L \geq 5 D_r$ (D_r - średnica przewodu)
 - za wodomierzem, odcinek $L \geq 3 D_r$ (D_r - średnica przewodu)
- d) Tarcza odczytowa wodomierza powinna być widoczna, aby odczyt mógł być dokonywany bez utrudnień.
- e) Wodomierz powinien być zamontowany w położeniu roboczym zgodnie z oznakowaniem umieszczonym na wodomierzu przez producenta. H - oznacza pozycję pracy wodomierza w poziomie V - oznacza pozycję pracy wodomierza w pionie.
- f) Rozpoczęcie prac należy zgłosić telefonicznie lub osobiście w biurze Spółdzielni z wyprzedzeniem co najmniej 3-dniowym w celu ściągnięcia plomby przez pracowników Spółdzielni i spisaniu licznika oraz poinformowaniu o zakończonych pracach celem ponownego założenia plomby na wodomierzu. Koszt wymiany plomby ponosi lokator.
- g) Prowadzenie instalacji i rozmieszczenie urządzeń elektrycznych w budynku powinno zapewniać bezkolizyjność z innymi instalacjami w zakresie odległości i ich wzajemnego sytuowania.
- h) Zabudowa instalacji pionowej wod-kan powinna zapewnić swobodny dostęp do instalacji, dlatego sugerujemy zakup zapasowych płytek, aby zabezpieczyć się w razie ewentualnej awarii pionu wodno-kanalizacyjnego.

4. Wymiana okien

- g) Prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, w tym przepisami budowlanymi, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia.
- h) Roboty należy wykonać pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.
- i) Podczas wykonywania prac należy stosować materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.
- j) Wymiany okien można dokonać z zachowaniem gabarytów i proporcji podziału okien oraz dominującej kolorystyki okien na elewacji.
- k) Zastosowane okna winny zapewnić napływ powietrza w ilości niezbędnej do potrzeb wentylacyjnych zgodnie z normami dla mieszkań w budownictwie wielorodzinnym.
- l) Zastosowane okna winny posiadać współczynnik przenikania ciepła okien, drzwi balkonowych i powierzchni przezroczystych nieotwieralnych wynoszący zgodnie z normami obowiązującymi od 2021 nie więcej niż $U(\max) = 0,9$ dla budynków mieszkalnych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013r..
- m) Uszkodzone szpalety okienne elewacji w trakcie montażu, należy odtworzyć z zachowaniem istniejącej kolorystyki. Sugerujemy, aby termin wymiany stolarki okiennej skonsultować ze służbami technicznymi Spółdzielni w celu uzyskania informacji na temat planowanych remontów elewacji budynku.
- n) Stare okna należy wywieść we własnym zakresie na wysypisko odpadów (Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych) przy ul. Rybnickiej w Gliwicach, który dla mieszkańców Gliwic jest bezpłatny. Nie wolno ich składować w pomieszczeniach ogólnego użytku np. korytarzach piwnicznych.

5. Wymiana drzwi

- a) Drzwi zewnętrzne (wejściowe do mieszkania) winny zachować wymiary: szerokość minimum 0,8 m i wysokość 2,0 m, w świetle ościeżnicy i odpowiadać wymaganiom Polskich Norm Budowlanych – kierunek otwarcia drzwi do wewnątrz mieszkania .
- b) Po wymianie drzwi wejściowych do mieszkania należy przywrócić do stanu pierwotnego powłokę malarską ściany klatki schodowej wokół ościeżnicy drzwi zgodnie z istniejącą kolorystyką. Sugerujemy, aby termin wymiany stolarki drzwiowej skonsultować ze służbami technicznymi Spółdzielni w celu uzyskania informacji na temat planowanych remontów klatki schodowej w budynku.
- c) Zdemontowane drzwi należy wywieść we własnym zakresie na wysypisko odpadów (Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych) przy ul. Rybnickiej w Gliwicach, który dla mieszkańców Gliwic jest bezpłatny. Nie wolno ich składować w pomieszczeniach ogólnego użytku np. korytarzach piwnicznych.

6. Montaż Klimatyzatora

- a) Klimatyzator należy zamontować na balkonie nie ingerując w elewacje budynku.
- b) Koszt montażu klimatyzatora ponosi użytkownik lokalu.

- c) Klimatyzator musi spełniać warunki pracy – głośność poniżej 60 dB.
- d) Prace montażowe musi wykonać firma bądź osoba posiadająca uprawnienia do montażu urządzeń chłodniczych.

7. Modernizacja instalacji elektrycznej

- a) Roboty instalacyjne elektryczne muszą być wykonane przez pracownika posiadającego stosowne uprawnienia.
- b) Nowa instalacja elektryczna pomiędzy mieszkaniem a tablicą przyłączeniową wbudowaną na klatce schodowej nie może naruszać istniejących schematów przyłączeniowych.
- c) Okablowanie należy poprowadzić w istniejącym tzw. szachcie . Wszelkie naruszenia powierzchni ścian doprowadzić do stanu pierwotnego (tynki, malowanie). Sugerujemy, aby termin modernizacji instalacji skonsultować ze służbami technicznymi Spółdzielni w celu uzyskania informacji na temat planowanych remontów klatki schodowej w budynku.
- d) Zwrócić się pisemnie do zakładu energetycznego „Tauron” o zwiększenie mocy przyłączeniowej zgodnie z obowiązującymi uwarunkowaniami w przypadku montażu licznika trójfazowego.
- e) Koszt z tytułu wykonania w/w instalacji ponosi lokator mieszkania .

Oświadczam, że zapoznałem/am się i zobowiązuję się przestrzegać w/w warunki podczas wykonywania prac remontowych w lokalu mieszkalnym.

.....
(data, podpis lokatora)

Opis do zgłoszenia remontu:

1. Niniejszy formularz służy do zgłaszania wyłącznie remontów, wymienionych w nagłówku.
2. Przez remont ogólny mieszkania rozumie się wymianę posadzek, malowanie ścian i sufitów, kafelkowanie. W przypadku prac polegających na ingerencji w części wspólne instalacji i budynku, w szczególności takie jak: prace na instalacji gazowej, centralnego ogrzewania lub wyburzenia/przeniesienia ścian, należy wystąpić do Spółdzielni z indywidualnym wnioskiem o zgodę na wykonanie remontu ze szczegółowym opisem planowanych prac.

W przypadku wymiany grzejników należy zwrócić się do Spółdzielni na odrębnym formularzu o podanie parametrów technicznych grzejników.

Klauzula informacyjna RODO

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – zwanym RODO, informujemy iż:

- 1) administratorem danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Szobiszowice” z siedzibą w Gliwicach ul. Sztabu Powstańczego 3;
- 2) kontakt z inspektorem ochrony danych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Szobiszowice” jest możliwy pod numerem tel. 728 927 260 lub adresem e-mail: sekretariat@szobiszowice.pl;
- 3) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu usunięcia zgłoszonej usterki lub awarii.
- 4) odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa, w szczególności podmioty, z którymi Spółdzielnia zawarła umowy na pogotowie techniczne i które gwarantują przestrzeganie niniejszych zasad;
- 5) dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej;
- 6) dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji obowiązku prawnego ciążącego na administratorze i jego usprawiedliwionego prawnie interesu zgodnie z realizacją celu i przedmiotem działalności do czasu jej ustania oraz dochodzenia lub obrony roszczeń;
- 7) posiadają Państwo prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania jeżeli inne przepisy prawa nie stanowią inaczej;
- 8) mają Państwo prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego Prezesa Urzędu Ochrony Danych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 roku;
- 9) dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany;
- 10) podanie przez Państwa danych osobowych jest niezbędne do realizacji celów określonych w pkt 3.

.....

Miejscowość, data

.....

Czytelny podpis